



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: PhDr. Richardem Svobodou, MBA vedoucím správy zámku Valtice
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,
správa Státního zámku Valtice,
Zámek 1, 691 42 Valtice
tel.: +420 778 743 754, e-mail: valtice@npu.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Státní zámek Valtice - Zámek 1, 691 42 Valtice – pronájem pozemku pro tenisový kurt

(dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostory v majetku státu.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku na adrese Státní zámek Valtice, Zámek 1, 691 42 Valtice, konkrétně: část pozemku parc. č. 2607, ostatní plocha, o výměře 795 m², vše zapsáno na LV č. 503 pro k.ú. a obec Valtice (dále také předmět nájmu), bez dodávky médií a služeb, nacházející se v zámeckém parku. Na předmětu nájmu se nachází tenisový kurt.
3. Předmět nájmu bude nájemcem využíván pouze v období od 1. 5. b. r. do 30. 10. b. r.
4. Část pronajímaného pozemku bude nájemce užívat výhradně pro účely **provozu tenisového kurtu**.
5. **Prohlídka předmětu nájmu není organizována, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po domluvě, e-mail: valtice@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedený kontaktní e-mail. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorys prostor.**
6. Předmět nájmu je nájemci poskytován bez mobilárního vybavení.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - **Předpokládaný termín zahájení nájmu: dne 1. 5. 2023**
 - **Trvání nájemní smlouvy: do 31. 10. 2025**

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Provozní doba využití pronajímaného pozemku je stanovena: dle nájemce.
2. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky/ kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat činnost skrze subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhláškou stanovených podmínek pro účast v soutěži prostřednictvím subdodavatele.
3. Kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel:
 - a. **minimální výše nájmu za předmět nájmu je 6.000,- Kč / kalendářní měsíc bez DPH (v období od 1. 5. b. r. do 30. 10. b. r.)**
4. Vyhláškou si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
5. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.

Článek V.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhláškou. Nesplnění kteréhokoliv z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhláškou oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhláškou si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhláškou a na základě jejího doporučení bude vyhláškou rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
4. Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhláškou k těmto skutečnostem:
 - celková výše nájemného v Kč/kalendářní měsíc

Článek VI.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhláškou uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázané.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhláškou mohly vést v omyl.
3. Vyhláškou požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - Úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
 - Navrhovaná výše nájmu
 - Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat
4. Navrhovatel stanoví cenu nájemného paušální částkou v českých korunách, která bude předmětem hodnocení. Navrhovatel může navrhnout v tabulce rozdílné nájemné pro jednotlivé dílčí plnění.
5. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč vč. DPH.

Článek VII.

Návrh smlouvy

1. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek.



2. Navrhovatel je povinen předložit tento návrh po doplnění hlavičky a výše nájemného podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.

Článek VIII.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **27. 4. 2023**. Návrhy budou doručeny nejpozději dne 27. 4. 2023 do 10:00 hod. na adresu: Národní památkový ústav, správa Státního zámku Valtice, Zámek 1, 691 42 Valtice v zalepené obálce a označeny: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.
2. Otevírání obálek proběhne dne 28. 4. 2023 v 14:00 hod. v kanceláři správy SZ Valtice, vyhodnocení bude provedeno nejpozději do 30. 4. 2023.

Článek IX.

Lhůta vázanosti zájemce

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 30. 6. 2023.

Článek XX.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
 - odmítnout všechny návrhy,
 - změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
 - nevracet podané návrhy,
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.
2. Příloha: č. 1 Návrh smlouvy.

Ve Valticích, dne 13. 4. 2023

vyhlašovatel

PhDr. Richard Svoboda, MBA

/razítko/

Národní památkový ústav
správa státního zámku Valtice
691 42 Valtice
tel.: 519 352 423
IČ: 750 323 33, DIČ: CZ75032333

