

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem ÚPS na Sychrově,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. 400004-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

tel.: +420 482 360 001, e-mail: kadlec.milos@npu.cz

Osoba pověřená pro věcná jednání: Miloš Jiroušek, e-mail: jirousek.milos@npu.cz

(dále jen „**vyhlašovatel**“)

Vyhlašuje

Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – nabídka k pronájmu:

„Pronájem pozemků v areálu SH Kunětická hora“

(dále jen „řízení“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu pozemků v areálu SH Kunětická hora, konkrétně se jedná o pozemek p.č. 641/3 v obci Staré Hradiště, k.ú. Brozany nad Labem, zapsaný na LV č. 233 a vymezenou část parcely 165/1 v obci Ráby, k.ú. Ráby, zapsanou na LV č. 162 (dále též jen předmět nájmu)
2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem : p, č. 641/3 k ustájení a chovu koní spolu s výběhy drobných zvířat a vymezená část p.č. 165/1 k chovu spárkaté zvěře.
3. Na jedné polovině pozemku p.č. 641/3 - v jeho severní části bude realizováno zázemí.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - předběžný termín zahájení nájmu: říjen 2025
 - trvání nájemní smlouvy: 5 let

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Podmínky Nájmu jsou stanoveny v návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.

**Článek IV.
Podmínky pro účast v řízení**

1. Navrhovatel není oprávněn užívat předmět nájmu prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

**Článek V.
Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu**

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - a) úvodní strana – název. Projev předběžného zájmu nájmu: **„Pronájem pozemků v areálu SH Kunětická hora“**, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
 - b) navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel uvede celkovou navrhovanou částku ročního nájemného
 - c) navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování činnosti v oboru **Chov zvířat a jejich výcvik**.
 - d) minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 45.000 Kč

**Článek VI.
Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen**

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den 31. 7. 2025
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne 31. 7. 2025 do 10:00 hodin na e-mailovou adresu: lofflerova.milchaela@npu.cz nebo na adresu: Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově, Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov v zalepené obálce s označením „NEOTEVÍRAT“ a název řízení „Projev předběžného zájmu: **„Pronájem pozemků v areálu SH Kunětická hora“**“ a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do 15. 8. 2025.

**Článek VII.
Ostatní ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vznikly v souvislosti s účastí v tomto řízení
 - odmítnout všechny návrhy
 - změnit, případně zrušit toto řízení v kterékoliv jeho fázi
 - nevracet podané návrhy
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem

V Sychrově , dne

PhDr. Miloš Kadlec

NPU-440/64035/2025

Ředitel ÚPS na Sychrově