

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

zastoupený: Janou Zimandlovou, kastelánkou SZ Ploskovice,
(dále jen „vyhlašovatel“)

Kontaktní osoba: Jana Zimandlová, kastelánka SZ Ploskovice, ploskovice@npu.cz

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, NPÚ, Územní památková správa Praha, Sabinova 5, 130 11 Praha 3
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
na provozovatele občerstvení v budově čp. 38 v areálu
Státního zámku Ploskovice**

Článek I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s nebytovými prostorami zapsanými na listu vlastnictví č. 181 v katastrálním území Ploskovice.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření nájemní smlouvy na provoz občerstvení v budově čp. 38 v areálu Státního zámku Ploskovice.
3. Předmětem veřejné soutěže jsou: prostor „občerstvení“, na p.č. 1, v nemovitosti na adr. Ploskovice č.p. 38, přilehlý venkovní prostor a soubor movitého majetku, tvořícího vybavení pronajímaných prostor. Předmět nájemní smlouvy, který vyhlašovatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, je podrobně vymezen v nájemní smlouvě, která je součástí těchto podmínek.
4. Cílem této veřejné soutěže je uzavření takové nájemní smlouvy s vítězem soutěže, která zajistí provozování občerstvení v předmětných prostorách. Občerstvení má primárně sloužit návštěvníkům objektu a jiným, dle potřeby správy zámku a pronajímatele po vzájemné dohodě. Občerstvení by mělo mít charakter spíše kavárenského provozu. Alkohol je možné prodávat pouze jako doplňkový sortiment, vyloučeno je zaměření primárně na konzumaci alkoholu (vinárna, pivnice...). Provoz je ve vnitřních prostorách nekuřácký. Charakter poskytovaných služeb musí být důstojný a odpovídat umístění v národní kulturní památce.
5. Prohlídka místa plnění. Termíny prohlídky: 18. 11. 2021. Sraz zájemců je v 10:00 hodin před hlavní budovou zámku. Zájemci jsou povinni se k prohlídce místa plnění ohlásit nejpozději 2 pracovní dny předem u kontaktní osoby: Jana Zimandlová, ploskovice @npu.cz . S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu.

Článek II.

Trvání smlouvy

Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky, vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:

- Předpokládaný termín zahájení provozu: 1. 1. 2022
- Trvání nájemní smlouvy do: 31. 12. 2024
- Trvání nájemní smlouvy: 3 roky
- Možnost prodloužení: ano

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, a platit elektrickou energii, paušální náhrady za spotřebu plynu, pronájem věcí movitých, odvoz odpadu a zálohy na vodné a stočné, případně další přeučtované náklady, pokud se vyskytnou.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, hygienické předpisy, bezpečnostní a protipožární předpisy. Charakter poskytovaných služeb musí být důstojný a odpovídat umístění v národní kulturní památce.
3. Minimální otvírací doba v předmětu nájmu bude po dobu trvání nájemní smlouvy shodná s otvírací návštěvní dobou zámku Ploskovice, která je stanovena následovně:

DUBEN, ŘÍJEN	sobota - neděle	9 - 16:00 hodin
KVĚTEN, ČERVEN, ZÁŘÍ	úterý - neděle	9 - 17:00 hodin
ČERVENEC, SRPEN	úterý - neděle	9 - 18:00 hodin
4. Aktuální i dlouhodobé prodloužení otvírací doby není porušením této povinnosti, pokud po 22. hod nedejde k rušení nočního klidu.
5. Nájemce navrhne rozsah otvírací doby po měsících, dnech v týdnu a hodinách. Rozsah otvírací doby ve dnech převyšujících povinný rámec je hodnoceným kritériem. Návrh minimálního rozsahu otvírací doby se stane přílohou smlouvy a jako takový bude závazný.
6. Občerstvení bude otevřeno pro veřejnost během kulturních akcí na zámku.
7. Vítané jsou doprovodné akce v den konání kulturních akcí, pořádaných správou zámku.
8. Vítané jsou samostatné edukační a osvětové aktivity.
9. Nájemce zajistí cenovou úroveň sortimentu odpovídající profilu běžného návštěvníka zámku.
10. Nájemce pořídí svým jménem a na své náklady další vybavení a zařízení, které je nutné k provozu (vyjma vybavení a zařízení uvedeného v příloze smlouvy č. 1)
11. Pronájem občerstvení nezakládá výhradní postavení na poskytování služeb občerstvení. Pronajímatel si vyhrazuje právo pronajímat další prostory pro občerstvení a další místa na stánkový prodej občerstvení na kulturních akcích a nájmat na společenské a další akce služby cateringových společností, případně sám nebo v zastoupení prodávat balené potraviny a nápoje, případně provozovat či umožnit provoz nápojových a potravinových automatů, aniž by to považoval za omezení práv nájemce.

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Soutěže se může zúčastnit fyzická nebo právnická osoba, která nevede žádný druh sporu s vyhláшателеm a která předloží návrh, obsahující následující:
2. Vyhlášovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:
 - a. základních,
 - b. profesních,
 - c. ostatních.
3. Základní kritéria: Způsobilým není navrhovatel, který

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
 - f. má vůči vyhlášovateli jakékoliv neuhrazené závazky po splatnosti.
4. Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení (přičemž vyhlášovatel je oprávněn po navrhovateli před uzavřením smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 3 tohoto článku).
 5. Profesní kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušné oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v pronajímaných prostorách na základě nájemní smlouvy provozovat.
 6. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže navrhovatel, který předloží:
 - a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, popř. koncesi na prodej lihu a další doklady nezbytné pro provoz občerstvení v navrženém rozsahu a sortimentu.
 7. Ostatní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:
 - a. koncept provozu kavárny strukturovaný dle bodu VI. 1.
 - b. reference z oblasti kavárenské činnosti, případně i doplňkové činnosti (kulturní, osvětové...) s fotografiemi (celkový pohled na místnosti pro hosty a detaily vybraných nápojů a jídel/dezertů – max. 5 fotografií).
 - c. Podepsaný příložený návrh nájemní smlouvy,
 - d. Závazný návrh otevírací doby

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

8. Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlášovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy s navrhovatelem.
9. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmějí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
10. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

Článek V.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlášovatel je oprávněn vyloučit navrhovatele, pokud se tento navrhovatel v posledních pěti letech dopustil závažných, dlouhodobých či opakujících se pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu s vyhlášovatelem (např. prodlení s placením, způsobení škody vyhlášovatelem).
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
4. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlášovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
5. Při výběru vítězného návrhu přihledne vyhlášovatel zejména k těmto skutečnostem:

a) Výše nájemného

b) Kvalita konceptu provozu kavárny s ohledem na místo provozu – zámek Ploskovice.

Hodnotí se:

- rozsah a kvalita nabídky sortimentu, s ohledem na potenciál přilákat návštěvníky do areálu,
- kvalita personálu,
- pojetí, úroveň a upravenost interiéru a vybavení
- okruhy zdrojů potravin a surovin včetně nápojů,
- nabídka gastronomických, edukačních a osvětových, případně jiných doplňkových akcí.

c) Praxe navrhovatele v provozu obcerstvení; dále se uvede praxe odpovědné osoby (nebude-li vedení provozovny zajišťovat navrhovatel osobně). Vyhlášovatel upřednostňuje nájemce se zkušenostmi s provozem obdobných zařízení a s vysokou úrovní služeb. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo si předložené informace ověřit.

d) Otvírací doba nad rámec povinné otvírací doby.

Oznámení výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku bude doručeno navrhovatelům. Předpokládá se do osmi pracovních dnů od vyhodnocení soutěže, v závislosti na průběhu soutěže.

Nájemci, kteří ve veřejné soutěži neuspějí, budou v souladu s ust. § 1779 občanského zákoníku vyzooměni o odmítnutí nabídky.

Článek VI.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlášovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázány.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlášovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:

A) krycí list nabídky – viz přílohu č. 1, podepsaný osobou statutárně jednajícím za nájemce

- B) obsah nabídky s uvedením počáteční strany každého oddílu a celkového počtu stran
- C) akceptace podmínek veřejné soutěže – viz přílohu č. 2
- D) čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních požadavků uvedených v bodu čl. IV., odst. 3 a 4.
- E) kopie dokumentů prokazující splnění ostatních kvalifikačních požadavků, uvedených v bodu čl. IV., odst. 5 a 6.
- F) Koncepce poskytování služby občerstvení – zejména:
- **sortiment** – druh, kvalita (zákusky, saláty, nabídka pro děti, vegetariánská nabídka, káva s sebou, bio, lokální výrobky, atd.),
 - **informace o původu surovin** – např. místní původ, vlastní výroba, stálý dodavatel
 - **personál** – profesionalita, zkušenosti, jazyková vybavenost
 - **forma plateb** – např. možnost platby kartou, stravenkami
 - **charakter zařízení** - hudební podbarvení (žádné, rádio, jazz, atd.), nádobí (od dodavatelů, bazarové, stylové, jednorázové, atd.), typ pojetí výzdoby interiéru....
 - **další nabídka pro hosty** (denní tisk, knihovnička, společenské hry, dětský koutek, wi-fi připojení na náklady nájemce, atd.) doprovodné akce četnost, cílové skupiny a tematické zaměření).
- G) výše nájemného – uvede se roční výše nájemného za pronajaté prostory v Kč (nájemné je osvobozeno od DPH), přičemž se uvede zvlášť měsíční nájemné v sezonním období od 1. 4. do 31.10 a zvlášť měsíční nájemné v mimosezonním období od 1. 11. do 31. 3. K tomu je vždy jako pevná částka nájemné za vybavení ve výši 1.331,- Kč měsíčně včetně DPH, což představuje nájemné za vybavení ve výši 1.100,- Kč + 21% DPH, dále paušální částka za spotřebu plynu ve výši 1.210,- Kč měsíčně (1.000 Kč + 21% DPH a paušální částka za odvoz odpadu ve výši 242,- Kč včetně DPH (200,- Kč + 21% DPH)).
Nájemné nezahrnuje zálohy plateb na energie ani jiné služby.
- H) Praxe navrhovatele v oboru s uvedením referencí z provozování obdobných zařízení. Dokládá se seznamem s názvem a adresou podniku, typem provozu, délkou trvání, kapacitou míst na sezení provozovaného zařízení, dále fotografie interiéru a jídel a nápojů (celkový pohled na místnosti pro hosty včetně vybavení a detaily vybraných nápojů a jídel/dezertů – cca 5 - 10 fotografií).
- I) podepsaný návrh smlouvy - viz přílohu č. 1
- J) návrh otvírací doby provozovny (stane se přílohou nájemní smlouvy č. 2)

Článek VII.

Návrh smlouvy

1. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek.
2. Navrhovatel je povinen předložit tento návrh, po doplnění hlavičky a výše nájemného, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.
3. Přílohou smlouvy bude také „Otvírací doby provozovny“ (příloha smlouvy č.2) a „Koncepce poskytování služeb občerstvení“ (příloha smlouvy č.3.).

Článek VIII.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje **do 10.12.2021**. Návrhy budou doručeny nejpozději **dne 10.12.2021 do 10:00 hod. na adresu:**
Národní památkový ústav, Správa Státního zámku, 411 42 Ploskovice 1
2. Návrhy budou doručeny v zalepené obálce a označeny: „NEOTEVÍRAT – Soutěž: na provozovatele občerstvení v budově čp. 38 v areálu SZ Ploskovice.
3. Návrhy budou doručeny doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně.
4. Otevírání obálek proběhne dne 10.12.2021 v 11:00 hod. Vyhodnocení bude provedeno nejpozději do 18.12.2021.

Článek IX.

Lhůta vázanosti zájemce

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 90 dnů ode dne konce lhůty pro podání návrhu.

Článek XX.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
 - odmítnout všechny návrhy,
 - změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
 - nevracet podané návrhy,
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Ploskovicích dne 15.11.2021



Jana Zimandlová
Kastelán SZ Ploskovice

Příloha:

Návrh nájemní smlouvy – příloha č. 1



Příloha č. 1 - Návrh nájemní smlouvy

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel:

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: ČNB, č. ú. 200002-60039011/0710

Zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem ÚPS v Praze

Zástupce pro věci organizační: Jana Zimandlová, kastelán Státního zámku Ploskovice

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 5

130 11 Praha 3

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

.....

Se sídlem:

IČ:

Zastoupený:

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemků

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, jejíž podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy, i když v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

Plnění této smlouvy bude probíhat v souladu s nabídkou nájemce ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí budovy čp.38 v areálu národní kulturní památky Státního zámku Ploskovice na adrese Ploskovice 1, zapsaného na listu vlastnictví č. 181 pro katastrální území Ploskovice, parc. č. 6.

V přízemí uvedené nemovitosti, kterou pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, jsou níže specifikované nebytové prostory, jejichž pronájmem bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, na této smlouvě o nájmu nebytových prostor.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující nebytové prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:

prostory 1. NP samostatně stojící budovy č. p. 38 a venkovní prostor pod přilehlou arkádou, otevírající se do zámeckého parku. Vnitřní prostor občerstvení v 1. NP disponuje plochou o velikosti 110,45 m², včetně zázemí pro personál a toalet. Venkovní prostor má rozlohu cca 50 m².

Pronajímané vybavení kavárny je specifikováno v příloze č. 1.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty do užívání nájemci předmět nájmu uvedený v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.
3. Nájemce touto smlouvou od pronajímatele předmět nájmu přijímá a zavazuje se hradit nájemné v dohodnuté výši a provádět běžnou údržbu prostor a vybavení.
4. Stavební úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Výmalba prostor se považuje za stavební úpravu.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, že předmět nájmu splňuje požadavky dohodnuté smluvními stranami a že jej v tomto stavu přijímá.

III. Účel nájmu

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou, podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení bodu 3. tohoto článku.
3. Činnost nájemce v předmětu nájmu představuje předmět podnikání označený jako hostinská činnost; Účelem nájmu je primárně služba občerstvení pro návštěvníky areálu zámku Ploskovice. Občerstvení musí mít charakter kavárenského, nebo cukrárenského provozu. Alkohol je možné prodávat pouze jako doplňkový sortiment, vyloučeno je zaměření primárně na konzumaci alkoholu (vinárna, pivnice, absintérie....). Charakter služeb je upřesněn konceptem poskytování služby občerstvení zpracované nájemcem a schválenou pronajímatelem.
4. Dále jsou možné edukační a osvětové aktivity, zejm. přednášky, workshopy, semináře. Soukromé akce, oslavy, schůze, svatby apod. jsou možné jen mimo otvírací dobu, nebo max. v rozsahu 1/3 aktuální kapacity míst k sezení. Pro každou takovou aktivitu bude zvlášť posílena obsluha nad rámec běžného početního stavu obsluhy.
5. Nájemci lze nad rámec této smlouvy pro výše uvedené účely pronajmout salonek nacházející se v budově čp. 38 za úplaty 500,- Kč bez DPH za hodinu pronájmu.
6. Nájemce si je vědom a souhlasí s tím, že pronajímatel může pronajmout jiné části areálu Státního zámku Ploskovice jiným nájemcům, kteří budou provozovat obchodní činnost a poskytovat služby stejného druhu jako nájemce.

7. Nájemce si je vědom a souhlasí s tím, že pronajímatel může pronajmout jiné části objektu předmětu nájmu jiným nájemcům, s existencí společně užívaných prostor. Užívání a úklid společných prostor se řídí domovním řádem vydaným pronajímatelem.

IV. Doba nájmu

1. **Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024.**
Smluvní strany předpokládají předání předmětu nájmu do dvou dnů po nabytí účinnosti smlouvy, a to za účelem přípravy předmětu nájmu a instalace vlastního zařízení nájemcem pro jeho využití v souladu s účelem nájmu podle této smlouvy. O předání předmětu nájmu smluvní strany sepíší předávací protokol, zachycující stav předmětu nájmu ke dni jeho předání nájemci. Vybavení dle Přílohy č. 1 předá pronajímatel nájemci současně s předáním prostor.
2. Zahájení provozu se předpokládá od **1. 1. 2022.**
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - nájemce je o více než 30 kalendářních dní v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - nájemce opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele anebo porušuje některou z povinností této smlouvy po uplynutí přiměřené lhůty od předchozího písemného upozornění pronajímatele,
 - nájemce svým chováním podstatně obtěžuje pronajímatele, návštěvníky, ostatní nájemce a sousedy areálu Státního zámku Ploskovic a toto chování neustane ani ve lhůtě stanovené pronajímatelem v upozornění.
4. V případě výpovědi pronajímatele dle předchozího odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za doručení se považuje i případ, kdy nájemce odmítne zásilku převzít nebo kdy bude zásilka po uplynutí úložní lhůty vrácena zpět pronajímateli.
5. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání po dobu delší než 1 (jeden) měsíc,
 - b) pronajímatel i přes doručení písemného upozornění nájemce, které obsahuje přiměřenou lhůtu k nápravě, hrubě porušuje své povinnosti (i) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, (ii) v tomto stavu jej svým nákladem udržovat (v rozsahu stanoveném touto smlouvou), (iii) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno (vyjma případů, kdy k přerušení plnění služeb dojde bez zavinění pronajímatele), (iv) umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem (vyjma případů uvedených pod bodem a) tohoto odstavce smlouvy).
6. V případě výpovědi nájemce dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. V případě výpovědi smluvní strany dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 6 (šest) měsíců a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
8. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v němž se předmět nájmu nacházel při jeho předání nájemci dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to nejpozději ke dni ukončení nájmu.
9. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2002 občanského zákoníku.
10. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli ve stavu požadovaném touto smlouvou je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku

nájemného podle této smlouvy připadající na jeden den, a to za každý den prodlení. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.

Vyklízení a uvedení předmětu nájmu do původního stavu, mající vliv na řádný Provoz v předmětu nájmu, nesmí trvat déle než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů, v opačném případě vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení.

11. Pokud nebude předmět nájmu v souvislosti s ukončením smlouvy nájemcem předán pronajímateli ve stavu požadovaném touto smlouvou, může pronajímatel uvést předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.
12. Ukončení (zánik) této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit nájemné za období po dobu trvání smlouvy, úhrady za služby spojené s nájmem, smluvní pokuty a náhrady škody a na platnost dalších ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

V. Nájemné, úhrada za služby

1. Za užívání předmětu nájmu je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné počínaje dnem zahájení Provozu dle článku IV. odstavce 2 této smlouvy.
2. Nájemné za prostory předmětu nájmu je stanoveno dohodou ve výši Kč ročně, přičemž měsíční nájemné v sezonním období od 1. 4. do 31.10 je stanoveno ve výši Kč, a v mimosezonním období od 1. 11. do 31. 3. měsíčně ve výši,- Kč. Tato částka je platbou za nájem nemovitosti a toto nájemné je osvobozeno od DPH.
K tomu se vždy jako pevná částka připočítává nájemné za vybavení ve výši 1.331,- Kč měsíčně včetně DPH, což představuje nájemné za vybavení ve výši 1.100,- Kč + 21% DPH, dále paušální částka za spotřebu plynu ve výši 1.210,- Kč měsíčně (1.000,- Kč +21% DPH) a paušální částka za odvoz odpadu ve výši 242,- Kč (200,- Kč + 21% DPH).
3. Smluvní strany se dohodly, že k výši nájemného sjednávají inflační doložku, na základě které je pronajímatel za trvání nájmu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2023, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního Indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel spočítá indexované nájemné dle tohoto ustanovení smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad publikoval údaje o Indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Poté pronajímatel nájemce písemně informuje o výsledcích kalkulace. Pokud dosáhne indexované nájemné vyšší částky než nájemné za předchozí rok, pronajímatel zašle nájemci bez zbytečného odkladu fakturu na doplatek vztahující se na období od začátku kalendářního roku. Upravené nájemné bude splatné počínaje další splátkou. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 30. června daného roku, jinak toto právo zaniká.
4. Nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú. 200002-60039011/0710, vedený u ČNB, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno a to na základě vystavené faktury pronajímatelem.
5. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny takto:
Paušální částkou budou hrazeny náklady plynu na vytápění, pronájem věcí movitých a odvoz odpadu. Formou zálohy ve výšibude hrazeno vodné a stočné. Přeučtování vodného a stočného se řídí odečty podružných vodoměrů a přepočtem podílu dle spotřeby. Elektrická energie bude hrazena pronajímatelem přímo jím vybranému dodavateli elektrické energie na základě pro pronajímané prostory vlastního elektroměru dle spotřeby odběrného místa a celkové spotřeby pronajímatele (dvoutarifní měření) dle naměřených příkonů spotřebičů..

K poplatkům bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli řádně vyúčtované služby spojené s užíváním předmětu nájmu v den splatnosti uvedený na příslušné faktuře pronajímatele. Poplatky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejsou součástí nájemného.

6. Shromažďování a odvoz veškerého odpadu bude koordinován ve spolupráci s nájemcem.
7. Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk vzniklý nájemci v důsledku přerušení dodávky služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, pokud toto přerušení pronajímatel nezavinil.
8. Úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zaslaného nájemci, se splatností 14 dní od data vystavení daňového dokladu. Úhrada bude hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.
9. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného, resp. úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Dnem uhrazení se rozumí připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

VI. Provozní povinnosti

1. Nájemce je povinen zajišťovat Provoz pro návštěvníky Státního zámku Ploskovice tak, jak je pronajímatelem schválen v Konceptu poskytování služby občerstvení, zpracované nájemcem.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat kvalitu provozu a úroveň prodejních cen nabízeného zboží a služeb, jak jsou specifikovány v Konceptu. Za dodržení tohoto bodu se považuje vývoj cen maximálně o +/- 10% ročně + inflace.
3. Nájemce se zavazuje, že se podle návštěvnosti postará, aby všechny části předmětu nájmu byly co možno nejlépe využity.
4. Nájemce je povinen zajišťovat Provoz celoročně, v souladu s přílohou č. 2 – Otvírací doba.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zastavit či přerušit Provoz v předmětu nájmu dle této smlouvy, s výjimkou případu, kdy k zastavení či přerušení Provozu v předmětu nájmu dojde v důsledku plnění povinnosti nájemce stanovené v platných právních předpisech České republiky. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost zajišťovat provoz občerstvení po otvírací dobu pro návštěvníky, v rozsahu větším než tři dny v kalendářním měsíci, je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení, minimálně však 500,- Kč/den.
6. Prodej suvenýrů a zboží jiného druhu než potravin, nápojů a produktů spojených s areálem zámku Ploskovice, není povolen, pokud se obě smluvní strany písemně nedohodnou jinak ve formě dodatku ke smlouvě. V případě, že nájemce bude prodávat suvenýry a jiné zboží než výše uvedené bez dohody s pronajímatelem, nebo v rozporu s ní, je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení, minimálně však 100,- Kč/den.
7. Nájemce je povinen zajistit vysoký standard úrovně prodeje, tj. zejména úroveň obsluhy, komunikace se zákazníky a kultury stravování. Nájemce je také povinen zajistit čistý pracovní oděv obsluhy a dodržování příslušných hygienických zásad provozu. V případě porušení hygienických norem stanovených právními předpisy, je nájemce povinen zjednat bezodkladnou nápravu.
8. Nájemce musí zajistit, aby nebyl omezován provoz Státního zámku Ploskovice, především pohoda návštěvníků, a je povinen udržovat pořádek, čistotu a úklid v předmětu nájmu a bezprostředním okolí. S ohledem na situaci uvnitř areálu Státního zámku Ploskovice musí nájemce zajistit, aby nebyla omezována nebo ohrožována klidná a ničím nerušená pohoda přítomných návštěvníků areálu. Pronajímatel má v případě porušení výše uvedené povinnosti

nájemce právo kdykoli zakázat chování nájemce, které by mělo výrazně negativní vliv na návštěvníky (např. neúměrná koncentrace hmyzu, nadměrný hluk, pach, či jiné imise).

Nájemce je povinen se řídit případným zákazem ze strany pronajímatele.

9. Nájemce je povinen pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu nájmu, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob, zejména návštěvníků. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti nájemce k poškození zdraví osob, odpovídá nájemce pronajímateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu. Nájemce je povinen zajistit, aby jeho činností v konečném důsledku nevznikalo znečištění ani v bezprostředním okolí předmětu nájmu. Bezprostředním okolím předmětu nájmu se pro účely této smlouvy rozumí jeho okolí do vzdálenosti 5 m.
10. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu ani v jeho okolí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas pronajímatele po řádném projednání s orgány státní památkové péče.
11. Nájemce je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně, o hygienických normách a především o provozních řádech Státního zámku Ploskovice (návštěvní řád, domovní řád, provozně dopravní řád). Rovněž je nájemce povinen dovybavit předmět nájmu tak, aby byl v souladu s obecně závaznými předpisy.
12. Nájemce a jeho zaměstnanci jsou povinni dbát na to, aby svou činností nepoškozovali dobré jméno pronajímatele (zejména kvalitou svých služeb a přístupem k návštěvníkům Státního zámku Ploskovice).
13. Nájemce je povinen zajistit, aby zásobování prodejního místa bylo prováděno mimo otevírací dobu informačního centra zámku Ploskovice a v souladu s jeho dopravně provozním řádem.
14. Nájemce je povinen zajistit dodržování domovního řádu svými zaměstnanci, a to včetně péče o společné prostory v objektu.

VII. Provozní a investiční náklady

1. Nájemce se zavazuje pořídit na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k Provozu v předmětu nájmu a nebylo předáno nájemci pronajímatelem.
2. Stavební či jiné úpravy (např. výmalba prostor) na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí orgánů státní památkové péče. Nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že předmětem nájmu je památkově chráněný objekt (národní kulturní památka) a že škoda způsobená porušením této povinnosti může být velkého rozsahu.
3. Nájemce je povinen, provádět na své náklady drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota neúměrně nesnižovala. Nájemce bere na vědomí, že některé součásti budovy, např. podlahy, vyžadují při pravidelné údržbě dodržování předem stanovené technologie.

VIII. Pojištění

1. Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu/y, jejímž/jejichž předmětem je pojištění:
 - a) veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu,
 - b) odpovědnosti za škodu způsobenou provozem nájemce třetím osobám.
2. Pojištění odpovědnosti sjednané nájemcem bude pokrývat zejména odpovědnost za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti nájemce v předmětu nájmu. Pojištění musí být sjednáno bez omezení odpovědnosti za škody na věcech a škody na zdraví na částku, která bude odpovídat podnikatelské činnosti nájemce, nejméně však ve výši pojistného plnění 1.000.000,- Kč (jednoho miliónu korun českých).
3. Skutečnost uzavření a platnosti požadovaných pojistných smluv je nájemce povinen pronajímateli prokázat do 14 (čtrnácti) dnů od uzavření této smlouvy tím, že pronajímateli předloží kopie

uzavřených pojistných smluv. Skutečnost uzavření a platnosti požadovaných pojistných smluv je nájemce povinen prokázat pronajímateli také na jeho žádost kdykoli během doby trvání nájemní smlouvy.

4. Pokud nájemce poruší svoji povinnost mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou/é smlouvu/y dle podmínek této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši nájemného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý den trvání takového porušení až do jejich úplného splnění. V případě, že nájemce toto porušení neodstraní do 20 (dvaceti) dnů, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých), přičemž právo pronajímatele na smluvní pokutu, uvedenou v předchozí větě, není tímto dotčeno.
5. Pokud by nájemce kdykoli během trvání smlouvy přestal splňovat podmínku uzavření a platnosti pojistných smluv, je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli bezodkladně poté, co se o ní dozví. Pokud nájemce poruší tuto svoji oznamovací povinnost, je povinen uhradit pronajímateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury ČR. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.
2. Po dobu poskytnutého podnájmu nebo bezplatného užívání nebo během trvání podobné smlouvy bude nájemce i nadále odpovídat za plnění dle této smlouvy, i když pronajímatel udělil nájemci souhlas k poskytnutí podnájmu, bezplatnému užívání nebo k uzavření podobné smlouvy.
3. Platnost převodu práv a závazků nájemce na nájem předmětu nájmu jako celku nebo jeho části na třetí stranu je podmíněna předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu nájmu vykonávat pouze on.
5. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli uhradí případnou vzniklou škodu a že ponese plnou zodpovědnost za všechny škody, které pronajímateli vzniknou jeho zaviněním.
6. Nájemce bere na vědomí, že má povinnost na vlastní náklady zajistit si případná úřední povolení, jichž je pro jeho plánovanou činnost zapotřebí, a že odpovídá za to, že budou splněny vznesené požadavky úřadů.
7. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu nájmu a věcí umístěných v předmětu nájmu.
8. Nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakékoli plnění z důvodu jakýchkoli poruch návštěvnického provozu, nebo jiné součásti Státního zámku Ploskovice, a to ani, pokud by důsledkem byl pokles počtu návštěvníků. Pronajímatel nájemce na omezení provozu Státního zámku Ploskovice upozorní, a bude-li to možné, upozorní jej na to předem.
9. Nájemce je povinen provozovat podnikatelskou činnost v předmětu nájmu pod označením, které bude schváleno pronajímatelem v Konceptu poskytování služby občerstvení. Grafické zpracování označení, popř. loga, popř. zahrnutí dalších odlišujících dodatků do označení či loga, jejich změny a změna názvu podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce pronajímateli nebo jeho zástupcům/zaměstnancům na jeho předchozí žádost umožní přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu.
11. Pronajímatel však může kdykoliv, aniž by musel o této skutečnosti vyrozumět nájemce předem, provést naléhavé/havarijní opravy předmětu nájmu či okolí předmětu nájmu.

12. Nájemce poskytne pronajímateli k tomuto účelu veškerou nutnou součinnost.

X. Vstup nájemce do areálu Státního zámku Ploskovic, smluvní pokuty

1. Každý zaměstnanec nájemce musí být na pracovním oděvu viditelně označen firmou, logem či jiným označením nájemce.
2. Vjezd vozidel nájemce do areálu Státního zámku Ploskovic je možný pouze v souladu s dopravně-provozním řádem areálu a v době mimo otvírací dobu infocentra a kavárny. Parkovací místa pronajímatel neposkytuje a nepronajímá.
3. Smluvní pokuty
 - Uhrazením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody převyšující sjednanou smluvní pokutu.
 - Nájemce je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemného požadavku pronajímatele.

XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato smlouva a veškeré otázky se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, se řídí českým právem.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud smírná jednání nepovedou ke zdárnému vyřešení sporu, je pro jeho řešení místně příslušný soud podle sídla pronajímatele.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění. Uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis vybavení kavárny

Příloha č. 2 – Otvírací doba kavárny

Příloha č. 3 – Koncepte poskytování služby občerstvení

V Praze dne: _____

V _____ dne: _____

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Příloha smlouvy č. 1

Soupis vybavení kavárny

předmět		inv. číslo
Chladicí skříň Juka Modena	1	2022710033/1
chladicí skříň NORDline	1	2022710033/2
chladicí skříň 130 L bílá	1	2022710033/3
mrazicí skříň 130 L bílá	1	2022710033/4
lednice bílá 340 L	3	2022710033/5 - 7
výrobník ledu. SS-25	1	202271033/8
myčka skla jednoplášťová	1	2022710033-9
kávovar, 2 páky	1	2022710033/10
mlýnek na kávu	1	2022710033/11
změkčovač vody	1	2022710033/12
nerezový nábytek	1	2022710034
garnýž	4	20220033/13-16
záclona	4	20220033/17 - 20