

# ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo: 779 – 26 – 12

Zadavatel posudku: Národní památkový ústav Územní památková  
správa v Českých Budějovicích  
Náměstí Přemysla Otakara II. 121/34  
370 21 České Budějovice

Žádost – usnesení: Objednávka č.: 3000G1260019

Ze dne: 11.02.2026

Účel vyžádání posudku: určení obvyklé ceny a stavu

Zadání posudku: ocenění vozidla  
Škoda Fabia kombi  
1P9 9471

Termín vypracování posudku: 26.03. 2026

Posudek vypracoval: Petr Dvořák  
U Čertíka 26/1  
370 10 České Budějovice  
znalec se specializací oceňování motorových  
vozidel, zemědělských a zemních strojů

Doba, ke které je cena  
motorového vozidla stanovena: 03.2026

Počet stran posudku: 7

Počet předaných vyhotovení: 2

Datum vypracování posudku: 26.03.2026

Znalecký posudek je vypracován dle znaleckého standartu č.I, schváleného  
ministerstvem spravedlnosti ČSR dne 29.01.1990 pod č.j. 36-90 org.

## **0.ÚVOD:**

Dnem zadání znaleckého posudku jsem byl přibrán jako znalec oboru ceny a odhady motorových vozidel, zemědělských a zemních strojů vypracovat znalecký posudek ve věci ocenění v tomto znaleckém posudku uvedeného vozidla.

### **0.1 ZNALECKÝ ÚKOL:**

Úkolem tohoto znaleckého posudku je stanovit časovou a obvyklou cenu vozidla.

- a) časovou respektive technickou hodnotu předmětného vozidla
- b) obecnou cenu předmětného vozidla
- c) posouzení technického a funkčního zastarání vozidla dle metodického doporučení Národního orgánu pro koordinaci nakládání s majetkem regionálních rad regionů soudružnosti.

### **0.2 POUŽITÉ SPISOVÉ DOKLADY:**

- a) technický průkaz vozidla: ano
- b) kniha oprav: ne
- c) faktury od provedených oprav: ne

## **1.NÁLEZ:**

### **1.1 IDENTIFIKACE VOZIDLA:**

Značka a typ vozidla:	Škoda Fabia kombi
Druh karoserie:	Osobní
TP, série, číslo:	BF 661070
Barva:	zelená metalická
SPZ:	1P9 9471
Výrobní číslo vozidla:	TMBJY46Y544056547
Výrobní číslo motoru:	--
Obsah, druh event. výkon motoru:	1.198cm <sup>3</sup> / 47,0 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	165/70 R14
Datum prvního uvedení vozidla do provozu:	19.07.2004
Držitel vozidla: Národní památkový ústav Valdštejnské nám. 3 Praha 1	
Stav počítače ujetých KM v době prohlídky:	166.831
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele:	dtto.
Celkem od počátku provozu vozidla:	dtto.

Shodnost údajů na vozidle a v dokumentaci: souhlasí  
Údaje o počtu ujetých km od GO: --

### **1.2. Údaje o opravách a poškození vozidla:**

- původnost skupin vozidla z prvovýroby: ano
- počet GO,CO vozidla, nebo jeho skupin: --
- havárie vozidla, datum, rozsah: --
- údržba vozidla prováděná během provozu vozidla: běžná

### **1.3. Výbava vozidla:**

- základní: běžná
- mimořádná, tvořící součást vozidla: --
- mimořádná, tvořící příslušenství vozidla: --

### **1.4. Prohlídka a zkušební jízda:**

Technický stav vozidla zjištěn dne: dle informací objednatele  
Zkušební jízda provedena dne: --  
Stabilita a jízdní vlastnosti vozidla: --

### **1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla:**

#### **1.5.1. Motor, spojka:**

- znečištění skupiny: úměrné provozu
- start motoru: dobrý
- běh ve všech režimech otáček: --
- předpokládaný výkon motoru: snížený
- akcelerace vozidla: --
- kompresní tlaky ve válcích: neměřeny
- hlučnost skupiny: --
- kouřivost:bez zjevné kouřivosti
- stav el. příslušenství motoru: bez poškození
- stav palivového systému: dobrý
- stav chladícího systému: bez zjevných vad
- stav tlumiče výfuku: úměrný době provozu
- tlak oleje v mazacím systému: neměřen
- těsnost spojů, únik oleje: bez úniku
- funkce spojky, seřízení: dobrá
- předpokládaný stav opotřebení spojky: odpovídá době provozu

#### **1.5.2. Převodovka, rozvodovka:**

- znečištění skupiny: běžné provozní

- přesnost řazení převodů: dobrá
- aretace polohy řadící páky: úměrná vůle
- hlučnost skupiny: úměrná
- těsnost, únik oleje: vzlínající únik

### **1.5.3. Zadní náprava:**

- znečištění skupiny: úměrné
- vůle ložisek kol: neměřena
- stav pérování: opotřebení běžné provozní
- tlumiče pérování: únik oleje
- vozidlová kola: provozní poškození
- stav pryžových prvků nápravy: částečně unaveny

### **1.5.4. Přední náprava:**

- znečištění skupiny: běžné provozní
- tlumiče pérování: opotřebení běžné provozní
- vůle ložisek kol: neměřena
- vozidlová kola: bez výrazného poškození

### **1.5.5. Brzdový systém:**

- vůle pedálu provozní brzdy: úměrná provozu
- těsnost systému: bez viditelné netěsnosti
- celkový brzdový účinek vozidla: nesnížený

### **1.5.6. Karoserie - rám**

lak karoserie, rámu: lokální poškození laku rámu a karoserie

## **1.6. Pneumatiky:**

Výchozí cena prvomontáže: 20.000,--

Technická hodnota : 10 %

Celkem cena časová: 2.000,--

## 2. POSUDEK:

### 2.1. VÝPOČET TECHNICKÉ HODNOTY VOZIDLA:

#### 2.1.1. VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE:

Doba provozu: DP= 22                      ZAD= 90%  
Počet ujetých km: PKM=--                      ZAP= --  
Základní amortizace: ZA=ZAD                      ZA= 90%

#### 2.1.2. VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY VOZIDLA:

Skupina (alternativa podle koncepce vozidla	(a) THSN	(b) ZA	(c) TECH. STAV	(d) THS	(e) PDS	(f) PTHS
Vozidla jako celek	100%	90%	0	10%	100%	10%

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 10%

Vysvětlivky zkratk a značek:

THSN = výchozí technická hodnota skupiny

ZA = základní amortizace

THS = technická hodnota skupiny

PDS = poměrný díl skupiny

PTHS = poměrná technická hodnota skupiny

THVR = redukována technická hodnota vozidla

### 2.2 VÝPOČET ČASOVÉ CENY VOZIDLA:

Výchozí cena	CN	390.000,--Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP		20.000,-- Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	370.000,-- Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR		10%
THVR x CR		37.000,-- Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	2.000,-- Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČMV		--
Časová cena vozidla		39.000,-- Kč

### 2.3. VÝPOČET OBVYKLÉ CENY:

Časová cena předmětného vozidla Škoda Fabia kombi 1P9 9471  
zjištěna odhadem činí zaokrouhleně

39.000,-- Kč

Obvyklá cena předmětného vozidla, která je definovaná jako cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě v rozhodném místě a době dosáhnout. Obvyklá cena vyjadřuje užitnou hodnotu při zohlednění opotřebení, úroveň souvisejících služeb a další mechanismy. Prodejnost vozidla je značně snížena charakterem používání ( služební vozidlo ) a značném opotřebením.

Obvyklá cena, jako součin časové ceny vozidla a koeficientu prodejnosti

**KP = 0,1**

Koeficient prodejnosti vozidla **KP = 0,1**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CČV \times KP =$

**COB = 3.900,--Kč**

