

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Tomášem Wizovským, kastelánem SHZ Bečov nad Teplou

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa hradu a zámku Bečov
adresa: Náměstí 5. května 13, 364 64 Bečov nad Teplou,
tel.: +420 353 999 394, e-mail: becov@npu.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU Hrad a zámek Bečov – pronájem prostor pro kavárnu (dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostory v majetku státu.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese Náměstí 5. května 13, 364 64 Bečov nad Teplou (dále jen pronajímané prostory)
 - **vnitřních prostor o výměře 129 m²** s výjimkou instalovaného pultu bez vybavení interiéru, kuchyně a provozních prostor a **venkovních prostor o výměře 20 m²**
3. Pronajímané prostory budou stavebně způsobilé k využívání prostor jako restaurační zařízení bez možnosti kuchyně, bez interiérového vybavení, bez kuchyňské technologie. Zkolaudované pro účel kavárny budou až po vybavení prostor zařízením nájemce.
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **hostinské činnosti a činností souvisejících (kavárna a vinárna)**.
5. **Prohlídka pronajímaných prostor** je organizována 29. 9. 2021 ve 13.00, pronajímané prostory lze navštívit po předchozí telefonické domluvě s Mgr. Tomášem Wizovským na tel. +420 606 666 423. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorysy prostor a řešení kuchyně s instalacemi v digitální podobě.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
2. Předpokládaný termín zahájení nájmu a možnosti instalace vybavení: 01. 11. 2021
zahájení provozu: do konce roku 2021 (v závislosti na termínu vybavení prostor nájemcem a následnou kolaudaci)
Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Prostory kavárny budou kolaudovány až po vybavení prostor kavárny.
2. Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena: souběžně s otevírací dobou hradu a zámku a to vždy max. 2 hodiny před otevřením a 2 hodiny po uzavření. (viz příloha provozní doba a návštěvní řád)
3. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky/kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

4. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie dle měsíčního paušálního poplatku, vodné a stočné dle skutečného odběru.
5. Nájemce bude mít vlastní přístup k elektronickému zabezpečovacímu systému (EZS) provozovny.

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat restaurační zařízení prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v soutěži prostřednictvím subdodavatele.
3. Vyhlášovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:
 - a. základních,
 - b. profesních,
 - c. ostatních.
4. Základní kritéria: Způsobilým není dodavatel, který
 - a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
 - f. má vůči vyhlášovateli jakékoliv neuhrazené závazky po splatnosti.
5. Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení (příčemž vyhlášovatel je oprávněn po uchazeči před uzavřením smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku).
6. Profesní kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušné oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v pronajímaných prostorách na základě nájemní smlouvy provozovat.
7. Splnění profesních kritérií prokáže navrhovatel, který předloží:
 - a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to zejména v oblasti hostinské činnosti či jiné.
8. Ostatní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel:
 - a. reference z oblasti restaurační či kavárenské činnosti,
 - b. koncept provozu zařízení restauračního či kavárenského typu, včetně konceptu stylového zařízení interiéru a exteriéru,
 - c. 10 let praxe v provozu restauračního či kavárenského zařízení,
 - d. provozní sklad mimo areál SHZ Bečov (prostory pro provozní sklad nejsou součástí nájmu).
9. Splnění ostatních kritérií prokáže navrhovatel předložením referencí a dalších doporučení.
10. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
11. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.
12. Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlášovatel je

oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy s navrhovatelem.

13. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmějí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
14. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

Článek V.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlášovatel je oprávněn vyloučit navrhovatele, pokud se tento navrhovatel v posledních pěti letech dopustil závažných, dlouhodobých či opakujících se pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu s vyhlášovatelem (např. prodlení s placením, způsobení škody vyhlášovatelem).
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
4. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlášovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
5. Při výběru nejvhodnější nabídky přihlédne vyhlášovatel k těmto skutečnostem:
 - celková výše nájemného v Kč,
 - hodnocení navrhované koncepce provozu a vybavení (interiérového a exteriérového).

Článek VI.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlášovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázané.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlášovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele,
 - předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek,
 - navrhovaná výše nájmu,
 - návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat,
 - koncept provozu a vybavení.
4. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách a zároveň uvede celkovou výši nájemného za celkovou délku nájemního vztahu (3 roky) nájemného, která bude předmětem hodnocení.
5. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč.

Článek VII.
Návrh smlouvy

1. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek.
2. Navrhovatel je povinen předložit tento návrh po doplnění hlavičky a výše nájemného podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.

Článek VIII.
Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Návrhy budou doručeny nejpozději **do 3. 10. 2021 na adresu: Národní památkový ústav, hrad a zámek Bečov, Náměstí 5. května 13, 364 64 Bečov nad Teplou** v zalepené obálce a označeny: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.
2. Otevírání obálek proběhne dne 6. 9. 2021 v 13.00 hod. na hradě a zámku Bečov, vyhodnocení bude provedeno nejpozději 8. 10. 2021.

Článek IX.
Lhůta vázanosti zájemce

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 90 dnů ode dne konce lhůty pro podání návrhů.

Článek XX.
Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
 - odmítnout všechny návrhy,
 - změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
 - nevracet podané návrhy,
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.
2. Příloha: č. 1 Návrh smlouvy.

V Bečově nad Teplou, dne 24. 9. 2021

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
správa st. hradu a zámku BEČOV
364 64 Bečov nad Teplou
tel./fax: +420 353 999 394
IČO: 75 03 23 33 ②
.....
Mgr. Tomáš Wizovský