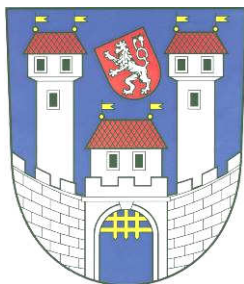


*PŘIHLÁŠKA  
DO SOUTĚŽE O CENU ZA NEJLEPŠÍ PŘÍPRAVU  
A REALIZACI PROGRAMU MPR A MPZ ZA ROK 2016*



*KRÁLOVSKÉ MĚSTO ŽATEC*



### **Stručné zdůvodnění přihlášky:**

/Uveďte v příloze, proč se domníváte, že byste měli za příslušný rok získat Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR nebo MPZ, vyzvedněte významné památkové objekty v obci./

**Charakteristika objektů, veřejného prostoru, souboru budov, chráněných území, atd., které považujete za hlavní důvod k podání přihlášky do soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ za rok 2016, doplněnou fotodokumentací.**

*Královské město Žatec se nachází cca 75 km severozápadně od Prahy. Z historického hlediska je Žatec jedním z nejvýznamnějších sídel. O významu Žatce svědčí také to, že se z rozhodnutí krále Přemysla Otakara II. z roku 1265 stalo správním centrem provincie Zatecensis, čímž se město z hlediska správy království stalo jedním z nejvýznamnějších po Praze.*

*V historickém centru najdeme množství kulturních památek a pestrost slohů od doby románské po secesi. Nachází se zde Libočanská branka a Kněžská brána, Sloup Nejsvětější Trojice, chrám Nanebevzetí Panny Marie z počátku 14. století, budova radnice, která byla roku 1559 přestavěna do renesančního stylu, druhá největší Židovská synagoga v Čechách, Žatecký pivovar či historické měšťanské domy. Žatec patří mezi prvních pět měst ČR, kde byla již v roce 1961 prohlášena **Městská památková rezervace (MPR)**.*

*Při pohledu na město objevíme široké panorama komínů, které jako symboly bohatství města a jeho slavné chmelařské tradice vypovídají o bohaté chmelařské historii. Tradice chmelařství a pivovarnictví umožnila Žatci jeho prosperitu, již od první písemné zmínky o městě z roku 1004 a umožnila vzniknout památkám v historickém centru. Žatecký chmel je fenomén, který svou kvalitou a specifičností si vysloužil celosvětové renomé, vždyť označení „Žatecký chmel“ je zapsáno do rejstříku chráněných označení Evropské Unie.*

*Najdeme zde soubor chmelařských staveb, jako doklad staletého vývoje pěstování a zpracování chmele, který je od roku 2003 chráněn jako **Městská památková zóna (MPZ)**. Mimořádná hodnota spočívá ve velkém počtu typologicky ojedinělých chmelařských staveb, koncentrovaných na malé území v samotném historickém jádru města, při současném dochování původní středověké uliční struktury.*

*Chmelařské stavby, v takovém množství a koncentraci nejsou v žádné jiné lokalitě světa dochovány, proto je Zóna technických památek chmelařství od roku 2007 zařazena na Indikativní seznam UNESCO. Z tohoto důvodu byla ustanovena pracovní skupina (Steering Group), která se podílí na zpracování nominační dokumentace k zápisu do Seznamu světového dědictví UNESCO.*

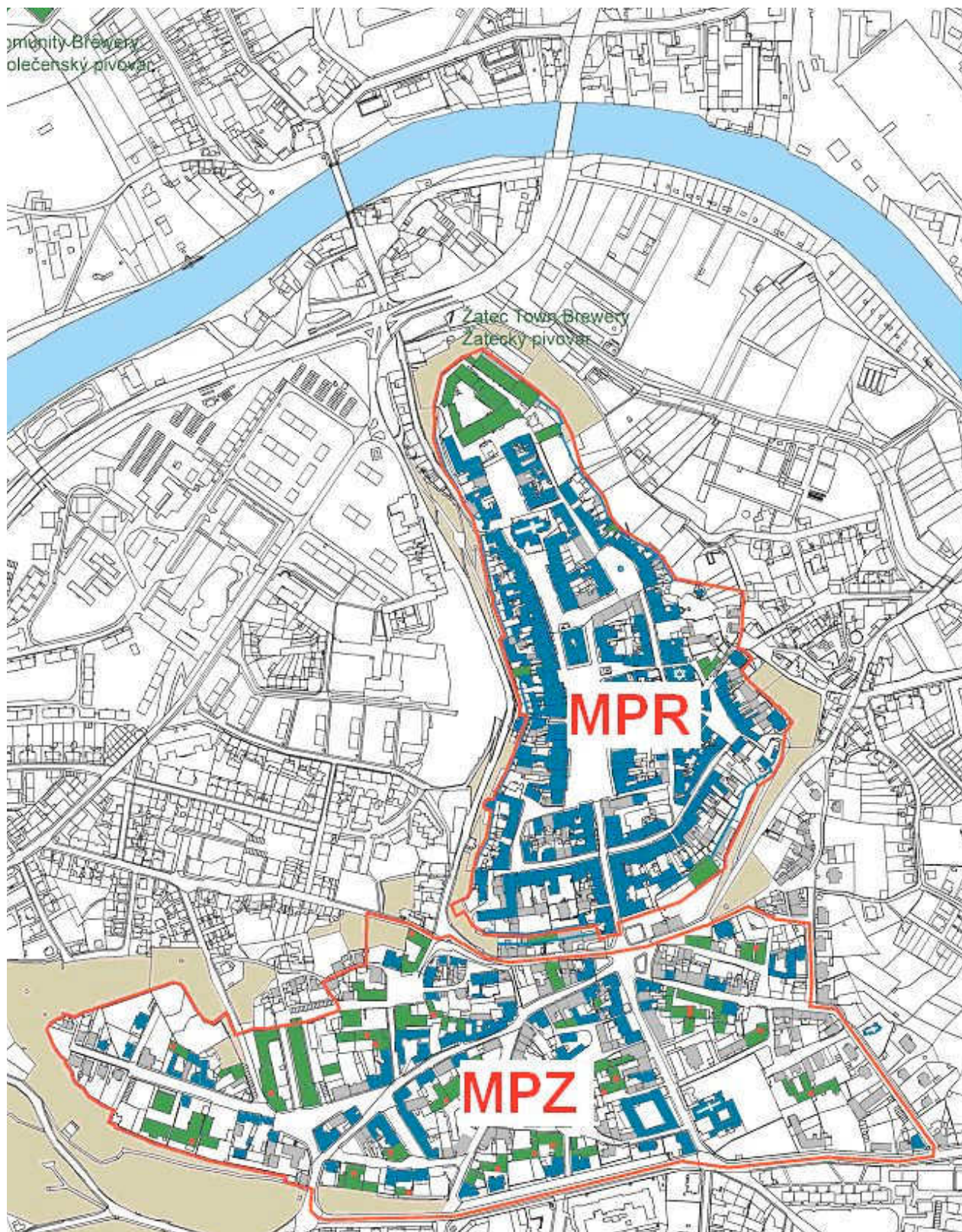
*V souvislosti se zápisem Žatce - města chmele do seznamu UNESCO bylo územním rozhodnutím čj.: MUZA 31941/2015 ze dne 30. 11. 2015 vymezeno ochranné pásmo MPZ, které nabylo právní moci dne 3. 3. 2016. Důvodem zřízení tohoto pásma je snaha ochránit výjimečné urbanistické a architektonické hodnoty (s ohledem na pohledovou exponovanost) a specifické rysy historické zástavby Žatce.*

*Jsou vynakládány nemalé částky na pořádání různých kulturních akcí, spojených s udržováním kulturního dědictví a zejména regionálních chmelařských tradic. Město se také snaží získat další finanční zdroje a dotační tituly k řešení úkolů, daných ve schválené Strategii rozvoje města.*

*Město Žatec každoročně investuje své finanční prostředky na opravy památkově chráněných objektů, ale i ostatních budov v MPR a MPZ a dále do infrastruktury, jako jsou chodníky, komunikace nebo veřejné osvětlení, v souladu s historickým rázem města.*

*Přehled vybraných akcí obnovy, včetně fotodokumentace, následuje na dalších stranách této přihlášky.*







### **A. Péče o kulturní památky v MPR nebo MPZ:**

Doporučujeme doplnit požadované údaje o písemný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření.

- A.1. Uveďte počet nemovitých kulturních památek na území MPR nebo MPZ na konci roku 2016. Uveďte rozlohu MPR nebo MPZ v ha. /Informativní údaje./

*Na území MPR a MPZ se nachází 158 nemovitých kulturních památek. Rozloha MPR je 17,5 ha a rozloha MPZ je 23,5 ha.*

- A.2. Uveďte kulturní památky v MPR nebo MPZ, které byly na konci roku 2016 v havarijním stavu včetně důvodu havarijního stavu a doby trvání tohoto stavu.

*V havarijním stavu jsou na konci roku 2016 objekty - č. p. 93 a č. p. 102 v Žatci, jelikož vlastníci nemají dostatek finančních prostředků na obnovu objektů. Tento stav trvá téměř 10 let. V součinnosti se Stavebním a vyvlastňovacím úřadem v Žatci jsou řešeny nutné zabezpečovací práce na těchto kulturních památkách.*

- A.3. Uveďte kulturní památky v MPR nebo MPZ, které byly na konci roku 2016 nevyužívané s uvedením důvodu jejich nevyužívání a doby trvání tohoto stavu.

*Nevyužívanými objekty v MPR jsou výše uvedené objekty č. p. 93 a 102 v Žatci z důvodu jejich havarijního stavu. Na objektu čp. 93 bylo provedeno provizorní zastřešení a na objekt čp. 102 byla zpracována projektová dokumentace k celkové obnově.*

- A.4. Uveďte kulturní památky v MPR nebo MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2016 se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.

*V roce 2016 byly provedeny následující akce obnovy kulturních památek:*

*Měšťanský dům čp. 108 v Žatci, kulturní památka rejstříkové číslo 43166/5-1574*

*Obnova dvorní fasády a výměna oken a vstupních dveří*

*Okna jsou vyrobena z dřevěného masivu se skly, upevněnými do tmelu. Dveře jsou vyrobeny také z dřevěného masivu a opatřeny skleněným nadsvětlíkem.*



Obrázek 1: Měšťanský dům čp. 108 v Žatci

**Měšťanský dům čp. 109 v Žatci**, kulturní památka rejstříkové číslo 43655/5-1632

Obnova fasády objektu

Nové omítky jsou hladké vápenné. Na fasádu byl nanesen vápenný nátěr. Barevné řešení bylo odsouhlaseno pracovníky státní památkové péče.



Obrázek 2: Měšťanský dům čp. 109 v Žatci

**Měšťanský dům čp. 137 v Žatci**, kulturní památka rejstříkové číslo 42562/5-1640.

Výměna poškozených prvků krovu a výměna střešní krytiny

Krov byl tesařsky opraven (částečně poškozené prvky byly opraveny protézováním, kompletně napadené prvky nahrazeny přesnými kopiemi). Dřevo bylo ošetřeno prostředkem proti dřevokazným škůdcům. Střešní krytinou jsou pálené tašky bobrovky v přírodní povrchové úpravě.



Obrázek 3: Střecha měšťanského domu čp. 137 v Žatci

**Měšťanský dům čp. 209 v Žatci,** kulturní památka rejstříkové číslo 42897/5-1659

Obnova uliční fasády, repase vstupních dveří a výměna střešní krytiny objektu

Poškozené prvky architektonické výzdoby byly vytaženy v omítce. Na část fasády byl nanesen vápenný nátěr. Okenní výplně zůstaly zachovány a byly odborně repasovány. Střešní krytinou je pálená maloformátová taška bez vlny.

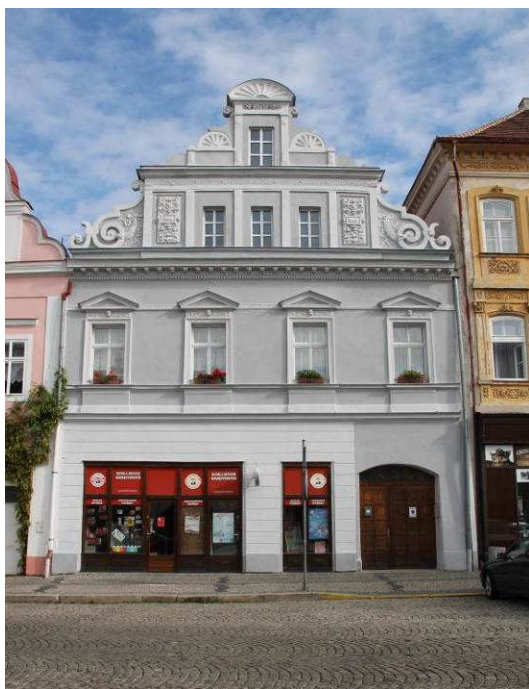


Obrázek 4: Měšťanský dům čp. 209 v Žatci

**Měšťanský dům čp. 162 v Žatci,** kulturní památka rejstříkové číslo 42685/5-1594

Obnova fasády v průjezdu objektu

Nově doplňované omítky jsou hladké vápenné, vyrobené z dobře odleželého vápenného hydrátu. Na omítky byl ručně nanesen vápenný nátěr ve stejné barevnosti.



Obrázek 5: Měšťanský dům čp. 162 v Žatci



**Měšťanský dům čp. 1881 v Žatci**, kulturní památka rejstříkové číslo 42790/5-1615.

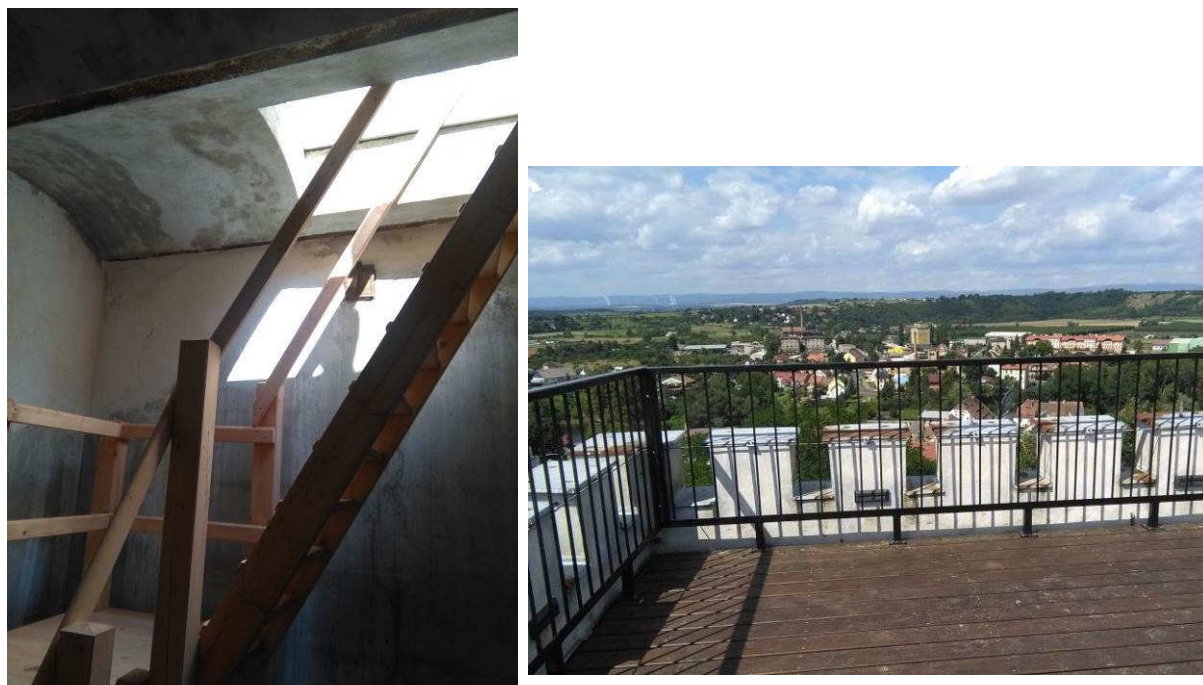
Výměna střešní krytiny - střešní krytinou jsou tašky bobrovky, v režné povrchové úpravě, položené v šupinové skladbě na husté laťování.



Obrázek 6: Střecha domu čp. 1881 (zadní trakt čp. 62) v Žatci

**Zřízení vyhlídky v Žateckém pivovaru - vodárenská věž**, kulturní památka rejstříkové číslo 43070/5-1539.

Bylo provedeno zpřístupnění objektu dle nákresu, vypracovaným Ing. arch. J. Vaníčkem (datum: 02/2015). Opravena byla izolace na střeše, včetně pochozí vrstvy, dále oprava schodiště, doplněny či vyměněny byly poškozené stupně a zábradlí. Otvor, vedoucí z posledního patra na střechu, byl mírně zvětšen a přesunut. V interiéru byly natřeny dřevěné konstrukce. Po obvodu vyhlídky bylo doplněno kovové zábradlí.



Obrázek 7: Zřízení vyhlídky v Žateckém pivovaru

- A.5. Uveďte v kolika případech a u kterých objektů došlo v roce 2016 **ke zrušení** prohlášení za kulturní památku s uvedením důvodu /např. havarijný stav, z důvodu nové výstavby, demolice, neodborné obnovy atd./.

*V roce 2016 nedošlo ke zrušení prohlášení za kulturní památku.*

- A.6. Uveďte v kolika případech a u kterých objektů došlo v roce 2016 **k prohlášení** za kulturní památku s uvedením důvodu, v kolika případech nebylo řízení dosud ukončeno, anebo objekt nebyl prohlášen za kulturní památku.

*V roce 2016 byl podán návrh na prohlášení areálu sušárny a skladu chmele č. p. 1232, na st. p. č. 1414 v k. ú. Žatec za kulturní památku. Řízení o prohlášení tohoto areálu za kulturní památku dosud nebylo ukončeno.*



Obrázek 8: Interiér skladu chmele čp. 1232 v Žatci



Obrázek 9: Exteriér skladu chmele čp. 1232 v Žatci



## **B. Péče o ostatní objekty v MPR nebo MPZ:**

Doporučujeme doplnit požadované údaje o písemný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření.

- B.1. Uveďte budovy v MPR nebo MPZ, které jsou ke konci roku 2016 v havarijním stavu /bez rozdílu vlastníka či charakteru objektu - rod. domy, veřejné či církevní budovy, atd./ včetně důvodu havarijního stavu a doby trvání tohoto stavu.

*Mezi objekty v havarijním stavu lze uvést měšťanský dům č. p. 92 Žižkovo nám., nacházející se na území MPR Žatec. Tento stav trvá již 8 let. V součinnosti se Stavebním úřadem je tento stav řešen.*

- B.2. Uveďte budovy v MPR nebo MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2016 se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.

*V roce 2016 byly provedeny následující akce obnovy objektů v MPR a v MPZ:*

### **Výměna výloh a obnova fasády domu - čp. 6 v Žatci**

*Na objektu č. p. 6 byla provedena výměna výloha a obnova fasády. Nové výkladce i dveře do provozovny jsou vyrobeny ze dřeva, stávající velikost otvorů zůstala zachována. Nové omítky jsou hladké vápenné, omítky pro soklové partie jsou provedeny z písku větší frakce. Na fasádu byl nanesen vápenný nátěr - tektonické prvky jsou realizovány ve světlejším odstínu, plochy jsou tmavší.*



Obrázek 10: Měšťanský dům čp. 6 v Žatci

Obnova fasády, výměna oken, výměna zastřešení vstupu a nového osvětlení objektu (bez čp.) na pozemku st. p. č. 44/1 k. ú. Žatec (součást areálu Žateckého pivovaru).

*Byla provedena obnova fasády, výměna oken, výměna zastřešení vstupu, nové osvětlení a další související stavební práce v souladu s požadavky státní památkové péče.*



Obrázek 11: Vstupní objekty Žateckého pivovaru

Obnova střech, fasády, komína, oken a dveří dvorních přístavků objektu č. p. 108 v Žatci

*Na dvorních přístavcích objektu č. p. 108 byla provedena obnova střech, fasády a další související stavební práce v souladu s požadavky státní památkové péče. Nosná konstrukce střech je tesařsky opracovaná, krytinou jsou pálené, segmentem ukončené tašky bobrovky.*



Obrázek 12: Dvorní objekt měšťanského domu čp. 108 v Žatci



### Renovace fasády domu čp. 148 v Žatci

*Na objektu č. p. 148 byla provedena obnova fasády a další související stavební práce v souladu s požadavky státní památkové péče.*



Obrázek 13: Bytový dům čp. 148 v Žatci

### Výměna střešní krytiny objektu č. p. 352 Masarykova Žatec

*Na objektu č. p. 352 v Žatci byla provedena výměna střešní krytiny v souladu s vydaným závazným stanoviskem. Střecha domu je díky umístění domu výrazně pohledově frekventovaná a v uliční části několikrát zalomená. Technické řešení je vázáno na užití tradiční maloformátové krytiny, jež umožní vykrytí zmíněných partií. Proto požadavkem státní památkové péče bylo užití maloformátové pálené krytiny, v charakteristické režné podobě.*



Obrázek 14: Dům čp. 352 v Žatci

### *Dům čp. 2771 Žatec*

*Na bytovém domě byla provedena obnova fasády, nátěr oken a oprava klempířských prvků v souladu s požadavky státní památkové péče.*



Obrázek 15: Bytový dům čp. 2771 v Žatci

- B.3. Uved'te budovy v MPR nebo MPZ, které byly v roce 2016 demolovány s uvedením důvodu demolice /bez rozdílu vlastníka či charakteru objektu - rod. domy, veřejné či církevní budovy, atd./.

*V roce 2016 nebyla žádná budova v MPR ani MPZ Žatec demolována.*

*Došlo však k odstranění střechy objektu č. p. 93 ul. J. Hory v Žatci z důvodu jejího havarijního stavu.*



### **C. Ostatní akce ovlivňující stav MPR nebo MPZ:**

C.1. Charakterizujte současný stav parků, veřejných prostranství v MPR nebo MPZ /např. povrchy komunikací, veřejné osvětlení, městský mobiliář, stav zeleně apod./ do roku 2016 a uveďte významné akce, které byly v letech 2006 - 2016 podniknuty ke zlepšení stavu.

*Stav městských parků lze charakterizovat jako velmi dobrý. Veřejná prostranství, parky a komunikace v MPR jsou průběžně udržovány a rekonstruovány. V parcích jsou dochovány vzácné dřeviny, např. skupiny vzrostlých javorů francouzských, ojedinělých v rámci ČR. Je zajišťována primární údržba veřejné zeleně.*

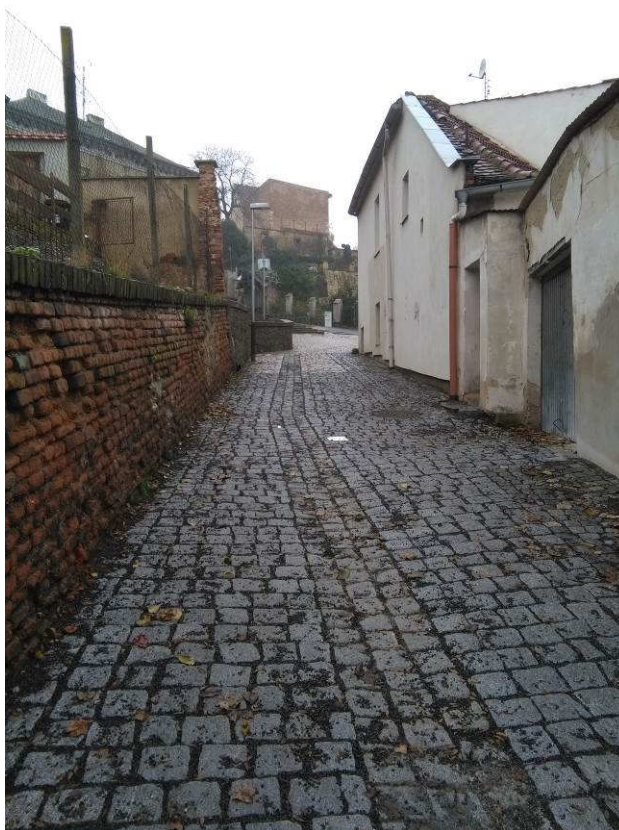
*V roce 2006 byla v MPR provedena celková revitalizace náměstí Svobody v Žatci a částečně Hošťálkova náměstí v Žatci. Byly rekonstruovány historické dlažby, byl pořízen nový mobiliář, který zahrnuje lavičky, koše na odpadky, stojany na kola a orientační systém. Náměstí Svobody bylo obohaceno o nové estetické prvky – Sloup milénia a kašnu.*

*V roce 2011 bylo dokončeno předláždění veškerých veřejných ploch na náměstí Prokopa Velikého, s použitím původní kamenné dlažby a doplněním nových kamenných prvků. Bylo doplněno dopravní značení a provedena úprava úrovně stávajících šachet a poklopů. Součástí akce byla i výsadba stromů.*

*Dále byla provedena obnova zahrady Kapucínského kláštera. Hlavním cílem byla celková renovace zahrady podle dochovaných historických pramenů. Zahrada slouží obyvatelům i návštěvníkům města jako odpočinkové místo.*

*V roce 2015 byla dokončena rekonstrukce historické dlažby v ulici Josefa Hory v MPR Žatec.*

*V roce 2016 bylo provedeno historické zadláždění ulice U Plynárny.*



Obrázek 16: Ulice U Plynárny v Žatci

- C.2. Charakterizujte hlavní závady životního prostředí v MPR nebo MPZ do konce roku 2016 a uveďte významné akce, které byly v letech 2006 - 2016 podniknuty ke zlepšení stavu /čističky, prohlášení chráněných území, působení neziskových organizací a dobrovolníků, atd./.

*Hlavní závadou životního prostředí v MPR je částečně nedostatečná kapacita odvodu kanalizačních vod, respektive některé objekty jsou odkanalizovány trativody se vsakováním do západních a východních parkánových svahů.*

*Ke zlepšení stavu přispělo, že v průběhu let byla značná část odpadních vod převedena do kanalizačního řádu napojeného na ČOV.*

*Neziskové organizace a dobrovolníci působí například při čištění prostoru a úpravě zeleně v prostoru pod městskými hradbami.*



Obrázek 17: Park pod hradbami v Žatci

- C.3. Charakterizujte stav technické infrastruktury v roce 2016 a uveďte hlavní investiční akce v MPR nebo MPZ v letech 2006 – 2016 /kanalizační síť, vodovodní řad, plynovod, elektrické vedení, atd./.

*Stav technické infrastruktury v roce 2016 lze charakterizovat jako dobrý. Mezi hlavní investiční akce v oblasti technické infrastruktury v MPR v letech 2006 – 2016 lze zařadit:*

- *Pokládka tepelného napáječe na Hošťálkově náměstí, náměstí Svobody a ve Dvořákově ul. v Žatci (rok 2006).*
- *Rekonstrukce kanalizace a vodovodu na náměstí 5. května v Žatci (rok 2013).*
- *Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v Dlouhé ul. Žatec (rok 2013).*
- *Rekonstrukce vodovodu a stavba kanalizačních šachet v ul. U Odborů Žatec (rok 2013).*
- *Rekonstrukce kanalizace a vodovodu ul. Dvořákova a náměstí Svobody Žatec (rok 2014).*
- *Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Libočanská branka Žatec (rok 2015).*
- *Rekonstrukce kanalizace a vodovodu a výměna plynovodu Hošťálkovo náměstí Žatec (rok 2016).*



#### **D. Péče o obyvatele a návštěvníky MPR nebo MPZ:**

Doporučujeme doplnit požadované údaje o písemný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření /je vhodné uvést např., zda je zřízen městský informační systém, naučné stezky, atd./.

*Město Žatec se snaží co nejvíce oživit turistický ruch a vynakládá nemalé finanční prostředky na propagaci města. Žatecké turistické informační centrum, které se nachází v přízemí Radnice na náměstí Svobody, bylo v posledních letech několikrát vyhodnoceno jako nejlepší informační centrum v rámci Ústeckého kraje. V roce 2016 infocentrum na radnici navštívilo 8 597 osob (údaje od 1. 1. 2016 až 1. 12. 2016).*

D.1. Počet trvalých obyvatel v roce 2006 v MPR a v MPZ - 3 531 (ve městě celkem: 19 418, údaje k datu 1. 12. 2006)

Počet trvalých obyvatel v roce 2016 v MPR a v MPZ - 3 483 (ve městě celkem: 19 155, údaje k datu 1. 12. 2016).

D.2. Uveďte, zda je v obci či městě zřízeno infocentrum, jaké služby nabízí návštěvníkům, jakou má provozní dobu atp.

*V Žatci fungují 3 informační centra:*

- *Informační centrum v radnici*
- *Informační centrum v Renesanční sladovně*
- *Informační centrum v Chrámu Chmele a Piva*



*Turistická informační centra nabízejí návštěvníkům:*

- *propagační materiály (nejen v českém jazyce, ale i cizojazyčných), brožury, letáky, knihy, mapy, suvenýry včetně turistických známek, pohlednic atd.*
- *turistické informace nejen o Žatci a okolí*
- *výstup na radniční věž, výstup na chmelový maják a do prostor Chrámu Chmele a Piva*
- *sestavení programu pro skupiny, zprostředkování průvodcovských služeb*
- *každodenní komentované prohlídky města (poskytuje infocentrum v renesanční sladovně)*
- *přehled ubytování, stravování, volnočasových aktivit a společenských akcí*
- *informace o dopravním spojení a mnoho dalších informací.*

Provozní doba informačního centra na radnici:

<i>Pondělí</i>	<i>8.00 - 17.00</i>
<i>Úterý</i>	<i>8.00 - 17.00</i>
<i>Středa</i>	<i>8.00 - 17.00</i>
<i>Čtvrtek</i>	<i>8.00 - 17.00</i>
<i>Pátek</i>	<i>8.00 - 17.00</i>
<i>Sobota</i>	<i>10.00 - 14.00</i>
<i>Neděle</i>	<i>10.00 - 14.00</i>

D.3. Uveďte kulturní památky, které byly zpřístupněny veřejnosti v MPR nebo MPZ v roce 2016 a s jakým zaměřením /kulturně výchovným, společenským, atd./.

*Mezi památky zpřístupněné veřejnosti se společenským a kulturně výchovným zaměřením lze v roce 2016 zařadit Objekt vodárenské věže v areálu Žateckého pivovaru v Žatci, která slouží jako vyhlídková věž.*

*Další zpřístupněnou památkou je měšťanský dům č. p. 156 na náměstí Svobody v Žatci, kde byla v roce 2016 otevřena cukrárna Amélie.*



Obrázek 18: Dům čp. 156 v Žatci - Cukrárna Amélie

*Nadále veřejnosti slouží renesanční sladovna, která nabízí v přízemí informační kancelář s prodejem suvenýrů a veřejný internet s on-line informacemi o Žatci. Všechny zájemce o film zaujme výstava Žatec ve filmu, s krátkými ukázkami filmů natáčených v Žatci.*

*V 1. NP objektu se od roku 2011 nachází galerie moderního umění. V roce 2016 se v objektu konala již V. návštěva sbírky obrazů manželů Zemanových.*

- D.4. Charakterizujte občanské vybavení v MPR nebo MPZ /ubytovací, stravovací, obchodní síť, zdravotnická, tělovýchovná, kulturní zařízení, dopravní obslužnost, parkování a další – uveďte obecně jejich přírůstek nebo úbytky v hodnoceném období/.

*V MPR na náměstí Svobody má sídlo městský úřad. V přízemí radnice je umístěno informační centrum. V centru města se nachází Městské divadlo, základní obchodní síť, lékárny, hotely, restaurace, cukrárny, kavárny, banky, pojišťovny i cestovní kanceláře. Dále zde se nachází jedna základní škola a jedna střední škola. Také zde mají své ordinace lékaři a stomatologové.*

*Město Žatec přistoupilo ke snížení nájemného v provozovnách, které doplňují občanské vybavení v MPR, pro udržení sortimentu, odpovídajícího charakteru.*



*V MPZ sídlí Katastrální úřad, Finanční úřad a Úřad práce. Zanedbatelné nejsou v centru města ani provozovny poskytující různé služby - kadeřnické a kosmetické salóny, krejčovská dílna a oprava obuvi. V MPZ se také nachází reklamní agentura, Česká pošta, advokátní kanceláře, kanceláře obchodních společností nebo soukromé penziony.*

- D.5. Úroveň propagace Programu regenerace MPR nebo MPZ na webových stránkách obce /města/, prezentace MPR nebo MPZ a kulturních památek, nacházejících se v obci /městě/, na webových stránkách obce /města/ - informace pro návštěvníky MPR nebo MPZ; informace občanům obcí a měst s MPR nebo MPZ týkající se státní památkové péče včetně programů na obnovu kulturních památek. Uveďte odkaz na příslušné [www.stránky](#).

*Město Žatec vynakládá nemalé finanční prostředky na propagaci Programu regenerace MPR a MPZ. Památky i významné objekty MPR a MPZ jsou hojně prezentovány na webových stránkách města, v turistických průvodcích, v informačních publikacích, ale také na domácích i zahraničních veletrzích cestovního ruchu.*

*Každoročně se také účastní veletrhu „Památky“ v Praze.*

*Město Žatec prezentuje i své technické památky chmelařství v publikacích, které byly vydány. Jedná se zejména o publikace:*

- „Industriální topografie Ústecký kraj“,
- „Technické památky zemí Visegradské čtyřky“ (TECHNICAL MONUMENTS IN THE VISEGRAD FOUR),
- „Pivní tradice euroregionu Krušnohoří“.
- V rámci zpracování MANAGEMENT PLANU byla vydána prezentační brožura: „Památky pěstování a zpracování chmele a výroby piva v Žatci“.

Odkazy na [www.stránky](#):

<http://www.mesto-zatec.cz/mesto/titulni-strana/>

<http://cs.zatec-thum.eu/turistika/infocentrum/>

<http://chchp.cz/cz/chram-chmele-a-piva>

<http://www.muzeumzatec.cz/hlavni-budova.html>

<http://www.muzeum.chmelarstvi.cz>

## **E. Společenský život:**

- E.1. Vyjmenujte místní občanská sdružení, nadace, spolky, umělecké soubory působící v obci či městě podporující regeneraci památek, jejich prezentaci a využití s uvedením jejich konkrétních aktivit v roce 2016.

*Ve městě Žatec působí mnoho občanských sdružení a spolků, podporujících regeneraci památek a jejich prezentaci, například uvádíme:*

### **REGIONÁLNÍ MUZEUM K. A. POLÁNKA V ŽATCI**

*každoročně pořádá mnoho akcí a výstav, jako např.:*

#### **„Žatecký historik A. Seifert“ (17. 3. 2016)**

*Přednáška připomněla 190. výročí narození významné žatecké osobnosti. A. Seifert je dodnes známý především jako historik, který systematicky a pečlivě zpracoval na základě pramenů žatecké dějiny.*

*Z jeho knih o historii města či historii žateckého pivovaru čerpají historici dodnes.*

#### **„Muzejní noc 2016“ ( 20. 5. 2016)**

#### **„EHD v Žatci“ (17. 9. 2016)**

*Křížova vila nabídla vernisáž výstavy k 65. výročí 11. stíhacího pluku v Žatci, kterou připravila ve spolupráci se Svazem letců, 24. odbočkou, Žatec. V průběhu celého dne bylo možno vidět v akci modely leteckých modelářů. Ve velkém sále vily se svým programem představila Československá obec legionářská.*

*V pobočce muzea - ve Staré papírně proběhl Fler jarmark, na němž se představilo cca 30 řemeslníků a prodejců. V multifunkčním sále byla připravena malá tvůrčí dílna pro děti.*

#### **„Za památkami tentokrát na kole“ (17. 9. 2016)**

*V rámci programu Dnů evropského dědictví připravilo Regionální muzeum K. A. Polánka v Žatci cyklistický závod za památkami Žatecka. U pěti památek v Žatci a blízkém okolí byla rozmístěna kontrolní stanoviště, kde byl závodníkům zadán vždy jeden úkol v podobě rébusu, hádanky atd.*

*V městském divadle proběhla mimořádná prohlídka Brázdovy opony a prezentace výrobků Seniorcentra.*

*V obřadní síni žatecké radnice se uskutečnil šachový turnaj ŠK Magic Žatec a dva nejúspěšnější účastníci sehráli v 16.00 „živé šachy“ pro veřejnost přímo na šachovnici na náměstí Svobody před morovým sloupem.*





Obrázek 19: Živé šachy na náměstí Svobody v Žatci

„Dvojvýstava Vánoční ozdoby a betlémy“ (24. 11. 2016 - 8. 1. 2017)

*První část výstavy mapuje historii a výrobu vánočních ozdob a přibližuje více jak šedesátiletou tradici výroby skleněných ozdob výrobního družstva Irida Vsetín.*

*Druhá část výstavy pokračuje v Křížově vile, kde je možno si prohlédnout výstavu betlémů ze sbírky Regionálního muzea v Žatci a kolekci řezb Jana Wagnera z Holedečku. K vidění jsou betlémy z různých materiálů, např. z kukuřičného šustí, dřeva, sádky, včelího vosku, cínu, ze dřeva Mninga, kokosového ořechu, makovice a mnohé další. Úplně poprvé je vystaven nový unikátní chmelařský betlém z lipového dřeva.*

*Doprovodnými akcemi jsou výroba betlémů v Křížově vile a zdobení skleněných ozdob v hlavní budově muzea od 6. - 10. prosince 2016, dne 11. prosince je připraven vánoční koncert v Křížově vile a od 15. prosince - 17. prosince vánoční jarmark v papírnách.*

**CHRÁM CHMELE A PIVA** - občanské sdružení, které bylo založeno a zaregistrováno v roce 2001 na podporu regionálních chmelařských tradic.

Konkrétní aktivity v roce 2016:

*Leden 2016 - Ples Chmelobrany*

*Květen 2016 - zahájení chmelařské sezóny Chmelfest*

*Již tradiční Chmelfest se uskutečnil v Žateckém pivovaru a na Žižkově náměstí v Žatci. Součástí byl Chmelmarš, průvod alegorických vozů, samohybů, povožů, dále stavění chmelové májky a svěcení sudu a žehnání chmelu a pivu.*



*Návštěvníci mohli ochutnat piva, které se hned tak ochutnat nedají, a která měla pouze jedno společné - byla uvařena na území města Žatce. Vše bylo doplněno bohatým programem.*



Obrázek 20: CHMELFEST 2016

*Srpen 2016 - Žatecká neckyáda na Ohři*

*CHMELOVELO - Etapová cykloturistická akce chmelařským regionem Žatecka se koná nepřetržitě od roku 2004.*

**SDRUŽENÍ RODÁKŮ A PŘÁTEL MĚSTA ŽATCE** - za členy tohoto sdružení se hlásí desítky rodáků, přátel a příznivců města z měst České republiky i z celého světa. Na svých internetových stránkách pravidelně prezentují aktuální informace o městě Žatci.

**DECHOVÁ HUDBA ŽATEČANKA**

**ŽATECKÉ MAŽORETKY** – každoročně je v Žatci pořádáno oblastní kolo šampionátu mažoretkových skupin.

**SKUPINA HISTORICKÉHO ŠERMU ARMIGER ŽATEC**

*a mnoho dalších.*

- E.2. Vyjmenujte akce, které se vztahují k akcím obnovy kulturních památek z Programu regenerace MPR a MPZ, nebo využívají a rozvíjejí místní tradice /trhy, soutěže, setkání rodáků, poutě, oslavy místních svátků, atd./.

*V Žatci je pořádáno mnoho akcí, které rozvíjejí místní tradice:*

- *Každoroční Dočesná - slavnosti chmele a piva s nejdelší tradicí v ČR.*
- *CHMELFEST*
- *Setkání rodáků a přátel města Žatce*
- *Žatecké kulturní léto*
- *Dny evropského dědictví - den otevřených dveří vybraných místních památek*
- *Adventní a velikonoční trhy na náměstí Svobody v Žatci i ve zpřístupněném Dvoře Sv. Jakuba a mnoho dalších.*



*První zářijový víkend byl tradičně ve znamení největší kulturně společenské události našeho města - Dočesné. Na 59. ročníku se prezentovalo 45 pivovarů a na třech scénách vystoupila řada legendárních hudebních umělců. Počasí Dočesné přálo a kulturní program, pivovary i dobré jídlo přilákaly společně desetitisíce návštěvníků.*



Obrázek 21: Dočesná 2016

*V rámci dnů Evropského dědictví je každoročně připraven bohatý program včetně zpřístupnění památek. Pohled z ptáčí perspektivy nabízela Radniční věž a Chmelový maják, expozice a zajímavé výstavy pro návštěvníky byly připraveny v Regionálním muzeu, ve Chmelařském muzeu i v Muzeu Homolupulů.*

*Akce Zachraňte Boreše s podtitulem "Pravá stezka odvahy" proběhla dne 14.10.2016 a měla nečekaný úspěch. Do žateckých ulic mezi desítky strašidel přilákala více než 500 účastníků, a tak mohl patron města Boreš na konci akce provolat společně s účastníky ochrannou modlitbu a město před duchy zachránit.*



Obrázek 22: Akce "Zachraňte Boreše"

*Město Žatec zpracovává kandidaturu na zápis do seznamu památek UNESCO. Na podporu těchto aktivit se opakovala loňská akce nazvaná: Hurá na komíny aneb Žatec mává vstříc UNESCO, ve spolupráci s Cechem komínářů.*



Obrázek 23: Akce "Hurá na komíny"

- E.3. Uved'te zájem podnikatelské sféry o záchranu a využití místních významných památkových objektů /zda se podílí na financování jejich obnovy nebo je jen využívají pro své aktivity včetně výše podílu soukromých prostředků na obnově památek v roce 2016 - konkrétní objekty s vyznačením finančních nákladů /.

*Místní podnikatelé jsou členy komisí Rady města, Zastupitelstva města Žatce, Komise pro výstavbu a regeneraci MPR a MPZ i Steering Group pro UNESCO. Současně se podílejí na sponzorování kulturních i jiných společenských akcí.*

*Podnikatelé v Žatci, kteří jsou vlastníky památkových objektů, své nemovitosti udržují a významně se finančně podílejí na jejich obnově.*

*Jako příklad v MPR lze uvést již výše uvedený měšťanský dům č. p. 156, kde vznikla stylová cukrárna.*

*Jako příklad lze v MPZ uvést objekt č. p. 661 - Dvůr u Svatého Jakuba v Žatci.*

*Obnova obou objektů byla financována pouze z prostředků vlastníků - podnikatelů.*



## **F. Finanční účast obce, kraje nebo státu na obnově památkových objektů v roce 2016:**

F.1. Částka z rozpočtu obce /města/, věnovaná na obnovu památek v roce 2016 a v kolika případech (údaje uveďte zaokrouhleně):

- celkem na území obce /města/: *9 akcí 11 123 000,- Kč*
- z toho na území MPR nebo MPZ: *8 akcí 1 497 000,- Kč*
- v kolika případech a kolik na památky v jiném než obecním vlastnictví (na území MPR nebo MPZ): *5 akcí 136 000,- Kč*

**Uveďte v % vyjádření kolik částka z rozpočtu obce /města/, věnovaná na obnovu památek v roce 2016 činí z celkového rozpočtu obce = 2,96 %.**

*Celkový rozpočet města na rok 2016 je 375 365 000,- Kč. Částka na obnovu nemovitých kulturních památek je 11 123 000,- Kč, přičemž nebereme v úvahu opravy komunikací (historických dlažeb) v MPR a MPZ, ani obnovy „nepamátkových“ objektů, nacházejících se v památkově chráněném území. Není zde započítána ani částka ve výši 950 000,- Kč určená na projektové dokumentace obnovy památkových objektů.*

F.2. Částka z rozpočtu Ministerstva kultury v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2016 s uvedením konkrétní akce (rozepište samostatně), jako přílohu uveďte tabulku rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2016, která byla přílohou Anketního dotazníku na rok 2016.

*Celková částka z rozpočtu MK ČR pro rok 2016 je 815 000,- Kč:*

*162 000,- Kč na akci: „Výměna střešní krytiny objektu č. p. 1881 v Žatci“,  
286 000,- Kč na akci: „Oprava krovu a výměna krytiny objektu č. p. 137 v Žatci“,  
48 000,- Kč na akci: „Výměna oken a výměna vstupních dveří domu č. p. 108 v Žatci“,  
76 000,- Kč na akci: „Obnova fasády domu č. p. 109 v Žatci“,  
50 000,- Kč na akci: „Oprava vápenných omítek v průjezdu objektu č. p. 162 v Žatci“,  
193 000,- Kč na akci: „Zřízení vyhlídky v Žateckém pivovaru - vodárenská věž“.*

*Z původního příspěvku MK ČR ve výši 865 000,- Kč nebyla jedna akce soukromého vlastníka realizována.*

F.3. Částka z jiných zdrojů /kraj, stát, EU/ - uveďte zda bylo požádáno na rok 2016 o finanční prostředky z jiných zdrojů a zda-li byly finanční prostředky získány a využity.

*Město Žatec v roce 2016 požádalo o účelovou neinvestiční dotaci - Program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2016 na akce: Oprava krovu a výměna střešní krytiny objektu č. p. 137 v Žatci - vnitřní trakt a Restaurování kamenné barokní sochy sv. Jana Nepomuckého Milčeves - 1. etapa. Žádná dotace však přiznána nebyla.*

*Dále bylo žádáno z Integrovaného regionálního operačního programu na akci: Revitalizace památky č. p. 52 v Žatci - Městská knihovna. Žádost je ve stavu registrace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, ale realizace proběhne v roce 2017.*

## **G. Koncepční příprava regenerace:**

### **G.1. Územní plán /stav rozpracovanosti, datum schválení/:**

*Město Žatec má zpracován Územní plán a nebyly vzneseny požadavky na zpracování regulačního plánu.*

*Územní plán Města Žatce byl vydán Zastupitelstvem města dne 26. 6. 2008 a právní moci nabyl dne 13. 7. 2008.*

*V roce 2015 byla vydána změna č. 5 Územního plánu Žatec, s nabytím účinnosti dne 8. 10. 2015.*

### **G.2. Regulační plán MPR nebo MPZ anebo územní studie MPR nebo MPZ /stav rozpracovanosti, datum schválení zastupitelstvem/:**

*Regulační plán MPR ani MPZ není zpracován.*

### **G.3. Program regenerace /aktuálnost, kvalita, datum schválení zastupitelstvem a datum jeho poslední aktualizace/:**

*Program regenerace - zpracovatel Atelier VEGA, spol. s r.o. Praha ing. arch. Miroslav Baše z října 1994.*

*První aktualizace programu proběhla v říjnu 2003. Datum schválení 1. aktualizovaného programu zastupitelstvem města je 4. 12. 2003.*

*Druhá aktualizace byla zpracována v květnu 2010. Datum schválení 2. aktualizace zastupitelstvem města je 7. 6. 2010. Obě aktualizace zhotovil Ateliér pro architekturu a projektování staveb Huml & Vaníček, Žatec.*

*Třetí aktualizace je v současné době zpracovávána, termín odevzdání a schválení zastupitelstvem je předpokládán v únoru 2017.*

### **G.4. Program rozvoje obce, včetně začlenění regenerace území MPR nebo MPZ /stav rozpracovanosti, datum schválení/.**

*Dne 2. září 2015 byl Zastupitelstvem města Žatce schválen Strategický plán rozvoje města Žatce 2015. Tento strategický plán vytyčuje hlavní směry rozvoje města v následujících pěti letech. Spolu s Územním plánem města Žatec a městským rozpočtem je strategický plán základním materiálem pro budoucí rozvoj města Žatec.*

*Na zpracování dokumentu se podílela řada odborníků z různých oblastí, politických představitelů města, ale i zástupci nejširší laické veřejnosti, kteří se zapojili do činnosti některé z pracovních skupin. Veškeré návrhy prošly procesem připomínkování, v rámci kterého se mohl kdokoliv k předloženým návrhům vyjádřit. Veškeré podněty a připomínky byly zodpovědně posouzeny a ve většině případů i zohledněny. Tento přístup ke zpracování strategického plánu přispěl k tomu, že byla zpracována strategie podchycující veškeré problémy a potřeby obyvatelstva, místních podnikatelů a organizací, které jsou městem ovlivnitelné a stanoveny opatření pro jejich budoucí řešení.*

### **G.5. Vyjmenujte další dokumenty, využívané při realizaci regenerace MPR nebo MPZ /např. plán památkové ochrany, program obnovy vesnice, strategický plán Leader, integrovaný plán rozvoje města apod./.**

*Při realizaci regenerace MPR a MPZ jsou ve velké míře využívány následující dokumenty:*

- *Strategický plán rozvoje města Žatce*
- *Zásady památkové ochrany území MPR Žatec*
- *Management Plan (strategický dokument k zabezpečení efektivní ochrany mimořádné hodnoty statku a jeho trvale udržitelného rozvoje)*
- *Stavebně-historické průzkumy.*

## **H. Závěrečný komentář:**

- Stručně uveďte celkové hodnocení vývoje území MPR nebo MPZ z pohledu památkové péče, popište celkový dojem z obrazu a funkcí území MPR nebo MPZ včetně veřejných prostranství, zeleně atd., proveďte hodnocení z pohledu obyvatel, návštěvníků, ale také podnikatelů.

*Z pohledu památkové péče je věnována maximální pozornost regeneraci MPR i MPZ. Město Žatec se snaží obnovovat památky i ostatní objekty v těchto památkově chráněných územích. Ke zkvalitnění památkové péče napomáhá také komise výstavby a regenerace MPR a MPZ Městského úřadu Žatec a pracovní skupina pro UNESCO.*

### Celkový dojem z obrazu a funkcí MPR a MPZ

*Městská památková rezervace je územím se zachovanou středověkou strukturou. Architektonická kvalita staveb, náročnost pojednání veřejných prostranství, míra dochování autentické podoby exteriérů i původního interiérového vybavení, je v kontextu ostatních historických měst mimořádná. Tyto kvality umocňuje i specifická podoba střešní krajiny města.*

*Městská památková zóna má neopakovatelnou atmosféru celkového panoramatu památkového území, doplněnou štíhlými vertikálami chmelařských komínů, ale i chmelařskými sklady a sušárnami. Chmel se stal pro město stěžejní komoditou, která ovlivnila nejen jeho hospodářské, sociální a kulturní dějiny, podílela se na jeho věhlasu a mezinárodní prestiži, ale nesmazatelným způsobem se zapsala také jeho vnější podoby. Je fenoménem Žatce a jeho okolí, kulturní plodinou přítomnou nejen v konkrétních stavbách, ale i v urbanismu, veřejném prostoru a na město bezprostředně navazující krajině.*

*Z pohledu podnikatelů lze uvést, že město Žatec se v loňském roce umístilo mezi třemi nejlepšími městy ČR ve srovnávacím výzkumu "Město pro byznys 2015". Srovnávací výzkum pro týdeník Ekonom posuzoval v rámci ČR celkem 205 obcí s rozšířenou působností a 22 městských částí hl. města Prahy. Z jeho výsledků je sestaven unikátní žebříček nejlepších měst s největším podnikatelským potenciálem v ČR.*

- Zhodnoťte stav a způsob regulace reklamy na území MPR nebo MPZ.

*Na území MPR nebo MPZ je reklama regulována formou závazných stanovisek a každé reklamní zařízení je posuzováno zcela individuálně pracovníky státní památkové péče.*

*Jako významný počín regulace zejména světelných reklam, lze uvést přijetí Obecně závazné vyhlášky „O regulaci provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her“. Tato vyhláška zakazuje provozování video-loterijních terminálů v městské památkové rezervaci a v části městské památkové zóny.*

*V současné době jsou zpracovávána Pravidla pro označování budov, umístování reklamních, informačních a technických zařízení a dalšího mobiliáře na území MPR Žatec a MPZ Žatec, včetně ochranných pásem.*

- Uveďte informace o dalších zdrojích finančních prostředků získaných na obnovu kulturních památek v MPR nebo MPZ prostřednictvím veřejných sbírek, neziskových organizací, sponzorských darů, apod.

*Pro získání potřebných finančních prostředků Město Žatec hledá možnosti využití dotačních programů.*

*Sponzorských darů město využívá zejména k financování kulturních akcí, rozvíjejících místní tradice.*



- Uveďte, zda-li ve městě /obci/ existuje a funguje vlastní fond:
  - a) na obnovu kulturních památek, nacházejících se na území MPR nebo MPZ,
  - b) na opravu nepamátkových objektů, nacházejících se na území MPR nebo MPZ.

*Ve Městě Žatec od roku 2014 funguje vlastní „Fond regenerace Města Žatce“, který je určen na obnovu kulturních památek (jako podíl Města Žatec v Programu regenerace MPR a MPZ Žatec), ale také na obnovu vnějšího vzhledu nemovitostí, které nejsou kulturními památkami, avšak leží v MPR nebo MPZ a dotvářejí prostředí MPR nebo MPZ Žatec.*

*Město Žatec považuje poskytování příspěvků ze svého rozpočtu na obnovy nemovitostí určujících charakter MPR a MPZ Žatec za důležitý nástroj péče o kulturní dědictví královského města Žatce.*

*Cílem fondu je pomoc vlastníkům nemovitostí zachovat stavebně-historické, ale i umělecko-řemeslné hodnoty města, které jsou dílem našich předků a zatraktivnit tím území města Žatce pro hodnotný život jeho obyvatel a současně jako významné turistické destinace.*

*V Žatci dne 13. 12. 2016*



*Mgr. Zdeňka Hamousová  
Starostka města Žatec*

## Seznam obrázků:

Obrázek 1: Měšťanský dům čp. 108 v Žatci .....	4
Obrázek 2: Měšťanský dům čp. 109 v Žatci .....	5
Obrázek 3: Střecha měšťanského domu čp. 137 v Žatci .....	5
Obrázek 4: Měšťanský dům čp. 209 v Žatci .....	6
Obrázek 5: Měšťanský dům čp. 162 v Žatci .....	6
Obrázek 6: Střecha domu čp. 1881 (zadní trakt čp. 62) v Žatci .....	7
Obrázek 7: Zřízení vyhlídky v Žateckém pivovaru .....	7
Obrázek 8: Interiér skladu chmele čp. 1232 v Žatci .....	8
Obrázek 9: Exteriér skladu chmele čp. 1232 v Žatci .....	8
Obrázek 10: Měšťanský dům čp. 6 v Žatci .....	9
Obrázek 11: Vstupní objekty Žateckého pivovaru .....	10
Obrázek 12: Dvorní objekt měšťanského domu čp. 108 v Žatci .....	10
Obrázek 13: Bytový dům čp. 148 v Žatci .....	11
Obrázek 14: Dům čp. 352 v Žatci .....	11
Obrázek 15: Bytový dům čp. 2771 v Žatci .....	12
Obrázek 16: Ulice U Plynárny v Žatci .....	13
Obrázek 17: Park pod hradbami v Žatci .....	14
Obrázek 18: Dům čp. 156 v Žatci - Cukrárna Amélie .....	16
Obrázek 19: Živé šachy na náměstí Svobody v Žatci .....	19
Obrázek 20: CHMELFEST 2016 .....	20
Obrázek 21: Dočesná 2016 .....	21
Obrázek 22: Akce "Zachraňte Boreše" .....	21
Obrázek 23: Akce "Hurá na komíny" .....	22