

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
zastoupený **Ing. arch. Naděždou Goryczkovou**, generální ředitelkou
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Státního zámku Valtice,
Zámek 1, 691 42 Valtice

Osoba pověřená pro věcná jednání:

PhDr. Richard Svoboda, MBA, vedoucí správy objektu Státního zámku Valtice
tel: +420 778 743 754, e-mail: valtice@npu.cz

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

X

se sídlem:

adresa pro doručování:

IČ:

Zastoupená:

Zapsaný:

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání

Článek I.

1. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, areálem státního zámku Valtice - hlavní zámecká budova, budova č. 1 jež je součástí pozemku p. č. 646, objekt občanské vybavenosti, o celkové výměře 4875 m², vše zapsáno na LV č. 503 pro k. ú. a obec Valtice, který je národní kulturní památkou ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nemovitost“).
2. Pronájmem části nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory, které se nacházejí v nemovitosti, konkrétně tzv. zámecká pokladna v prvním nadzemím podlaží hlavní zámecké budovy tak, jak jsou vymezeny v grafickém znázornění, které je uvedeno v Příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Rozloha předmětu nájmu:

	Plocha (m ²)
1. prodejna, místnost č. 102	134,6
2. zázemí prodejny, místnost č. 103	36,1
3. skladové prostor, místnost č. 104 a č. 105	31,4 + 21
4. salónek, místnost č. 106	23,5
Celkem	246,6

3. Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu do dočasného užívání nájemci, který jej přejímá a zavazuje se platit nájemné dle této smlouvy.

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu a činnosti:
- prodejna vína - maloobchodní prodej a činnosti související. Nájemce prohlašuje, že je držitelem všech příslušných povolení k provozování této činnosti.
2. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu faktický stav předmětu nájmu znám, a že tento je způsobilý ke sjednanému účelu nájmu.
3. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý takovýto případ. Pronajímatel je zároveň oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

Článek IV. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Nájemce za užívání předmětu nájmu zaplatí nájemné ve výši,- Kč (slovy: korun českých) za rok (dále jen „nájemné“).
2. Pronajímatel je dle svého uvážení a aktuální situace na trhu oprávněn nájemné počínaje rokem 2025 valorizovat vždy k 1. 1. každého roku Harmonizovaným indexem spotřebitelských cen (HICP) vyhlášeným Českým statistickým úřadem (či obdobným úřadem oprávněným k vyhlášení zmíněného indexu) za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 31. března příslušného roku. Nepřesáhne-li na základě této inflační doložky roční zvýšení nájemného částku 200,- Kč, zvýšení nájemného se neuplatní. Nezaplacené nájemné z důvodu zvýšení nájemného za příslušné měsíce je splatné spolu s nejbližším nájemným

následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele v každém takovém roce. V případě záporné inflace se výše nájemné pro daný rok neupravuje. Výsledná výše nájemného se vždy zaokrouhlí na desetikoruny směrem nahoru.

3. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních splátek, z nichž každá se rovná 1/4 sjednaného ročního nájemného. Výše jedné splátky bude činit, Kč (slovy: korun českých). Nájemné bude nájemce hradit převodem příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem tak, aby byla příslušná část nájemného připsána na účet pronajímatele vždy k 10. 3., k 10. 6., k 10. 9. a k 10. 12. běžného roku. Variabilní symbol je vždy číslo faktury, na základě které je úhrada prováděna.
4. V případě prodlení s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností nájemce.

Článek VI.

Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. Pronajímatel v souvislosti s nájmem dle této smlouvy neposkytuje žádná plnění spojená s nájmem (dále jen „služby“).
2. Služby související s užíváním předmětu nájmu si zajišťuje nájemce sám s jednotlivými poskytovateli těchto služeb, a to odběr elektrické energie, plynu a dodávek vody (vč. stočného), datových a telefonních služeb. V předmětu nájmu jsou umístěné samostatné měřiče pro odběr elektrické energie, plynu a vody.
3. Nájemce si zajistí odvoz a likvidaci odpadu samostatnou smlouvou s poskytovatelem těchto služeb a tuto předloží pronajímateli nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

Článek VII.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a schválení Ministerstva kultury ČR.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý takovýto případ. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. V takovém případě je pronajímatel také oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

Článek VIII.

Stavební a jiné úpravy

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, platí, že veškeré opravy a stavební úpravy, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět, budou realizovány na jeho náklad, smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na jejich náhradu ani na náhradu za zhodnocení předmětu nájmu po skončení nájmu. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu předem písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započatím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem. Při podání žádosti nájemce o souhlas s plánovanými

- stavebními úpravami předmětu nájmu předloží nájemce pronajímateli také příslušné smlouvy či objednávky o zajištění realizace těchto stavebních úprav s třetími osobami.
2. Nájemce je povinen udržovat předmětu nájmu ve stavu, v jakém jej převzal a udržovat jeho stav po celou dobu trvání nájmu s péčí řádného hospodáře.
 3. Nájemce bere na vědomí, že opravy předmětu nájmu, které nejsou pouze drobnými opravami, jsou možné jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a současně jen pokud budou provedeny v souladu s platným právním řádem České republiky. Opravami, nebo technickým zhodnocením se rozumí činnost, kterou jsou na předmětu nájmu, vynaloženy náklady (dále jen „investice na akce“), kterými je tento zhodnocován, případně udržován, a to zejména stavební úpravy, opravy a technické zhodnocení. Nájemce je povinen předkládat své návrhy na opravy na předmětu nemovitosti vždy v členění na investice, které zhodnocují předmět nájmu, a na opravy ostatní. Drobnou opravou se rozumí oprava předmětu nájmu, která nepřesáhne v jednotlivém případě hodnotu 3000,- Kč; tyto drobné opravy provádí nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 4. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, kterou se rozumí údržba dle § 2 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a provádět jeho drobné opravy a běžnou údržbu s ohledem na jeho status národní kulturní památky a je povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dále bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí nemovité národní kulturní památky a zejména je srozuměn s tím, že při přípravě a realizaci oprav předmětu nájmu bude jednotlivé části plánovat včas s ohledem na tuto skutečnost (tzn. případné lhůty při vydávání závazných stanovisek, zdržení stavby v důsledku archeologických průzkumů a stavebně-historických průzkumů).
 6. Výměnu zařizovacích předmětů, které pořídil nájemce na své náklady, hradí nájemce.
 7. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklad úklid předmětu nájmu, stejně jako úklid a odvoz odpadu vzniklého následkem či v souvislosti s činnostmi nájemce. Totéž platí i pro úklid a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění stavebních úprav realizovaných nájemcem ve smyslu odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
 8. Nájemce může na předmětu nájmu umístit reklamu či informační zařízení (informační štít, tabulku a podobně) provozovny. Nejpozději ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen na svůj náklad všechny takto umístěné objekty odstranit. Neučiní-li tak, je k odstranění oprávněn pronajímatel, a to na náklady nájemce.
 9. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést ho do stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; je také povinen odstranit veškeré stavební a další změny, které na předmětu nájmu provedl se souhlasem nebo i bez souhlasu pronajímatele s výjimkou těch, k jejichž ponechání dal pronajímatel předchozí souhlas. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné i po dni skončení nájmu, pokud předmět nájmu řádně nevyklidil. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek IX.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout sjednaného účelu nájmu.

2. O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby.
3. Pověření pracovníci pronajímatele jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Současně jsou pověřeni pracovníci pronajímatele oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost; v takovém případě může pronajímatel či jím pověřené osoby do předmětu nájmu vstoupit i bez souhlasu či přítomnosti pronajímatele. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
4. V případě provádění oprav a údržby předmětu nájmu, ke kterým je povinen či oprávněn pronajímatel, zavazuje se nájemce umožnit jejich provedení bez zbytečného odkladu; v opačném případě odpovídá za škodu tím vzniklou.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez jeho souhlasu výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.
10. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo nájemci písemně zakázat prodej některého druhu zboží nebo poskytování určitých služeb, a to z důvodu jejich nevhodnosti s ohledem na charakter areálu, ve kterém je předmět nájmu umístěn, nebo pokud jsou v rozporu s povahou, posláním a zájmy pronajímatele. Nájemce je v takovém případě povinen prodej takového zboží či služeb ihned zastavit. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč, a to i opakovaně v případě opakovaného porušení této smluvní povinnosti. Pronajímatel je také v tomto případě oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
11. Smluvní strany konstatují, že pronajímatel před podpisem této smlouvy nájemci určil minimální rozsah nabízeného zboží, služeb nebo jejich minimální kvalitu v předmětu nájmu a nájemce se ji zavazuje dodržovat po celou dobu nájmu; tento písemný rozsah je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že bude nájemce v předmětu nájmu nabízet zboží či služby v rozporu s Přílohou č. 2, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Článek X.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se při jeho užívání dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, ochrany životního prostředí, hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
3. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika jejich možného ohrožení (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících.
4. Nájemce je povinen během užívání předmětu nájmu dodržovat platný návštěvní řád SZ Valtice, stejně jako organizační a bezpečnostní pokyny zaměstnanců pronajímatele. Jmenovitě pak platí, že bude-li nájemce provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu mimo otevírací dobu SZ Valtice,

je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke zvýšení bezpečnostních rizik zejména pro mobiliární fondy a jiné umělecké předměty uložené v nemovitosti. Případné náklady vzniklé v souvislosti s eliminací bezpečnostních rizik dle předchozí věty nese nájemce v plné výši.

5. Nájemce si bude počínat tak, aby při užívání předmětu nájmu nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele ani na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí) a maximálně chránit nátěry v předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit v předmětu nájmu zákaz kouření a používání otevřeného ohně třetími osobami, včetně provádění jiných činností, které zvyšují požární nebezpečí nebo možnost výbuchu.
8. Nájemce bere na vědomí, že v areálu nemovitosti platí zákaz vjezdu všech motorových vozidel. Nájemce se tímto zavazuje, že zásobování předmětu nájmu bude probíhat za použití motorových vozidel výhradně denně od 6.00 hod do 9.00 hod a od 18.00 hod do 21.00 hod, a to výlučně bránou přes Spojovací krček nemovitosti. Dodržování této povinnosti zajistí nájemce i v případě zásobování předmětu nájmu jinými osobami.
9. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
10. Nájemce je povinen zajistit dodržování předchozích ustanovení tohoto článku i osobami, které vjedou do areálu nemovitosti či vstoupí do předmětu nájmu s jeho souhlasem či vědomím.
11. Nájemce bere na vědomí, že v areálu nemovitosti je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.
12. Nájemce bude informovat pronajímatele o pořádání všech akcí v předmětu nájmu pro více než 80 osob a akcí, které mohou mít vliv na provoz nemovitosti a to minimálně 30 dnů před jejich konáním.

Článek XI. Náhrada škody

1. Nájemce odpovídá za poškození nebo opotřebení předmětu nájmu nad míru přiměřenou okolnostem a rovněž za škody způsobené osobami, kterým umožnil vstup do předmětu nájmu.
2. V případě, že nájemce způsobí pronajímateli škodu, nahradí ji vlastním nákladem a jím sjednanými odbornými kapacitami uvedením v předešlý stav. V případě, že to není možné, zaplatí ji v penězích.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném do pronajímaných prostor nájemcem či jinými osobami.
4. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování nájemcoví činnosti.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku vis maior - vyšší moci, například živelné události.

Článek XII. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 8 (osmi) let, **počínaje dnem 1. 1. 2024**. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2230 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v případech uvedených v této smlouvě, s výpovědní dobou 3 měsíců; ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech uvedených v této smlouvě a v případě, že nájemce užívá předmět nájmu způsobem, v důsledku kterého vzniká či hrozí škoda a pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 3 měsíce.
4. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 1. a 2. Nájem zaniká dnem doručení písemného odstoupení nájemci. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni, kdy byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Po skončení nájmu sepišou smluvní strany písemný zápis s uvedením stavu předmětu nájmu a vzniklých škod, včetně způsobu jejich odstranění, resp. jejich náhrady (dále jen „zápis“). Odmítne-li nájemce zápis podepsat, pořídí pronajímatel fotodokumentaci stavu předmětu nájmu ke dni sepsání zápisu. V tomto případě je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Výše náhrady škody podle tohoto článku bude stanovena na základě vyčíslení pronajímatele.
7. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to bez ohledu na jeho zavinění.
8. Smluvní strany si sjednávají, že při skončení nájmu se nepoužije ust. § 2315 občanského zákoníku.
9. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.

Článek XIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě druhé smluvní straně.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními

stranami a nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce není oprávněn, bez souhlasu pronajímatele, postoupit jakoukoli pohledávku vzniklou z tohoto nájmu třetí osobě.
8. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
9. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1: Grafické znázornění předmětu nájmu,

V Praze dne 2023

Ve Valticích dne 2023

.....
za pronajímatele
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

.....
za nájemce

Příloha č. 1: Grafické znázornění prostor

