Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou
kterou zastupuje:
Územní památková správa v Kroměříži
se sídlem Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž
jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, č. účtu: 500005-60039011/0710
Osoba pro věci jednán: Bc. Janem Binderem, vedoucí správy/kastelán Státního hradu Bítov
Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, správa hradu Bítov
adresa: Bítov 1, 671 07 Uherčice
tel.: +420 515294622, mobil: 728779105, e-mail: bitov@npu.cz
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma
zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném …, v oddíle …, vložka … (příp. údaj o zápisu v jiné evidenci)
se sídlem:, Obec
IČO: není-li IČ, dat. nar., DIČ:
zastoupený: oprávněná osoba nájemce
(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu prostor sloužící k podnikání

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví státu v areálu Státního hradu Bítov, s budovou paláce (objekt č. 1) stojící na pozemku p. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 9872 m2, vše zapsané na LV č. 579 pro katastrální území Bítov, na adrese: Bítov 1, 671 07 Uherčice.
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu je dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání následující prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí v nemovitostech uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, a to konkrétně:
   a) prostor sklepa v přízemí budovy tzv. Paláce sestávající z prodejny o výměře 96,6 m2, prostor skladu o výměře 23,4 m2 a prostory zázemí v I. p. tzv. Severního křídla paláce o výměře 10 m2 s vchodem z nádvoří, vše stojící na pozemku p. č. 1, v k. ú. Bítov.
   b) část pozemku p. č. 1, k. ú. Bítov o výměře 60 m2, tato část pozemku slouží k venkovnímu posezení a je umístěna v tzv. Medvědím příkopu v areálu SH Bítov (dále jen „předmět nájmu“).
2. Spolu s předmětem nájmu poskytuje pronajímatel nájemci na dobu nájmu oprávnění žádné užívat movité věci.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby.

Článek III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem:

   1.1. provozování vinotéky – prodej vína a zboží spojeného s vínem v části předmětu nájmu uvedeném v článku II. Předmět smlouvy, odst. 1, písmeno a) a jako sklad. V části předmětu nájmu uvedeném v článku II. Předmět smlouvy, odst. 1, písmeno b) jako venkovního posezení.

   1.2. Provozní doba předmětu nájmu pro veřejnost je stanovena sezónně od 1. 7. běžného kalendářního roku do 31. srpna běžného kalendářního roku a odpovídá provozní době areálu státního hradu Bítov pro veřejnost, přičemž zavíracím dnem je zpravidla pondělí. Mimo provozní dobu areálu státního hradu Bítov či v období od 1. 9. běžného kalendářního roku do 30. 6. běžného kalendářního roku lze pronajímané prostory provozovat pro veřejnost pouze v případech povolených vedoucím památkového objektu/kastelánem státního hradu Bítov, (např. případech, kdy pronajímatel pořádá mimořádné kulturní akce a zámek je přístupný veřejnosti).

   1.3. V období od 1. 9. běžného kalendářního roku do 30. 6. běžného kalendářního roku budou vnitřní pronajímané prostory využívané jako sklad a část pozemku p. č. 1, k. ú. Bítov se v tomto období neužívá

   1.4. Vinotéka je určena výhradně návštěvníkům SH Bítov – žádné akce typu, svateb, oslav apod. nejsou možné.
2. Sortiment prodávaných vín bude z různých regionů Jižní Moravy, s důrazem na oblast Znojemska a jeho obvyklé odrůdy, dodavatelé zejména menší vinařství.
3. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takovýto případ.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena pronájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Cena pronájmu je složena takto:

2.1 pronájem části pozemku:
část pozemku p. č. 1, v k. ú. Bítov jako součást předmětu nájmu, roční nájemné:

2.2. pronájem vnitřních prostor sloužících k podnikání, roční nájemné:

3. **Celková roční výše platby nájemného uvedená v předchozím odstavci činí ,- Kč** (dále jen „nájemné“). Nájem nemovité věci (pozemku, jehož součástí je stavba, stavby nebo jednotky) trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.
4. Nájemné se počínaje rokem 2028 valorizuje vždy k 1. 1. každého roku, a to z důvodu inflace, vyjádřené průměrnou roční mírou inflace spotřebitelských cen za předcházející rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem; nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné. Toto zvýšení nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí zpravidla do 31. března příslušného roku. V případě záporné inflace se výše nájemné pro daný rok neupravuje. Nezaplacené nájemné z důvodu zvýšení nájemného za příslušné měsíce je splatné spolu s nejbližším nájemným následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele v každém takovém roce. Výsledná výše nájemného se vždy zaokrouhlí na desetikoruny směrem nahoru. Zvýšení nájemného pronajímatel nájemci oznámí bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě, strany spolu mohou uzavřít dodatek s deklaratorními účinky.
5. Roční nájemné je splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem ke dni 15. 7. běžného kalendářního roku se splatností 21 dnů ode dne vystavení.
6. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit částku odpovídající nájemnému až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V.
Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s pronájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby (dále jen „služby“):
elektrickou energii, vodné, stočné, komunální odpad.

2. Způsob vyúčtování těchto služeb:
dodávka vody/stočné - stanovena na základě přeúčtování skutečnosti dle stavu příslušného měřidla vodoměru určeného k provozu vinotéky za příslušný kalendářní rok
elektrické energie - stanovena na základě přeúčtování skutečnosti
komunální odpad, cena a způsob vyúčtování uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Cena služeb:
- dodávka vody/stočné - sazba dle dodavatele této služby,
- dodávka elektrické energie - přeúčtováno pronajímatelem výpočtem dle sazby dodavatele této služby.

4. V souvislosti s nájmem neposkytuje pronajímatel nájemci žádné další služby související s tímto nájmem. Tyto další případné služby bude nájemce hradit dle skutečné spotřeby přímo dodavatelům těchto služeb, a to na základě smluv s nimi uzavřených.

5. Způsob úhrady a vyúčtování plateb za služby související s nájemním vztahem je obsahem přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek VI.
Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ.

Článek VII.
Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v pronajatých nemovitostech provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započetím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
2. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu nájmu.
3. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do míst s potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. do terénu, pod podlahy nebo zásypů kleneb.
5. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatele a jím pověření zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do pronajatých prostor vstoupit, vyzve pronajímatel nájemce ke zpřístupnění těchto prostor a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může pronajímatel do předmětu nájmu vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
3. Pronajímatel a jím pověření zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
4. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav na předmětu nájmu,

je oprávněn takto provést i bez přítomnosti pracovníka nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatele upozorní.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
7. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
8. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelní události.

Článek IX.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi běžnou údržbu se řadí například: nátěry oken, dveří, výmalba prostor, nátěry schodišť, oprava omítek. Práce údržby je třeba předem odsouhlasit s vedoucím správy památkového objektu.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
5. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
6. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
8. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby nedocházelo k rušení návštěvnického provozu památkového objektu ve správě pronajímatele, kde se předmět nájmu nachází.
9. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat a provádět zde pravidelný úklid.
10. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
11. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň a kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
13. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.

14. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.

Článek X.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2031.**
2. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem. Za zvlášť závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
   a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu.
   b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
   c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
3. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
5. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to bez ohledu na jeho zavinění.
6. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
7. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XI.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Nájemce obdrží jedno a pronajímatel jedno totožné vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1: Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

V Kroměříži, dne , dne

…….. ……..

(podpis pronajímatele) (podpis nájemce)

Ing. Petr Šubík /razítko/

/razítko/

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebyt. prostor a pozemku č.j.: NPÚ-450/ /2026

Způsob vyúčtování těchto služeb souvisejících s nájmem:

1. **Elektrická energie:** nájemce uhradí pronajímateli spotřebu el. energie ve výši stanovené výpočtem pronajímatele za období vždy od 1. 7. běžného kalendářního roku do 31. 8. běžného kalendářního roku vč. zapojených spotřebičů. Podklady k fakturaci el. energie za pronajímatele předá správa SH Bítov. Vyúčtování spotřeby za příslušný kalendářní rok včetně náležitostí stanovených z. č. 235/2004 Sb. v pl. znění, bude provedeno na základě faktury pronajímatele s 21 denní splatností, vždy 1x ročně po obdržení dodavatelské faktury od poskytovatele el. energie. Vyúčtování pronajímatel doručí nájemci zpravidla do 31. 10. příslušného běžného kalendářního roku. Variabilní symbol k je vždy číslo faktury.

2. **Vodné:** nájemce uhradí pronajímateli spotřebu vody za období vždy od 1. 7. běžného kalendářního roku do 31. 8. běžného kalendářního roku na základě odečtu na podružném vodoměru č. 09759932, který bude proveden ke dni 1. 7. běžného kalendářního a ke dni 1. 9. běžného kalendářního roku.
   Úhradu za vodu bude nájemce pronajímateli hradit dle platných tarifů poskytovatele této služby na základě faktury s 21 denní splatností, kterou pronajímatel vystaví po obdržení dodavatelské faktury, zpravidla do 31.10. příslušného běžného kalendářního roku. Variabilní symbol je vždy číslo faktury.

3. **Stočné**: nájemce uhradí pronajímateli stočné za období vždy od 1. 7. běžného kalendářního roku do 31. 8. běžného kalendářního roku za množství odvedených odpadních vod rovnající se množství vody odebrané a zjištěné na základě odečtu na podružném vodoměru č. 09759932, který bude proveden ke dni 1. 7. běžného kalendářního roku a ke dni 1. 9. běžného kalendářního roku. Úhradu za stočné bude nájemce pronajímateli hradit dle platných tarifů pronajímatele na základě faktury s 21denní splatností, kterou pronajímatel vystaví zpravidla do 31. 10. příslušného běžného kalendářního roku. Variabilní symbol je vždy číslo faktury.

4. **Komunální odpad:** za období od 1. 7. běžného kalendářního roku do 31. 8 běžného kalendářního roku nájemce uhradí pronajímateli odvoz odpadu tak, že mu bude přefakturována v ceně dodavatele služeb platba za 8 celých popelnic ročně.

   Úhradu za odvoz komunálního odpadu bude nájemce pronajímateli hradit dle platných tarifů poskytovatele této služby na základě faktury s 21denní splatností, kterou pronajímatel vystaví zpravidla do 31.10. příslušného běžného kalendářního roku. Variabilní symbol je vždy číslo faktury.

5. Smluvní strany považují za nesporné, že v případě změny cen služeb účtovaných dle této smlouvy v Bítově či jiných skutečnostech, je pronajímatel oprávněn změnit ceny či způsob vyúčtovaní cen (vodné, stočné, elektrické energie) tedy např. požadovat platbu záloh či změnu výše požadovaných záloh nebo je pronajímatel dále oprávněn zároveň provést jednostrannou změnu způsobu vyúčtování těchto služeb, např. požadovat platbu prostřednictvím paušálu a určit jejich výši či provést jinou změnu v ceně a způsobu účtování a poskytovaní služeb. Nový požadavek platbu záloh či změnu na výši požadovaných záloh, nový způsob platby prostřednictvím paušálu, novou výši paušálu či jinou změnu výši cen účtovaných služeb nebo způsobu účtování služeb bude oznámena nájemci písemně s dostatečným časovým

předstihem a nájemce je povinen tuto změnu akceptovat. Nedodržení této povinnosti nájemce je důvodem k ukončení smlouvy dle čl. X., doba nájmu, odst. 3, písm. c) této smlouvy ze strany pronajímatele.