

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
**zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem ÚPS na Sychrově**,  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. 400004-60039011/0710

***Doručovací adresa:***

**Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově  
Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov**

pověřen k jednání: Mgr. Tomáš Kořínek, vedoucí správy státního zámku v Opočně, tel.  
+420 778 533 246, email: [korinek.tomas@npu.cz](mailto:korinek.tomas@npu.cz) (dále jen „vyhlašovatel“)

**Vyhlašuje**

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu:**

**k pronájmu prostor v ohradní zdi zámeckého parku Opočno v rušném místě na rohu Kupkova  
náměstí a Zámecké ulice**

(dále jen „řízení“)

**Článek I.**

**Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese: Státní zámek Opočno, Kupkovo nám. 0 (bez čp.), 51773 Opočno (dále jen pronajímané prostory) v přízemí ohradní zdi zámeckého parku, kde se potkává Kupkovo nám. a Zámecká ulice v areálu národní kulturní památky Státní zámek Opočno zapsané na listu vlastnictví 11/1, k. ú. Opočno pod Orlickými horami (711951).
2. Jedná se o prostor, který je nedílnou součástí ohradní zdi zámeckého parku o ploše cca 7 m<sup>2</sup> (půdorys přiložen k výzvě – příloha č. 1).
3. Pronajaté prostory jsou stavebně způsobilé k využívání pro účely informačního centra, prodeje drobného zboží (např. suvenýrů).
4. Pronajímané prostory bude nájemce využívat výhradně pro účely prodeje drobného zboží.

**Článek II.**

**Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - předběžný termín zahájení nájmu: 1. 7. 2025
  - trvání nájemní smlouvy: 3 roky

### **Článek III.**

#### **Další podmínky nájmu**

1. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie dle skutečného odběru (bude přepsán elektroměr).
2. Nájemce musí respektovat, že areál státního zámku Opočno, vč. krámků v ohradní zdi je prohlášenou Národní kulturní památkou a všechny opravy, úpravy budou konzultovány se správou zámku, případně s památkovou péčí.

### **Článek IV.**

#### **Podmínky pro účast v řízení**

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat krámků prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

### **Článek V.**

#### **Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu**

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
  - a) úvodní strana – název. **Projev předběžného zájmu nájmu: Státní zámek Opočno – krámků v ohradní zdi**, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
  - b) navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel uvede celkovou navrhovanou částku nájemného ( za období od 1.1. – do 31.12. )
  - e) navrhovatel předloží návrh prodávávaného sortimentu
  - f) minimální nájemné ( za období od 1.1. – do 31.12. ) nemovitého předmětu nájmu činí 18.000,- Kč vč. DPH (tj. 1.500,- Kč/měs.)

### **Článek VI.**

#### **Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen**

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na období od 15. 5. 2025 – 2. 6. 2025.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne 2. 6. 2025 do 11:00 hodin na e-mailovou adresu: [bryknarova.lucie@npu.cz](mailto:bryknarova.lucie@npu.cz) nebo na adresu: Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově, Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov v zalepené obálce s označením „NEOTEVÍRAT“ a název řízení „Projev předběžného zájmu nájmu: Státní zámek Opočno – krámků v ohradní zdi“, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do 6. 6. 2025.

**Článek VII.**  
**Ostatní ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
- nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vznikly v souvislosti s účastí v tomto řízení
  - odmítnou všechny návrhy
  - změnit, případně zrušit toto řízení v kterékoliv jeho fázi
  - nevracet podané návrhy
  - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem

Sychrov, dne

PhDr. Miloš Kadlec  
Ředitel ÚPS na Sychrově

Příloha č. 1 – půdorys

**Půdorys krámků v ohradní zdi zámeckého parku**

