

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Zdeňkem J. Škrabalem, vedoucím správy státního hradu Pernštejn,
kontaktní osoba: Eva Škrabalová, mob.: 724 095 282, e-mail: skrabalova.eva@npu.cz

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa hradu Pernštejn
adresa: Pernštejn 16, 592 62 Nedvědice,
tel.: +420 721 230 076, e-mail: pernstejn@npu.cz
(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu

ZAHRADNÍ TERASY S PŘÍSTŘEŠKEM NA STÁTNÍM HRADU PERNŠTEJN

(dále jen „řízení“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostory v majetku státu.
2. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese: Státní hrad Pernštejn, Nedvědice 592 62, jmenovitě zahradní terasy, která je součástí pozemku p. č. 54 - ostatní plocha, zeleň v areálu národní kulturní památky Státní hrad Pernštejn, zapsané na listu vlastnictví č. 279 pro katastrální území Pernštejn, obec Nedvědice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen pronajímané prostory), konkrétně:
 - Venkovní otevřená terasa o výměře 270 m² je přístupná z 1. hradního nádvoří po dvoustranném schodišti, má mlatový povrch a jsou na ní umístěny tři trvalkové záhony. Sousedí s budovou restaurace a nabízí výhled na hradní palác i obnovenou Vrchnostenskou okrasnou zahradu.
 - Součástí terasy je dřevěný, uzamykatelný přístřešek o rozměru 3 x 1,8 m, s laťovými stěnami, přiléhající ke kamenné neomítané zdi podnože budovy restaurace, který bude sloužit k umístění kavárenského zařízení. Pod přístřešek je přivedena voda a zaústěný odpad, elektřinu je nutné dořešit (napojení na restauraci s podružným elektroměrem).
 - K dispozici je vybavení terasy pro hosty kavárny - dřevěné stoly a židle.
3. Pronajímané prostory budou stavebně způsobilé k využívání prostor jako kavárenské zařízení, bez interiérového vybavení, bez kuchyňské technologie.
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely hostinské činnosti a činností souvisejících – provoz kavárny, tedy **provozování kavárenské činnosti včetně prodeje dalšího občerstvení**.
5. **Prohlídka pronajímaných prostor** není organizována, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po telefonické domluvě, tel. +420 724 095 282. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 15. 1. 2023
 - Trvání nájemní smlouvy: do 31. 12. 2024

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. **Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena sezónně od května do září kalendářního roku a je v souladu s provozní dobou SH Pernštejn, přičemž závěrečným dnem je zpravidla pondělí.**
2. Vyhlašovatel požaduje spolupráci nájemce se správou hradu při případných změnách či úpravách v pronajímaných prostorách (např. elektroinstalace, vodoinstalace, výmalby) Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie, vodné a stočné dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlašovatelem, která umožňují podružné měření. Pokud některá místa toto neumožňují, zajistí měření skutečného odběru nájemce na své náklady. Pro odvoz a likvidaci komunálního odpadu si nájemce sjedná vlastní smlouvu.
4. Nájemce je povinen zajistit provoz v souladu s návštěvním, provozním a požárním řádem SH Pernštejn.

Článek IV.

Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat kavárnu prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlašovatelem stanovených podmínek pro účast v řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.

Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlašovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - a) Úvodní strana – název „**Projev předběžného zájmu k nájmu: Státní hrad Pernštejn – pronájem zahradní terasy s přístřeškem**“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
 - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti.
 - d) Navrhovatel prokáže vhodnými dokumenty provozování podobného typu zařízení – kamenná cukrárna či kavárna, nikoliv stánek s rychlým občerstvením - v délce minimálně 3 let.
 - e) Navrhovatel předloží návrh prodávaného sortimentu.
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 30 000,- Kč bez DPH (od DPH osvobozeno) v případě zájmu nájemce je možný nájem movitých věcí, venkovního mobiliáře ročně 7 000,- Kč, (včetně DPH).

Článek VI.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den 6. 1. 2023.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne 6. 1. 2023 do 10.00 hodin na e-mailovou adresu: skrabal.zdenek@npu.cz či na adresu: Národní památkový ústav, Státní hrad Pernštejn, Nedvědice 592 62, v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude **provedeno nejpozději do 9. 1. 2023.**

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení,
- odmítnout všechny návrhy,
- změnit, případně zrušit toto řízení v kterékoliv její fázi,
- nevracet podané návrhy,
- neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

Na Pernštejně, dne 21. 12. 2022



(podpis vyhlašovatele)
Zdeněk Škrabal
/razítko/

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Zdeněk Škrabal', written over a horizontal dotted line.