

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha – Malá Strana

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

bankovní spojení: ČNB č. 400004-60039011/0710,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu.

„Pronájem pozemků v areálu NKP SZ Hrádek u Nechanic“,

(dále jen „řízení“)

Článek I.**Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu pozemků v areálu státního zámku Hrádek u Nechanic (Zámek Hrádek u Nechanic čp. 66, 503 15 Nechanice). Konkrétně se jedná o části pozemku na p.č.: 475/1 a 106 zapsané na katastrálním území Hrádek u Nechanic [647322], číslo LV 15, a 628/1 a 628/9 zapsané na katastrálním území Lubno u Nechanic [702463], číslo LV 111 o celkové výměře 118 865,22 m² (dále též jen předmět nájmu). Grafické znázornění pronajímaných pozemků je uvedeno v návrhu smlouvy.
2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem: založení a udržování květnatých luk, sečení, popř. sušení travní hmoty na seno a odvoz travní hmoty. Veškerá manipulace s travním materiálem bude probíhat v souladu se standardem AOPK: 02 044 Sečení.

Článek II.**Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 1. 2025
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek III.**Další podmínky nájmu**

1. Podmínky nájmu jsou stanoveny v návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.

Článek IV.**Podmínky pro účast v řízení**

1. Navrhovatel není oprávněn užívat předmět nájmu prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlašovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.

Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlašovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - a) Úvodní strana – název **Projev předběžného zájmu k nájmu: „Pronájem pozemků v areálu NKP SZ Hrádek u Nechanic“**, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného pololetní paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
 - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění.
 - d) Fyzická obhlídka místa pronájmu je možná po domluvě správou zámku Hrádek u Nechanic, e-mail: hradekunechanic@npu.cz, tel.: 495 441 244.

Článek VI.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **15. 8. 2024**.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **15. 8. 2024 do 12.00 hodin** na e-mailovou adresu: löfflerova.michaela@npu.cz či na adresu: **Národní památkový ústav, Územní památková správa na Sychrově, zámek Sychrov 3, 463 44** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **31. 8. 2024**.

Článek VII.

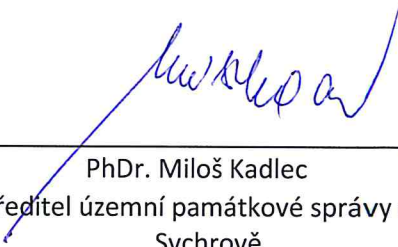
Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.
 - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoliv jeho fázi.
 - Nevracet podané návrhy.
 - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

Na Sychrově dne

Za vyhlašovatele:




PhDr. Miloš Kadlec
ředitel územní památkové správy na
Sychrově
Národní památkový ústav