

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený Vojtěchem Poláškem, kastelánem Dolu Michal
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Dolu Michal,
Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava
Osoba pověřená pro věcná jednání: Vojtěch Polášek
e-mail: polasek.vojtech@npu.cz
(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje

Výzvu k vyjádření předběžného zájmu

„Nabídka k pronájmu

Místnost č. 101, č. 102 a č. 103 v tzv. Budově skladu olejů a části pozemku p. č. 17/18 o výměře 100 m², vše v areálu Dolu Michal v Ostravě“,
(dále jen „řízení“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem výzvy k předběžnému zájmu je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v areálu Dolu Michal, na adrese: Čs. armády 413/95, PSČ: 715 00 Ostrava, v objektu tzv. Budovy skladu olejů, stojící na pozemku p. č. st. 826, objekt bez č. p./č. ev, a to konkrétně místnosti č. 101 (5,5 m²), místnosti č. 102 (20,7 m²) a místnosti č. 103 (8,1 m²), jakož i části pozemku p. č. 17/18 o ploše 100 m² (celková výměra pozemku 23 939 m²), přímo sousedící s touto budovou skladu olejů, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1251, pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava (dále jen pronajímané prostory).
2. Pronajímané prostory jsou stavebně způsobilé k využívání prostor ke skladování stavebního materiálu.
3. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely skladování stavebního materiálu.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: **1. 9. 2025**
 - Trvání nájemní smlouvy: **3 roky**

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. V souvislosti s nájmem neposkytuje pronajímatel nájemci žádné další služby.

Článek IV.
Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat pronajímané prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhláškou stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.
Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - a) **Úvodní strana – název „Projev předběžného zájmu k nájmu: Nabídka k pronájmu místnosti č. 101 (5,5m²), místnosti č. 102 (20,7m²) a místnosti č. 103 (8,1m²) v tzv. Budově skladu olejů a části pozemku p. č. 17/18 o výměře 100 m², vše v areálu Dolu Michal v Ostravě, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.**
 - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
 - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění.
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí **48 000,- Kč.**

Článek VI.
Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **26. 8. 2025.**
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **26. 8. 2025 do 12.00 hodin** na e-mailovou adresu: **polasek.vojtech@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Důl Michal, Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **27. 8. 2025.**

Článek VII.
Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.
 - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterémkoliv jeho fázi.
 - Nevracet podané návrhy.
 - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Ostravě, dne 11. 8. 2025

Národní památkový ústav
správa Dolu Michal
v Ostravě – Michálkovicích
Čs. armády 95/413
715 00 Ostrava – Michálkovice
DIČ: CZ75032333



Vojtěch Polášek
(podpis vyhlášovatele)