

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený Evženem Bočkem, kastelánem SZ Milotice
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, správa Státního zámku Milotice,
Zámecká 1, Milotice 696 05
Osoba pověřená pro věcná jednání: Evžen Boček
e-mail: bocek.evzen@npu.cz
(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje
**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu
prostor kavárny/cukrárny na Státním zámku Milotice**

(dále jen „řízení“)

Článek I.
Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese: Zámecká 1, 696 05 Milotice (dále jen pronajímané prostory).
2. Jedná se o dvě místnosti v přízemí jihozápadního křídla zámku o celkové výměře 77m².
3. **Pronajímané prostory** jsou stavebně způsobilé k využívání prostor jako kavárna/cukrárna (interiérové vybavení bude podléhat schválení kastelána SZ Milotice).
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **hostinské činnosti a činností souvisejících – provoz kavárny a cukrárny**.

Článek II.
Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 1. 2021
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek III.
Další podmínky nájmu

1. Provoz kavárny/cukrárny bude pouze v období měsíce dubna až října běžného roku tzn. v době, kdy je zámek přístupný veřejnosti.
2. Provozní doba pronajímaných prostor: Maximálně do 19,00 hod. Kavárna/cukrárna je určena výhradně návštěvníkům zámku – žádné akce typu, svateb, oslav apod. nejsou možné.
3. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, vodné a stočné dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlašovatelem, která umožňují podružné měření.

Článek IV. Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat kavárnu/cukrárnu prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V. Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - a) Úvodní strana – název „**Projev předběžného zájmu k nájmu: Státní zámek Milotice – prostory skládající se ze dvou místností v přízemí jihozápadního křídla zámku**, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
 - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti.
 - d) Navrhovatel prokáže vhodnými dokumenty provozování podobného typu zařízení – kamenná cukrárna či kavárna, nikoliv stánku s rychlým občerstvením - v délce minimálně 10 let.
 - e) Navrhovatel předloží návrh prodávaného sortimentu.
 - f) Navrhovatel předloží návrh interiérového vybavení včetně kavárenských technologií.
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 30 000,- Kč.

Článek VI. Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **7. 10. 2020**,
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **7. 10. 2020 do 10.00 hodin** na e-mailovou adresu: **bocek.evzen@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Státní zámek Milotice, Zámecká 1, PSČ: 696 05** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **15. 10. 2020**.

Článek VII.
Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.
 - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoliv jeho fázi.
 - Nevracet podané návrhy.
 - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Miloticích dne 22. 9. 2020

Evžen Boček
(podpis vyhlášovatele)
/razítko/