

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený Bc. Janem Binderem, kastelánem Státního hradu Bítov
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Státního hradu Bítov,
Bítov 1, 671 07, Uherčice

Osoba pověřená pro věcná jednání: Bc. Jan Binder

e-mail: binder.jan@npu.cz

(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu
prostor vinotéky od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026 na Státním hradě Bítov**

(dále jen „řízení“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v areálu SH Bítov, na adrese: Bítov 1, 671 07 Uherčice (dále jen pronajímané prostory).
2. Jedná se o prostor sklepa v přízemí paláce SH Bítov sestávající ze dvou místností prodejny o výměře 96,6 m², prostor skladu o výměře 23,4 m² a prostory zázemí v I. p. severního křídla SH Bítov o výměře 10 m² s vchodem z nádvoří. Dále část pozemku p. č. 1 m² o výměře 60 m². Celková výměra pronajímaných prostor sloužících k podnikání tak činí 190 m².
3. **Pronajímané prostory** jsou stavebně způsobilé k využívání prostor jako vinotéka.
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **hostinské činnosti a činností souvisejících – provoz vinotéky, vč. letního venkovního posezení a jako sklad.**

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 1. 2024
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek III.
Další podmínky nájmu

1. Provoz vinotéky bude pouze v období července a srpna běžného roku tzn. v době, kdy je SH Bítov přístupný veřejnosti. Od září běžného roku do června běžného roku bude v předmětu nájmu sklad.
2. Provozní doba pronajímaných prostor: Od 9.00 hod maximálně do 18.00 hod. Vinotéka je určena výhradně návštěvníkům SH Bítov – žádné akce typu, svateb, oslav apod. nejsou možné.
3. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie (výpočtem), vodné a stočné dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlášovatelem, která umožňují podružné měření.

Článek IV.
Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat vinotéku prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.
Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - a) Úvodní strana – název „**Projev předběžného zájmu k nájmu: SH Bítov – nabídka pronájmu prostor vinotéky 2023**“ identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
 - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti.
 - d) Navrhovatel předloží návrh prodávaného sortimentu
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 30 100,- Kč

Článek VI.
Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **11. 12. 2023**.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **11. 12. 2023 do 12.00 hodin** na e-mailovou adresu: **binder.jan@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Státní hrad Bítov, Bítov 1, 671 07 Uherčice** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **12. 12. 2023**.

**Článek VII.
Ostatní ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
- Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.
 - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoli jeho fázi.
 - Nevracet podané návrhy.
 - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Bítově dne 22. 11. 2023



Bc. Jan Binder
(podpis vyhlašovatele)
/razítko/