



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen Mgr. Janem Binderem – vedoucím správy Státního zámku Buchlovice

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa zámku Buchlovice

adresa: Náměstí Svobody 13, 687 08 Buchlovice,

tel.: +420 572 434 240, e-mail: buchlovice@npu.cz

(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Zámek Buchlovice – pronájem prostor pro čokoládovnu s venkovním posezením

(dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostory v majetku státu.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na Státním zámku Buchlovice, na adrese Náměstí Svobody 13, PSČ: 687 08 Buchlovice (dále jen pronajímané prostory)

- prostory tzv. Čokoládovny v areálu budovy tzv. „Nové konírny“, nacházející se na pozemku p. č. 556/2, v k. ú. Buchlovice, které jsou přístupné ze zámeckého parku.

Výčet předmětných místností tvořící předmět nájmu:

- Samotná tzv. Čokoládovna s vnitřním posezením o výměře 105 m²
- sklad o výměře 10 m²,
- o prostor části pozemku p. č. 566/2 v k. ú. Buchlovice, sloužící pro venkovní posezení čokoládovny na nádvoří objektu Nové konírny o celkové výměře 100 m².

Celkem:

prostor čokoládovny celkem o výměře 115 m²

prostor venkovního posezení čokoládovny o celkové výměře cca 100 m²

3. Pronajímané prostory budou stavebně způsobilé k využívání prostor jako kavárenské zařízení.
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **provozování kavárny s prodejem čokoládových výrobků (pralinky, figurky, dárková balení, horká čokoláda) a činností souvisejících a jako sklad.**



5. **Prohlídka pronajímaných prostor** není organizována, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po telefonické domluvě se správou SZ Buchlovice, tel. +420 775 402 070. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu.

Článek II. Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
- Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 1. 2024
 - zahájení provozu čokoládovny: 1. 4. 2024
 - Trvání nájemní smlouvy: do 31. 12. 2026

Článek III. Další podmínky nájmu

1. Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena dle návštěvní doby SZ Buchlovice stanovené návštěvním řádem. Provozovna musí být otevřena v dubnu a říjnu minimálně o sobotách a nedělích vždy v otevírací době zámeckého areálu, od května do konce září minimálně pak denně mimo pondělí vždy v otevírací době zámeckého areálu. Provozování předmětu nájmu mimo dobu stanovenou návštěvním řádem je možné jen po vzájemné dohodě a se souhlasem Správy SZ Buchlovice.
2. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie dle skutečného odběru, vodné a stočné dle paušálu stanovené pronajímatelem.

Článek IV. Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat kavárenské zařízení prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v soutěži prostřednictvím subdodavatele.
3. Vyhlašovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:
- a. základních,
 - b. profesních,
 - c. ostatních.
4. Základní kritéria: způsobilým není dodavatel:
- a. který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b. který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,



- c. který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d. který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e. který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
 - f. který má vůči vyhlášovateli jakékoliv neuhrazené závazky po splatnosti.
5. Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení (přičemž vyhlášovatel je oprávněn po uchazeči před uzavřením smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku).
6. Profesionální kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušné oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v pronajímaných prostorách na základě nájemní smlouvy provozovat.
7. Splnění profesionálních kritérií prokáže navrhovatel, který předloží:
- a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to zejména v oblasti hostinské činnosti či jiné.
8. Ostatní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel:
- a. reference z oblasti kavárenské činnosti při provozu na kulturních památkách,
 - b. koncept provozu kavárenského typu a koncept spolupráce při konání kulturních akcí na SZ Buchlovice.
 - c. **minimální výše nájmu všech prostor činí 90 000,- Kč bez DPH ročně (osvobozeno od sazby DPH).**
 - d. **navrhovatel má minimálně 10leté zkušenosti s provozem obdobného rozsahu.**
9. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
10. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.
11. Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlášovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy s navrhovatelem.
12. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmějí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
13. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.



3. Navrhovatel ke smlouvě přiloží také „Koncept využití pronajímaných prostor, koncept spolupráce při konání kulturních akcí na zámku Buchlovice“.

Článek VIII.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **11. 12. 2023**. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **11. 12. 2023 do 10:00 hod. na adresu: Národní památkový ústav, SZ Buchlovice, Náměstí Svobody 13, PSČ: 687 08 Buchlovice** v zalepené obálce a označeny: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to poštou doporučeně.
2. **Otevírání obálek proběhne dne 11. 12. 2023 ve 13:00 hod. na zámku Buchlovice, vyhodnocení bude provedeno nejpozději do 12. 12. 2023.**

Článek IX.

Lhůta vázanosti zájemce

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 90 dnů ode dne konce lhůty pro podání návrhů.

Článek XX.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
 - odmítnout všechny návrhy,
 - změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
 - nevracet podané návrhy,
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.
2. Příloha: č. 1 Návrh smlouvy.

V Buchlovicích, dne 23. 11. 202



(podpis vyhlašovatele)

Mgr. Jan Binder

/razítko/