

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
**zastoupený Kristýnou Čermákovou, kastelánkou SH Pernštejn**  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710  
Doručovací adresa:  
Národní památkový ústav, správa Státního hradu Pernštejn,  
Pernštejn, Nedvědice 592 62  
**Osoba pověřená pro věcná jednání: Kristýna Čermáková**  
e-mail: cermakova.kristyna@npu.cz  
(dále jen „vyhlašovatel“)  
vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – „SH Pernštejn, nabídka pronájmu části  
pozemku p. č. 43/1 za účelem ukázek činnosti kovářského řemesla“  
(dále jen „řízení“)**

**Článek I.**

**Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese: Pernštejn, 59262 Nedvědice, areál Státního hradu Pernštejn.
2. Jedná se o část pozemku p. č. 43/1, o velikosti 15m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v areálu národní kulturní památky SH Pernštejn, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 279 pro katastrální území Pernštejn, obec Nedvědice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, (dále také pozemek). Tato část pozemku, která se nachází na prvním nádvoří SH Pernštejn, za 1. bránou od tzv. starého parkoviště slouží k postavení stánku o rozměrech 5x3=15m<sup>2</sup>, včetně umístění potřebné technologie (dále také „pronajímané prostory“). Umístění pronajímaných prostor je uvedeno v grafickém schématu, v příloze č. 1.
3. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely ukázky výkonu kovářského řemesla včetně prodeje kovářských výrobků.
4. Pronajímaný prostor je způsobilý k jeho využití jako prodejní stánek s ukázkou výkonu kovářského řemesla včetně prodeje kovářských výrobků.

**Článek II.**

**Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: **1. 6. 2026.**
  - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

**Článek III.**

**Další podmínky nájmu**

1. Provoz ukázek kovářského řemesla pro veřejnost bude pouze sezóně v období měsíce dubna až října běžného kalendářního roku, v dubnu a říjnu běžného kalendářního roku pouze o víkendech, tzn. v době, kdy je SH Pernštejn přístupný veřejnosti, dle aktuálního návštěvnického řádu.
2. Cena nájmu zahrnuje spotřebu elektrické energie potřebné k splnění účelu nájmu, konkrétně umístění úsporného zdroje světla -zářivky.

#### Článek IV.

##### Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat ukázky kovářského řemesla prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

#### Článek V.

##### Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:

- a) Úvodní strana – název „SH Pernštejn, nabídka pronájmu části pozemku p. č. 43/1 za účelem ukázek činnosti kovářského řemesla“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
- b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
- c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování činnosti.
- d) Navrhovatel předloží návrh prodávaného sortimentu.
- e) Navrhovatel předloží návrh exteriéru stánku k posouzení, zda je vizuálně vhodný do prostředí kulturní památky.

2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí **31 500,- Kč** (sezonně od 1. 4. běžného kalendářního roku do 31. 10. běžného kalendářního roku).

#### Článek VI.

##### Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den 15. 5. 2026.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **15. 5. 2026 do 10.00 hodin** na e-mailovou adresu: **cermakova.kristyna@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Státní hrad Pernštejn, Nedvědice, PSČ: 59262** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **16. 5. 2026**.

#### Článek VII.

##### Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
  - Odmítnout všechny návrhy.
  - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoliv jeho fázi.
  - Nevracet podané návrhy.
  - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Nedvědice dne 29. 4. 2026

  
Kristýna Čermáková (podpis vyhlášovatele)  
/razítko/

Národní památkový ústav  
správa státního hradu Pernštejn  
592 62 Nedvědice  
tel.: 566 566 101  
IČ: 750 323 33, DIČ: CZ75032333