

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Ing. Radkem Příbylou, vedoucím správy státního zámku Hradec nad Moravicí,

tel: +420 553 783 915

tel: +420 553 783 444

Doručovací adresa:

Státní zámek Hradec nad Moravicí

Městečko 2

747 41 Hradec nad Moravicí

hradec@npu.cz

(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
Zámek Hradec nad Moravicí – pronájem prostor pro prodej občerstvení /restaurace

(dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostory v majetku státu.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v areálu národní kulturní památky, Státního zámku Hradec nad Moravicí, na adrese: Státní zámek Hradec nad Moravicí, Městečko 2, 747 41 Hradec nad Moravicí (dále jen pronajímané prostory či předmět nájmu), umístěný v pravém křídle vstupní brány v areálu tzv. Červeného zámku, Hradec nad Moravicí, stojící na parcele č. 1320, vše zapsáno na LV č. 1142, pro k. ú. Hradec nad Moravicí, okr. Opava a to konkrétně:

- Prostory pro prodej občerstvení včetně zázemí občerstvení, a to:	
- vstupní část, místnost č. 1.1	20,4 m ²
- restaurace, sklad – místnost č. 1.24	44,4 m ²
- kuchyň, místnost. č. 1.25	17,1 m ²
- WC, chodba-místnost č. 1.2, 1.3, 1.4	38,1 m ²

Celkově se jedná o prostory sloužící k podnikání o výměře 120 m².

Předmětu nájmu je bez vnitřního vybavení.

3. Pronajímaný prostor je stavebně způsobilý k využívání jako prostory pro prodej zboží či služeb.
4. **Pronajímaný prostor bude nájemce užívat výhradně pro účely prodeje občerstvení/restaurace.**
5. **Prohlídka pronajímaných prostor se bude konat dne 14. 3. 2023 v 11:00 hod.** S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - **Předpokládaný termín podpisu smlouvy: 31. 3. 2023**
 - **zahájení provozu: 1. 4. 2023**

- **Trvání nájemní smlouvy:** **3 roky**

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena sezónně od 1. dubna b. r. do 31. října b. r. a odpovídá provozní době státního zámku Hradec nad Moravicí pro veřejnost, vždy maximálně do 18.00 hod, přičemž zavíracím dnem je zpravidla pondělí. Mimo provozní dobu zámku lze pronajímané prostory provozovat pro veřejnost pouze v případech povolených vedoucím památkového objektu státního zámku Hradec nad Moravicí a v případech, kdy pronajímatel pořádá mimořádné kulturní akce a zámek je přístupný veřejnosti. V období do 1. 11. b.r do 31. 3. b. r. lze vnitřní část předmětu nájmu využívat jako skladové prostory.
2. Vyhlášovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, plynu, vodné a stočné dle skutečného odběru z odběrných míst určených vyhlášovatelem, která umožňují podružné měření. Pokud některá místo neumožňují, zajistí měření skutečného odběru nájemce na své náklady. Vyhlášovatel nezajišťuje likvidaci odpadu.
4. Nájemce je povinen zajistit provoz v souladu s návštěvním, provozním a požárním řádem SZ Hradec nad Moravicí.
5. Vyhlášovatel zdůrazňuje, že pro nájemce a jeho zásobování není možný vjezd do areálu SZ Hradec nad Moravicí /převoz předmětů na vozíku/.
6. Návštěvníkům občerstvení/restaurace není povolen vstup se psy.
7. Pronajímatel poskytuje pronajímané prostory bez vybavení, tedy bez vybavení pro „přípravu“ jídel i vybavení pro návštěvníky.
8. Další podmínky nájmu jsou uvedeny v návrhu nájemní smlouvy.

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeném v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat pronajaté prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v soutěži prostřednictvím subdodavatele.
3. Vyhlášovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:
 - a. základních,
 - b. profesních,
 - c. ostatních.
4. **Základní kritéria:** Způsobilým není dodavatel, který:
 - a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla navrhovatele,
 - f. má vůči vyhlášovateli jakékoliv neuhrazené závazky po splatnosti.

- g. Bere na vědomí všechny předpisy a nařízení přijaté státními orgány k zamezení šíření koronaviru.

Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení (příčemž vyhlášovatel je oprávněn po uchazeči před uzavření smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku).

5. **Profesní kritéria** splňuje navrhovatel, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušně oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v pronajímaných prostorách na základě nájemní smlouvy provozovat.

Splnění profesních kritérií prokáže navrhovatel, který předloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
6. **Ostatní kvalifikační předpoklady** splní navrhovatel:
 - a. Předložením konceptu provozu pronajímaných prostor v souladu s podmínkami stanovenými touto veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku.
 - b. Navrhovatel předloží návrh prodávaného sortimentu, který musí obsahovat jídla zhotovená v předmětu nájmu, nikoli pouze polotovary.
 - c. Navrhovatel prokáže vhodnými dokumenty provozování podobného typu zařízení (nikoli stánkového prodeje) v délce minimálně 6 let.
 - d. **Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 57 000,- Kč bez DPH** (plnění osvobozené od DPH).
 7. Splnění ostatních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení.
 8. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
 9. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.
 10. Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlášovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy s navrhovatelem.
 11. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmějí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
 12. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

Článek V.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlášovatel je oprávněn vyloučit navrhovatele, pokud se tento navrhovatel v posledních pěti letech dopustil závažných, dlouhodobých či opakujících se pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu s vyhlášovatelem (např. prodlení s placením, způsobení škody vyhlášovateli).
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
4. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlášovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
5. **Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlášovatel k těmto skutečnostem:**

- celková výše nájemného v Kč

Článek VI.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlašovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. **Dokumenty budou svázané.**
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlašovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlašovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - Úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - Předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek.
 - Navrhovaná výše nájmu.
 - Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat.
 - Koncept provozu.
4. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného**, která bude předmětem hodnocení.
5. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč bez DPH.

Článek VII.

Návrh smlouvy

1. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek.
2. Navrhovatel je povinen předložit tento návrh po doplnění hlavičky a výše nájemného podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.
3. Navrhovatel ke smlouvě přiloží také „Koncept využití pronajímaných prostor“ a návrh prodávávaného sortimentu.

Článek VIII.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na 27. 3. 2023. **Návrhy budou doručeny nejpozději dne 27. 3. 2023 do 10:00 hodin na adresu Státní zámek Hradec nad Moravicí, Městečko 2, 747 41 Hradec nad Moravicí** v zalepené obálce a označeny: „NEOTVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně (po předchozí telefonické domluvě na tel. čísle 724 664 004 v pracovních dnech mezi 8:00 hod a 15:00 hod).
2. Otvírání obálek proběhne nejpozději dne 29. 3. 2023 na SZ Hradec nad Moravicí, vyhodnocení návrhů bude provedeno do 31. 3. 2023.

Článek IX.

Lhůta vázanosti zájemce

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 90 dnů ode dne konce lhůty pro podání návrhů.

Článek XX.
Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
- odmítnout všechny návrhy,
- změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
- nevracet podané návrhy,
- neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

Příloha: č. 1 Návrh smlouvy.

V Hradci nad Moravicí, dne 9. 3. 2023

.....
(podpis vyhlašovatele)
Ing. Radomír Přibyla
/razítko/