

Národní památkový ústav, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, Valdštejnské nám. 3,
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2000
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých
Budějovicích
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú: 300003-60039011/0710,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích,
nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice,
(dále jen "pronajímatel")

a

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání:
(dále jen „nájemní smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu – objektem SZ Kozel, zapsaným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město na listu vlastnictví č. 214 pro k. ú. Štáhlavy.
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem níže specifikovaných prostor v nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy: velikost celkem 241 m²:
 - a) suterénní část objektu konírny – objekt č. p. 265 - o výměře 33 m² nacházející se objektu č. p. 265 (Café Kozel) na pozemku par. č. st. 113 – (WC -1m², šatna – 3 m², sklad – 8,5 m², přípravná – 12,5 m², chodba – 8 m²) na pozemku par. č. st. 113
 - b) sklad nacházející se v části sklepa lokajny o výměře 21 m² nacházející se v objektu č. p. 266 na pozemku par. č. st. 112
 - c) přilehlá terasa - část parcely p. č. 902/1 o výměře 149 m², z toho 13 m² tzv. anglického dvorku

- d) veřejné toalety nacházející se v části objektu lokajny o výměře 38 m² č. p. 266 na pozemku parc. č. st. 112 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Spolu s předmětem nájmu uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje pronajímatel nájemci na dobu nájmu oprávnění užívat movité věci, které jsou rovněž předmětem nájmu:
- a) kavárna - 15 kusů kovových přístřešků, 15 kusů kovových stolů, 60 kovových židlí, 1 akumulační elektrický ohřívač vody;
- b) WC - 4 ks dávkovače mýdla, zařízení jako součást stavby - kabina obsluhy, úklidová komora s výlevkou, 6 kusů vysoušečů rukou, 4 zásobníky papírových ručníků, 4 odpadkové koše, 5 držáků na sáčky na vložky, 6 umyvadel, 2 zrcadla, 4 madla u klozetových mis pro paraplegiky, 7 klozetových mis, 3 pisoáry (dále jen „mobiliář“).
3. Nájemce je povinen užívat mobiliář vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou.

Článek III.

Účel užívání

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem provozování podnikatelské činnosti spočívající v provozování občerstvení se sortimentem kavárny a cukrárny a v provozování veřejných toalet pro návštěvníky objektu.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k provozování činnosti dle této smlouvy. Předmět nájmu určený pro provozování cukrárny je způsobilý k využívání prostor k uvedenému účelu. Předmět nájmu není vybaven kuchyňskými technologiemi.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci.
2. Nájemce se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje platit pronajímateli nájemné za přenechání předmětu nájmu do dočasného užívání.

Článek V.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné je složeno z ceny nájemného za movité věci a nájemného za užívání nemovitých prostor.
2. Cena nájemného za movité věci v roce 2022 byla stanovena ve výši 5.000 Kč ročně (slovy pět tisíc korun českých) + 21% DPH tj. 1.050 Kč, roční nájemné movitých věcí činí částku 6.050 Kč (slovy šest tisíc padesát korun českých).
3. Roční nájemné za užívání movitých věcí je splatné se splátkou nájemného za užívání nemovitých prostor hrazenou na základě vystaveného daňového dokladu – faktury do 10. července daného kalendářního roku, za který se nájemné hradí.
4. Cena měsíčního nájemného za užívání nemovitých prostor je stanovena ve výši _____ Kč měsíčně (slovy _____ korun českých). Nájemné se skládá z:
 - a) Nájemného za užívání prostor kavárny ve výši.... Kč měsíčně, a
 - b) Nájemné za užívání prostor WC ve výši ... Kč měsíčně.

5. Nájemné za užívání nemovitých prostor bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách na základě vystaveného daňového dokladu - faktury zámkem vždy do 15. dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí tj. 15. dubna, 15. července, 15. října a 15. ledna, se splatností 14 dní bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. účtu 300003-60039011/0710. Splátka bude vypočtena za skutečný počet měsíců v daném čtvrtletí kalendářního roku, po které nájem trval.
6. V případě prodloužení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodloužení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. Nájem nemovité věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.
8. V případě ukončení nájmu před zaplacením ceny nájemného za movité za kalendářní rok, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část z ročního nájmu.
9. V případě předčasného ukončení nájmu před zaplacením platby za čtvrtletí, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část nájemného podle skutečné délky trvání nájmu za zúčtovací čtvrtletí.
10. Nájemné za užívání nemovitých prostor se bude každý kalendářní rok, počínaje 1. 1. 2023 rok zvyšovat o tolik procent, o kolik se zvýší index růstu životních nákladů za uplynulý rok dle ČSÚ ČR. Výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí písemně nájemci, včetně výše jednotlivých splátek pro daný kalendářní rok, a to do 31. 1. daného kalendářního roku.

Článek VI.

Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby:
 - voda
 - elektřina
 - vytápění - elektrické
2. Způsob vyúčtování těchto služeb:
 - El. energie a vytápění – přeúčtování skutečného odběru dle elektroměru č 44737470.
 - Voda – přeúčtování skutečného odběru podle vodoměrů:
 - č. 17-246740 – pro WC
 - č. 17-246739 – cukrárna - po odečtu spotřeby naměřené vodoměrem č. 17-246737.
3. Spotřebovanou elektrickou energii hradí nájemce podle skutečné měsíční spotřeby, vyčíslené správou objektu na základě vyúčtování obdrženého od dodavatele elektrické energie. Vyúčtování spotřebované energie je splatné vždy za uplynulé čtvrtletní na základě vystaveného daňového dokladu - faktury zámkem, vždy do 15. dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí tj. 15. dubnu, 15. července, 15. října a 15. ledna se splatností 14 dní, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. účtu: 300003-60039011/0710.
4. Nájemce si zajišťuje na svoje náklady svoz a likvidaci komunálního odpadu. Umístění svozových nádob určí vedení SPO.
5. Vyúčtování vodného a stočného provede pronajímatel vždy k poslednímu dni daného kalendářního roku, za který se vyúčtování provádí. Nájemce uhradí vyúčtované vodné a stočné na základě vystaveného daňového dokladu - faktury se splatností 14 dní ode dne vystavení bezhotovostním převodem.

6. Cenu vodného stanovil pronajímatel částkou 44,47 Kč/m³
Cenu stočného stanovil pronajímatel částkou 36,36 Kč/m³
K ceně bude připočteno DPH v platné sazbě.
7. Pronajímatel je oprávněn cenu vodného a stočného navýšit, pokud navýší své ceny dodavatelé, kteří tuto službu zajišťují v okolí předmětu nájmu. O zvýšení ceny bude pronajímatel informovat nájemce písemně v předstihu minimálně 2 měsíců před zvýšení ceny.
8. Smluvní strany sepíší ke dni zahájení nájmu a ke dni ukončení nájmu předávací protokol, který bude obsahovat stav jednotlivých osazených měřidel.

Článek VII.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takovýto případ. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Článek VIII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět, budou realizovány na jeho náklad.
2. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započítáním stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
3. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu nájmu.
4. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na nemovitou věc, kde se nachází předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
5. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek IX.

Práva a povinnosti pronajímatele

3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
4. Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do prostor vstoupit, vyzve pronajímatel nájemce ke zpřístupnění prostor a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může pronajímatel do předmětu nájmu vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
5. Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto

musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i bez přítomnosti pracovníka nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost nájemce upozorní.

6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.
7. Pronajímatel má právo v rámci definovaného účelu nájmu dle čl. III této nájemní smlouvy nájemci písemně zakázat prodej některého druhu zboží nebo poskytování určitých služeb, které jsou například nevhodné s ohledem na charakter areálu, ve kterém je předmět nájmu umístěn, nebo jsou v rozporu s povahou, posláním a zájmy pronajímatele.

Článek X.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. WC budou k dispozici všem návštěvníkům Státního zámku Kozel bezplatně.
3. V běžném režimu bude otvírací doba cukrárny odpovídat provozní době areálu zámku Kozel - vyplývající z provozně bezpečnostních podmínek t. j. od 9:30 do 18:00 hodin.
4. V případě pořádání kulturních či společenských akcí se nájemce zavazuje přizpůsobit otevírací dobu cukrárny i veřejných toalet době trvání akce.
5. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi běžnou údržbu se řadí úklid, výmalba, údržba a úklid podlah, výměna vodovodních baterií, výměna a oprava zásuvek a vypínačů a dále opravy podle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit pravidelné prohlídky a revize elektrických spotřebičů a elektrických rozvodných sítí, komínů a plynových kotlů, a to v intervalech stanovených zákonem nebo jiným předpisem. Vedení SPO obdrží kopie těchto revizí.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
7. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce zajistí nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
8. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
9. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
10. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
11. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
12. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování inventáře z předmětu nájmu bez předchozího

- písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do terénních situací a archeologických území.
13. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
 14. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní směrnice kavárny SZ Kozel, které jsou přílohou této smlouvy.
 15. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň a nebude se kouřit.
 16. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
 17. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
 18. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
 19. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.
 20. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, kteří vstupují do monitorovaného prostoru.
 21. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k provozování jiné činnosti nebo ke změně způsobu nebo podmínek jejího výkonu než vyplývá z účelu nájmu nebo z ujednání této smlouvy.
 22. Nájemce je povinen mít po dobu trvání nájmu uzavřenou pojistnou smlouvu na úhradu škod způsobených svojí činností s náhradou škody v odpovídající výši. Uzavření pojistné smlouvy doloží nájemce pronajímateli ve lhůtě 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn po dobu trvání nájmu požadovat doložení platně uzavřené pojistné smlouvy.
 23. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, spočívající v omezení užívaných prostor nebo snížení dlouhodobého průměrného počtu návštěvníků nebo obtížnějšího přístupu zákazníků k prostorám předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může zpoplatnit vstup do areálu SZ Kozel.
 24. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit dostatečné množství hygienických potřeb a jejich pravidelné doplňování.

Článek XI.

Doba nájmu a ukončení nájmu

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2024.
4. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu (např. požaduje poplatek za WC, neprovádí řádně údržbu předmětu nájmu apod.)
 - b) jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c) jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů
 - d) jestliže nájemce opakovaně (opakovaně se pro účel této smlouvy rozumí více než 3x) neotevře WC nebo ho otevře pozdě.
6. Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 1. a 2. smlouvy.

7. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
8. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni, kdy byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
10. Smluvní strany si sjednávají, že při skončení nájmu se nepoužije ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o náhradě za převzetí zákaznické základny.
11. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
12. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Provozní podmínky kavárny

V Českých Budějovicích, dne

V, dne

.....

.....

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ, ÚPS v Č. Budějovicích

Příloha č. 1

Provozní směrnice Kavárny/Cukrárny a WC SZ Kozel:

1. V provozovně musí být po celou provozní dobu přítomen minimálně jeden zaměstnanec vzdělán v oboru či s pětiletou praxí. V období červenec – srpen musí být po celou provozní dobu přítomni minimálně dva zaměstnanci.
2. Umístění jakékoliv reklamy, reklamních předmětů, prodejních automatů a jejich provedení podléhá schválení správy objektu. Reklama a jakékoliv jiné tištěné materiály v provozovně budou v souladu s grafickou podobou sjednoceného orientačního systému na památkách NPÚ.
3. Vývěska před provozovnou bude obsahovat kromě informací o provozovně, a jejím provozovateli, především informace o otevírací době a nejdůležitější položky z jídelního a nápojového lístku včetně cen.
4. Zásobování provozovny motorovými vozidly je možné pouze v čase 7:00-10:00. Mimo tuto dobu je možné před provozovnu zajet pouze s výslovným souhlasem kastelána a v závažných důvodech. Parkování vozidel provozovatele a jeho dodavatelů je možné pouze na místech vyhrazených správou zámku.
5. Zaměstnanci musí opustit areál v jeho otevírací době. Pokud se tak nestane, je nutné ihned informovat správu zámku.
6. Provozovna musí nabízet dostatečně široký sortiment nápojů a drobného občerstvení jak pro konzumaci na místě, tak i pro nákup s sebou.
7. Provozovna musí být po celou dobu provozována v režimu „s obsluhou“.
8. Nájemce je povinen pravidelně každou hodinu kontrolovat čistotu WC a dostatek hygienických potřeb. O kontrolách vede písemný záznam, který na vyžádání předloží správě zámku Kozel