

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
**zastoupený Kristýnou Čermákovou, kastelánkou SH Pernštejn**  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710  
Doručovací adresa:  
Národní památkový ústav, správa Státního hradu Pernštejn,  
Pernštejn, Nedvědice 592 62  
**Osoba pověřená pro věcná jednání: Kristýna Čermáková**  
e-mail: cermakova.kristyna@npu.cz  
(dále jen „vyhlašovatel“)  
vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – „SH Pernštejn, nabídka pronájmu části  
pozemku p. č. 43/1 za účelem ukázek činnosti hrncířského řemesla“  
(dále jen „řízení“)**

**Článek I.**

**Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese: Pernštejn, 59262 Nedvědice, areál Státního hradu Pernštejn.
2. Jedná se o část pozemku p. č. 43/1, o velikosti 9m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v areálu národní kulturní památky SH Pernštejn, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 279 pro katastrální území Pernštejn, obec Nedvědice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, (dále také pozemek). Tato část pozemku, která se nachází na prvním nádvoří SH Pernštejn, za 1. bránou od tzv. starého parkoviště slouží k postavení stánku o rozměrech 3x3=9m<sup>2</sup>, včetně umístění potřebné technologie (dále také „pronajímané prostory“). Umístění pronajímaných prostor je uvedeno v grafickém schématu, v příloze č. 1.
3. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely ukázky výkonu hrncířského řemesla včetně prodeje hrncířských výrobků. Hrnčířské výrobky budou vyráběny na kruhu na nožní pohon bez využití el. energie.
4. Pronajímaný prostor je způsobilý k jeho využití jako prodejní stánek s ukázkou výkonu kovářského řemesla včetně prodeje kovářských výrobků.

**Článek II.**

**Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: **1. 6. 2026**.
  - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

**Článek III.**

**Další podmínky nájmu**

1. Provoz ukázek kovářského řemesla pro veřejnost bude pouze sezóně v období měsíce dubna až října běžného kalendářního roku, v dubnu a říjnu běžného kalendářního roku pouze o víkendech, tzn. v době, kdy je SH Pernštejn přístupný veřejnosti dle aktuálního návštěvnického řádu.
2. **Cena nájmu zahrnuje spotřebu elektrické energie potřebné k splnění účelu nájmu, konkrétně umístění úsporného zdroje světla -zářivky.**

#### Článek IV.

##### Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat ukázky hrnčířského řemesla prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

#### Článek V.

##### Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlašovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:

- a) Úvodní strana – název „SH Pernštejn, nabídka pronájmu části Pozemku p. č. 43/1 za účelem ukázek činnosti hrnčířského řemesla“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
- b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
- c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování činnosti.
- d) Navrhovatel předloží návrh prodávaného sortimentu.
- e) Navrhovatel předloží návrh exteriéru stánku k posouzení, zda je vizuálně vhodný do prostředí kulturní památky.

2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok pronajímaných prostor činí **18 900,- Kč** (sezonně od 1. běžného kalendářního roku do 31. 10. běžného kalendářního roku).

#### Článek VI.

##### Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

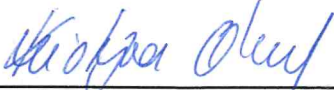
1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den 15. 5. 2026.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **15. 5. 2026 do 10.00 hodin** na e-mailovou adresu: **cermakova.kristyna@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Státní hrad Pernštejn, Nedvědice, PSČ: 59262** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **16. 5. 2026**.

#### Článek VII.

##### Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
  - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
  - Odmítnout všechny návrhy.
  - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoli jeho fázi.
  - Nevracet podané návrhy.
  - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

Nedvědice dne 29. 4. 2026

  
\_\_\_\_\_  
Kristýna Čermáková (podpis vyhlášovatele)  
/razítko/

**Národní památkový ústav**  
správa státního hradu Pernštejn  
592 62 Nedvědice  
tel.: 566 566 101  
IČ: 750 323 33, DIČ: CZ75032333