

M ě s t o K a d a ň

Přihláška do soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ za rok 2016



Městská památková rezervace Kadaň

Městská památková rezervace Kadaň byla prohlášena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky č. j. 15 868/78 dne 10. května 1978.



Městská památková rezervace Kadaň byla prohlášena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky č. j. 15 868/78 dne 10. května 1978. Účelem prohlášení historického jádra

města Kadaně za památkovou rezervaci bylo zabezpečení zvýšené ochrany tohoto vynikajícího středověkého sídelního celku mimořádných hodnot urbanistických, architektonických a umělecko – historických. V bohaté prostorové a hmotové skladbě se uplatňují opevnění s hradem, budova radnice s charakteristickou věží, soubory církevních a městských staveb i obě, původně rovněž opevněná, předměstí, která tvoří nezbytnou podnož vlastnímu jádru uvnitř hradeb.

Do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón se město Kadaň zapojilo v roce 1993.

V uplynulých letech byla věnována intenzivní pozornost památkové obnově objektů v rezervaci a výsledkem této soustavné péče je současný stav, který lze hodnotit jako technicky, architektonicky i památkově optimální. V současné době jsou téměř všechny památkově chráněné i nechráněné domy opraveny, udržovány a vhodně využívány. Postupně jsou zhodnocovány i výtvarné funkce prostoru restaurováním sochařských děl. Centru města byla navržena jeho historická funkce centrálního shromažďovacího místa obyvatel, je zde pořádána řada různorodých akcí. Město soustředilo svou pozornost i v letošním roce především na revitalizaci veřejných prostor, která je koncepčně připravována a postupně realizována. Byla pořízena studie „Hradební okruh Kadaň“, jejímž cílem je vytvořit ucelenou soustavu vzájemně navazujících prostorů s parkovou úpravou podél trasy někdejších a částečně dochovaných městských hradeb obklopujících historické jádro města skrze navrácení atraktivity prostředí nejen pro turisty, ale i pro místní občany, místní společenství, školy a jiné instituce. Realizována byla revitalizace Studentského náměstí (více viz kapitola C. 1.)

Za přispění finančních prostředků z Programu regenerace byla v letošním roce prováděna obnova vnějšího pláště radniční věže, část od paty k ochozu, čímž navázala na obnovu helmice věže z roku 2014 a 2. etapa obnovy střech včetně klempířských prvků na objektech radnice čp. 1, 184 a 185. K nejviditelnějším obnovám kulturních památek i ostatních objektů na území památkové rezervace patří právě výměny střešních krytin. Střecha je důležitou součástí podoby domu, architektonicky jej dotváří a zároveň udává charakter střešní krajiny celého města. Střešní krajinu a její podobu ovlivňuje typ zastřešení, užitá krytina a řada dalších střešních součástí. Střešní krajina představuje svébytnou památkovou a kulturní hodnotu urbanistického celku.

Opravou prošel jeden z tzv. ptačích domků na hradbách, veřejnosti byla trvale zpřístupněna Mikulovická brána, proběhlo dokončení restaurátorských prací na sochařské výzdobě atiky objektu čp. 185 (U Slunce), opravou fasády a výměnou oken prošla kuželna. Ucelený přehled kulturních památek i ostatních objektů v památkové rezervaci v roce 2016 najdete v kapitole A. 3. A B. 2, fotodokumentace v příloze přihlášky.

Dále pak v letošním roce pokračovaly restaurátorské práce v klášteře františkánů. V klášterním kostele byly dokončeny práce na východním poli jižní stěny jižní boční lodi (výjev "Šalamounova soudu"), práce na východní a střední části plochy klenby jižní lodi včetně odkryvu a restaurování ploch žebor (dekorativní motivy obdobné motivům v kněžišti chrámu, ale bez figurálních témat, proběhl odkryv a restaurování čel východní a střední arkády mezi jižní a střední lodí směrem do interiéru jižní lodi (bílá plocha s dekorativním pojednáním pilířů a z nich vybíhajících hran arkád) a odstranění zadržky bývalé zpovědnice v jižní stěně jižní lodi kostela a statické zajištění fragmentů ostění zpovědního okénka. V klášteře byly dokončeny práce v předsíni refektáře a přilehlé místnosti se vstupem do sklepa, restaurování stěn v cele XXII v 1.patře kláštera, restaurování malby na prostranství spojujícím chodbu v severním a východním traktu 1. patra, restaurování dvou drobných dekorativních (nefigurálních) malovaných ploch na chodbě 1. patra kláštera a konzervace ornamentálního rámečku kolem zaniklého (nepřítomného) obrazu na severní stěně interiéru cely XXVI.

A. Péče o kulturní památky v MPR nebo MPZ:

A.1. Uved'te počet nemovitých kulturních památek na území MPR nebo MPZ na konci roku 2016. Uved'te rozlohu MPR nebo MPZ v ha. /Informativní údaje./

133 (bez podlomení rejst. čísel Ústředního seznamu kult. památek ČR), 206 (s podlomením rejst. čísel Ústředního seznamu kult. památek ČR).

Městská památková rezervace Kadaň zaujímá plochu cca 33 ha.

A.2. Uved'te kulturní památky v MPR nebo MPZ, které byly na konci roku 2016 v havarijním stavu včetně důvodu havarijního stavu a doby trvání tohoto stavu.

objekty čp. 283 (mlýn) a 284 (špitál) - rekonstrukce areálu začala v devadesátých letech 20. století. Po roce 1992 byly provedeny udržovací a zajišťovací práce i nátěr průčelí domu č. p. 283. Byla rozestavěna také přístavba východně od mlýnské budovy. Záměrem vlastníka bylo využít celý objekt jako kulturně umělecké centrum (v roce 2001 bylo vydáno stavební povolení, lhůta k dokončení byla stále prodlužována). Po té, co se vlastník dostal do finančních potíží, byly práce zastaveny. Oba domy vlastnila společnost, která byla v konkurzu od roku 2009. S majetkem nešlo nakládat, byl předmětem konkurzní podstaty. V roce 2011 proběhla neúspěšná dražba. V loňském roce objekty získal nový vlastník, který zahájil obnovu areálu. V letošním roce začaly stavební práce na objektu čp. 283, bude zde vybudován minipivovar s restauračním provozem.

A.3. Uved'te kulturní památky v MPR nebo MPZ, které byly na konci roku 2016 nevyužívané s uvedením důvodu jejich nevyužívání a doby trvání tohoto stavu.

objekty čp. 283 (mlýn) a 284 (špitál) – viz bod A.2, nový vlastník předpokládá využití objektu čp. 283 na minipivovar s restauračním provozem a objektu čp. 284 pro bydlení.

A.4. Uved'te kulturní památky v MPR nebo MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2016 se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.

radnice čp. 1 - věž radnice – oprava vnějšího pláště věže od paty k ochozu; v objektu sídlí městský úřad a galerie, ve věži se nachází muzejní expozice

radnice čp. 1, 184, 185 – doplnění a výměna střešní krytiny, oprava krovu; v objektech sídlí městský úřad, v přízemí komerční prostory (obchody, restaurace)

Mikulovická brána – součást městského opevnění, brána zpřístupněna veřejnosti (trvalá expozice)

tzv. ptačí domek u objektu čp. 159 – součást městského opevnění

objekt čp. 19 – oprava uliční fasády; objekt slouží v přízemí jako prodejna rychlého občerstvení, v patře pro bydlení

objektu čp. 85 – sochařská výzdoba – dokončení restaurátorských prací na sochařské výzdobě atiky a jejich znovuosazení

objekt čp. 64 – oprava uliční fasády; v přízemí komerční prostory (kancelář pojišťovny, optika), v patře bydlení

hrad čp. 567 – přesklení oken; objekt slouží jako dům s pečovatelskou službou

A.5. Uved'te v kolika případech a u kterých objektů došlo v roce 2016 ke zrušení prohlášení za kulturní památku s uvedením důvodu /např. havarijní stav, z důvodu nové výstavby, demolice, neodborné obnovy atd./.

Na území MPR Kadaň nedošlo v roce 2016 ke zrušení prohlášení za kulturní památku.

A.6. Uveďte v kolika případech a u kterých objektů došlo v roce 2016 **k prohlášení** za kulturní památku s uvedením důvodu, v kolika případech nebylo řízení dosud ukončeno, anebo objekt nebyl prohlášen za kulturní památku.

Na území MPR Kadaň nedošlo v roce 2016 k žádnému prohlášení za kulturní památku, ani není žádné řízení o prohlášení vedeno.

B. Péče o ostatní objekty v MPR nebo MPZ:

B.1. Uveďte budovy v MPR nebo MPZ, které jsou ke konci roku 2016 v havarijním stavu /bez rozdílu vlastníka či charakteru objektu - rod. domy, veřejné či církevní budovy, atd./ včetně důvodu havarijního stavu a doby trvání tohoto stavu.

objekt č.p. 89 zůstal i po roce 1990, kdy došlo k převodu vlastnictví a intenzivní obnově objektů v MPR bez úprav a jeho stav se stále rychle zhoršoval i přes veškerá opatření stavebního úřadu. Dům č.p. 89 je v havarijním stavu, v roce 2006 byl provizorně zajištěn zadržím otvorů, v roce 2011 byla po celé délce jižního průčelí pod římsou instalována zábrana k ochraně bezpečnosti přiléhající Žatecké ulice. V letech 2011 – 2012 se podařilo sjednotit vlastnictví. V roce 2012 byla nemovitost vyklizena (30 velkoobjemových kontejnerů směšného odpadu) a dále bylo realizováno provizorní zastřešení zadního traktu domu, kde se původní krov a krytina zřítily. V roce 2015 došlo ke změně vlastnictví. V letošním roce byly zahájeny stavební práce, a to statické zajištění, oprava krovu a doplnění střešní krytiny. Město Kadaň poskytlo na tuto akci dotaci. Aktuálně se zpracovává projektová dokumentace na další obnovu objektu.

objekt č.p. 293 (Kotva) je od roku 2008 ve vlastnictví společnosti 293 Kadaň s.r.o., která byla založena jmenovitě pro účely a záměry s tímto objektem. Byla připravována celková obnova domu se záměrem vybudovat penzion/hotel s restaurací s wellness zázemím. Byla zpracována projektová dokumentace, zajištěna inženýrská činnost, bylo vydáno územní rozhodnutí. Podaná žádost o dotaci z programu ROP Severozápad nebyla úspěšná. Vzhledem k finanční náročnosti byla rekonstrukce odložena. V letošním roce došlo ke změně vlastnictví objektu, objekt byl vyklizen, proběhla schůzka nového vlastníka s projektantem a zástupci odborné i výkonné složky státní památkové péče, kde byl nastíněn záměr provozu ubytování hotelového (apartmánového) typu.

B.2. Uveďte budovy v MPR nebo MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2016 se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.

objekt čp. 172 – výměna 5 ks oken v patře; v přízemí komerční prostory (kanceláře, pobočka úřadu práce, v patře bydlení

objekt čp. 1663 (kuželna) – oprava fasády, výměna oken, oprava - doplnění střešní krytiny; objekt slouží jako kuželna se zázemím pro hráče

B.3. Uveďte budovy v MPR nebo MPZ, které byly v roce 2016 demolovány s uvedením důvodu demolice /bez rozdílu vlastníka či charakteru objektu - rod. domy, veřejné či církevní budovy, atd./.

V uvedeném období nedošlo v MPR Kadaň k žádné demolici.

C. Ostatní akce ovlivňující stav MPR nebo MPZ:

C.1. Charakterizujte současný stav parků, veřejných prostranství v MPR nebo MPZ /např. povrchy komunikací, veřejné osvětlení, městský mobiliář, stav zeleně apod./ do roku 2016 a uveďte významné akce, které byly v letech 2006 - 2016 podniknuty ke zlepšení stavu.

V MPR Kadaň se nacházejí celkem tři parkově upravené plochy z období 1840 – 1900, které vznikly po zboření Prunéřovské brány a přilehlých částí opevnění města. Původně honosně řešené úpravy plné drobného vybavení a květinových záhonů byly řádně udržovány do roku 1945. Úpravy, které zde byly v minulosti provedeny po roce 1950, tyto plochy degradovaly na pouhé travnaté plochy, ve kterých dožívají zbytky původních dřevin. Mimo tyto parky (výměra každého je do 1 hektaru) se na jižním a západním okraji MPR nacházejí další drobné upravené plochy s celkovou výměrou do 2 hektarů. Jedna v Říční ul., jedna v Lázeňské ulici.

V roce 2006 provedlo město rekonstrukci zeleně ve stávajících 58 kusech květinových nádob rozmístěných v centrální části Mírového náměstí. V nádobách rostla zeleň, která byla vysázena okolo roku 1985; zeleň byla již v neutěšeném stavu po stránce druhové i zdravotní, vlastní květinové nádoby bylo potřebné opravit. Z těchto důvodů byla zeleň z mís odstraněna, vyměněna zemina, mísy opraveny a byl obnoven jejich vnitřní nátěr. Na závěr byly mísy osázeny novou zelení a rozmístěny do nových tvarových skupin. Nově zvolená zeleň byla řešena s ohledem ke klimatickým podmínkám plošně vydlážděné velké plochy (cca 1,33 ha). V památkové rezervaci byla rovněž provedena rekonstrukce zeleně okolo zrekonstruovaného kulturního domu Střelnice. V rámci této akce bylo provedeno ošetření stromů (jírovců koňských) včetně nových terénních úprav celého prostoru před objektem). Na jižní a západní straně objektu byla nově založena zeleň, jíž tvoří stromy, skupiny keřů a trávníky. Jednou z dalších akcí byla rekonstrukce Říční ulice, kde byla vysázena nová doprovodná zeleň. Proměnou prošlo i hradní nádvoří, kde byla umístěna nová mobilní zeleň v dubových květináčích. Do nádob byly vysazeny velké rostliny (agave, oleandry, datlové palmy, palmy konopné). Každoročně probíhá květinová výzdoba na sloupech pouličního osvětlení.

Proběhla rekonstrukce ulice Komenského, před budovou Střední průmyslové školy stavební a Obchodní akademie, která byla doplněna doprovodnou, nově založenou, zelení.

V roce 2009 byla realizována parková úprava prostranství při vjezdu do MPR - Löschnerova náměstí, které nese pojmenování po významném kadaňském rodáku, balneologu Josefu Löschnerovi. U příležitosti 200. výročí jeho narození zde byla slavnostně odhalena pamětní deska. V roce 2013 byla zpracována prováděcí projektová dokumentace „Úprava Löschnerova náměstí, Kadaň“, která na úpravy prostranství z roku 2009 volně navazuje. V roce 2015 byly stavební a krajinářské práce na Löschnerově náměstí ukončeny. Löschnerovo náměstí (sady) byly odjakživa součástí urbanistické struktury historického centra města Kadaně. Původní dispozice byla členěna nepravidelným systémem pěších cest a doplněna o výsadby stromového a keřového patra. Prostoru vévodil pomník profesora Josefa W. Löschnera obehnaný kovovým plůtkem. Ve druhé polovině 20. stol. doznala úprava náměstí značného zjednodušení a několika nevhodných dosad. Pěší cesty byly zatravněny a celkový provozní rozvrh byl definován pouze silničním provozem okolo nově vytvořené „centrální plochy“ s vegetačním pokryvem. Do okamžiku, kdy úpravy prostoru započaly, byly nejvíce autenticky dochovanou součástí sadů výsadby stromů, ostatní parametry náměstí již byly v průběhu vývoje pozmeněny. V rámci současných úprav došlo k odstranění problematických výsad, a to buď na základě špatného zdravotního stavu nebo nevhodného druhového složení či kompozičního umístění. Principiálně se v novém řešení odráží původní historická situace, to je však uzpůsobeno současným provozním vztahům a limitům. Nové dosadby dřevin odkazují na původní výsadby 19. stol., jsou navrženy převážně dřeviny domácího původu, doplněny jsou květinové záhony. Cesty jsou provedeny v dlážděném a mlatovém provedení. V těsné blízkosti kostela sv. Anny byla zrušením části komunikace vyloučena doprava a tato

nahrazena zónou pro chodce. Oddechová funkce projektu zahrnuje plochu pojatou v soudobém materiálu – pohledovém betonu, instalaci mobiliáře s lavičkami. Zdi vytvářejí důležité pohledové a vodící prvky a zároveň plní funkci i pro sezení. Vodní prvek – kašna – tvoří samostatný artefakt s nosným tématem lázeňství, čímž je uctěn odkaz již výše zmíněného kadaňského rodáka, zakladatele lázeňství, Josefa Löschnera. Vodní prvek tvoří jednoduchý betonový kvádr mírně vystupující ze skloněné plochy náměstí, do něhož je otisknuta stopa lázeňské vany z bronzového plechu. Přilehlá plocha vodního prvku tvoří vodní zrcadlo. Revitalizace Löschnerova náměstí získala v rámci soutěže Stavba roku 2015 cenu Ministerstva pro místní rozvoj a Asociace pro urbanismus a územní plánování. Cena byla udělena za příkladnou úpravu veřejného prostranství přispívající ke zlepšení životních podmínek obyvatel města a podněcující je k většímu užívání veřejného prostranství.

V roce 2012 došlo k odstranění nevyhovujícího a poškozeného asfaltového povrchu pod Katovou uličkou a v okolí tzv. katovny a jeho nahrazení dlažbou z lámané žuly – štětovou dlažbou. Dále došlo k úpravě schodiště a terénu podél hradu, vzniklo zde terénní schodiště z mlatu a kamenných stupňů. Cesta je spojkou mezi historickým jádrem a nábřežím řeky Ohře. Na terénní schodiště v roce 2013 navázala úprava povrchu pěší komunikace - uličky směřující z ulice Tyršovy k bezbariérovému vchodu do muzejní expozice na hradě a dále pak k již zmiňovanému terénnímu schodišti. Asfalt nahradila dlažba ze žulových kostek. Úpravou povrchu prošla též ulička vedoucí parčíkem a směřující od hradu ke Střelnici, zde asfalt nahradila mlatová cesta.

V roce 2013 pak dále došlo k zásadní kvalitativní změně v úpravě povrchů části Špitálského předměstí (ulice Žatecká – od barbakánu směrem ke kostelu Stětí sv. Jana Křtitele, vyústění ulice Sokolovské do Žatecké, okolí kostela Stětí sv. Jana Křtitele). Odstraněna byla stávající dožilá živice a betonová obruba, které ve 2. polovině 20. století překryly dlažební kostky. Tyto dlažební kostky byly vyjmuty, očištěny a po úpravě podkladu navráceny na své původní místo. Prostor tak opět získal důstojný vzhled. Na tyto úpravy povrchu pak navázala kamenná zádlažba komunikace mezi mlýnem a špitálem a výměna zatravnovacích dlaždic za valouny okolo kostela Stětí sv. Jana Křtitele. Nově také loni dostal kamenný povrch chodníku u sedmého zastavení křížové cesty vedoucí ke klášteru františkánů.

Stěžejní akcí města Kadaně rozloženou do několika let bylo vybudování nábřežní promenády Maxipsa Fíka, která propojuje klášter františkánů s historickým jádrem města podél řeky Ohře. Tento projekt umožňuje další rozvoj a využití území památkové rezervace a citlivý přístup do ní. První etapou projektu byla úprava okolí kláštera františkánů. Území bylo vybaveno potřebnou infrastrukturou (lavičky, osvětlení, další mobiliář). Projekt kladl veliký důraz na vegetační a krajinářské úpravy celého území. Byly sanovány původní porosty, provedena dosadba dřevin, založeny nové rekreační plochy trávníků, vysety luční trávniky s vyšší druhovou skladbou včetně dosadby přírodě blízkých trvalek. Předmětem etapy „Podhradí“ bylo vytvoření a znovunavrácení adekvátní podoby nábřeží pro možnosti kulturního, společenského a pobytového využití. Pod hradem byla v roce 2012 dokončena nábřežní kamenná zeď, zábradlí, osvětlení. V rámci projektu byly provedeny též chodníky a molo u řeky Ohře. Poslední etapou celého projektu byla zbývající část promenády (projekt „Celek II. Vodní sporty“, 1. etapa), která dvě zmíněné části propojila, což bylo z hlediska ucelení a fungování celého velkého díla velmi důležité. Trasa promenády tak pokračuje pod Lázeňskou ulicí podél břehu řeky Ohře až pod kadaňský hrad. Součástí promenády je v roce 2013 zprovozněné informační centrum, občerstvení, půjčovna loděk a sociální zařízení, jež jsou zakomponovány v převisu, po kterém vede trasa cyklostezky.

Na podzim roku 2014 byla na nábřeží pod kadaňským hradem odhalena skulptura „Pocta Mikulášovi z Kadaně“, projekt nábřežní promenády zde od začátku počítal s umístěním výtvarného díla. Jde o dvakrát zvětšenou kopii původního hodinového stroje Pražského orloje z roku 1410 a astroláb, který je skutečně velikosti jako originál. Celková hmotnost unikátního díla je přes 4 tuny a výška dosahuje téměř 6 metrů.

V roce 2014 se město rozhodlo netradičním způsobem řešit údržbu zeleně na skalách pod hradbami. Do výběhu situovaného od hradu až do blízkosti Žatecké ulice byly přestěhovány miniovečky a kozy. Pro zvířata byl vybudován přístřešek, počítá se s jejich

celoročním umístěním. Díky bezprostřední blízkosti hojně navštěvované nábrežní promenády se tak naše sympatické „živé sekačky“ staly vyhledávanou atrakcí nejen místních obyvatel, ale i návštěvníků města.

V roce 2015 došlo na jižní straně Mírového náměstí, v podloubí objektů a na chodníku před podloubím, k výměně nevhodné betonové zámkové dlažby za dlažbu kamennou - čedičovou, ze stejného důvodu výměnou povrchu prošla též ulice Tyršova, zde byla zámková dlažba nahrazena povrchem ze žulových kostek.

Rozsáhlou revitalizací prošly v loňském roce Smetanovy sady nacházející se v blízkosti MPR. Došlo k rekonstrukci zpevněných cest, výměně laviček a odpadkových košů. Nově provedené cesty jsou mlatové, v místech svažitého terénu je povrch ze žulových štětů, obrubníky jsou vytvořeny z kortenového plechu, součástí stavby bylo též odvodnění cest. V horní části sadů, nedaleko základní a mateřské školy, se objevila sympatická novinka. Byla zde osazena „knihobudka“ s posezením pro širokou veřejnost. Funguje na jednoduchém principu půjčení a zpětnémvrácení knihy anebo vložení jiné knihy.

V letošním roce došlo v parčíku před objektem Střelnice (čp. 147) k přeložení stávající křemencové dlažby (střední část), a to jejím sesazením a vyrovnáním tak, aby byly spáry co nejmenší, a dále nahrazení přilehlé valounové dlažby kamennými štěty s minimálními spárami. Výměna povrchů nastala též před děkanstvím, kde bylavyměněna čedičová dlažba za dlažbu valounovou, která již byla v minulosti použita i při severní fasádě kostela. Na tuto výměnu navázalo také odstranění stávající betonové dlažby na chodníku mezi kostelem Povýšení sv. Kříže a objektem čp. 86 na Mírovém nám. (finanční úřad) a její náhrada dlažbou valounovou, čímž došlo ke sjednocení struktury dlažby při severní, východní i jižní fasádě kostela. Také byla zahájena výměna nevhodné betonové dlažby v ul. J. Švermy za dlažbu ze žulových kostek.

Nábrežní promenádu od letošního podzimu zdobí dvě sochy Maxipsa Fíka. Pod hradbami je osazena moderní kovová plastika Maxipsa Fíka, pískovcový Fík a Ája jsou umístěni pod loděnicí nedaleko restaurace Split.

Prostor před Mikulovickou bránou (bývalé autobusové nádraží), bezprostředně navazující na MPR, nově pojmenovaný jako Studentské náměstí prošel revitalizací letos. Dominantním bodem Studentského náměstí je vodní prvek s vodními sloupci tryskajícími ze země a schody sloužící též k posezení. Na náměstí je umístěna galerie pod širým nebem, ve které se budou střídát výstavy amatérských umělců, ale také např. škol a dalších organizací a lavičky. Nepřehlédnutelná je replika historické dělostřelecké bašty, a také lehce kolorovaná zrestaurovaná socha Josefa II. Prostor je pokryt signálem Wi-Fi. Na stavbě probíhal záchranný archeologický průzkum. Archeologové zdokumentovali průběh a rozsah vnitřního i vnějšího příkopu, mezilehlého valu i řady s nimi souvisejících zdí (parkán, eskarpa, kontraeskarpa). Před samotnou Mikulovickou branou se ve výkopech objevily pozůstatky předbrani ze starší i mladší fáze vývoje, a také základy dělostřelecké bašty, která kryla západní vstup do města. Jinou baštu se podařilo objevit severně od tohoto místa. Výzkum stavebních struktur provázely nálezy keramiky, mincí a dalších předmětů (např. čepel kordu nebo kadlub určený snad pro výrobu cukrovinek).





C.2. Charakterizujte hlavní závady životního prostředí v MPR nebo MPZ do konce roku 2016 a uveďte významné akce, které byly v letech 2006 - 2016 podniknuty ke zlepšení stavu /čističky, prohlášení chráněných území, působení neziskových organizací a dobrovolníků, atd./.

Mezi hlavní závady životního prostředí patřilo bezesporu lokální vytápění na pevná paliva, které bylo za podpory státních dotací téměř stoprocentně vyměněno za topení s ekologicky vhodnými palivy. Elektrárna Tušimice I ukončila provoz, elektrárna Tušimice II prošla revitalizací, u elektrárny Pruněrov II revitalizace započala. Tím došlo k výraznému snížení vypouštění tuhých znečišťujících látek a došlo k dalšímu snížení emisí.

Ke zlepšení ovzduší přispívá též zpevnění ploch komunikací a chodníků. Do středu města je povolený vjezd i parkování osobních automobilů, ale střed města je charakterizován jako obytná zóna, takže automobily neomezují chodce.

K odstranění závad životního prostředí přispěla i rekonstrukce inženýrských sítí, tím došlo např. ke zmenšení úniku splaškové kanalizace do podzemního systému města.

Do úklidu města a bezprostředního okolí se zapojují členové sportovních organizací a v rámci ekologické výchovy též studenti kadaňských škol. Český rybářský svaz, místní organizace spolupracuje na úseku čištění vodního toku řeky Ohře, Kočičí spolek Petronella zajišťuje odchyt a kastrace toulavých koček.

Zvýšená pozornost se v posledních letech zaměřuje na program na snížení množství komunálního odpadu a motivaci občanů k větší separaci odpadu. Pro zjednodušení a lepší orientaci v problematice třídění nabízí město svým obyvatelům za zvýhodněnou cenu plastové omyvatelné tašky na tříděný odpad v barvách příslušných kontejnerů i s přehledným potiskem informací, co vše lze do příslušných „barev“ separovat. Díky osvětě, stále se zvyšujícímu počtu nádob na tříděný odpad, fungujícímu sběrnému dvoru a především snaze a ochotě obyvatel třídit se v posledních letech již třikrát poplatek za svoz a ukládání komunálního odpadu snížil. V roce 2015 se ve městě rozšířila možnost třídění odpadů. Na dvaceti místech v Kadani se objevily nové zelené plastové popelnice pro odkládání použitých potravinářských tuků a olejů z domácností. Byl také navýšen počet stávajících nádob pro tříděný odpad. V letošním roce došlo k rozmístění kontejnerů na odpad kovový.

C.3. Charakterizujte stav technické infrastruktury v roce 2016 a uveďte hlavní investiční akce v MPR nebo MPZ v letech 2006 - 2016 /kanalizační síť, vodovodní řad, plynovod, elektrické vedení, atd./.

ul. Říční – v roce 2006 provedeny inženýrské sítě a povrch komunikací

ul. Sokolovská (od 1. 1. 2016 původní název ulice Na Příkopě) – v roce 2007 provedena rekonstrukce chodníku včetně doplnění stožárů veřejného osvětlení, v roce 2015 výměna vodovodního a kanalizačního řadu a nové žulové povrchy

ul. Lázeňská – v roce 2008 provedena rekonstrukce povrchů

V MPR a i v celém městě je zřízen informační systém. Bylo vybudováno slavnostní osvětlení kostela Povýšení sv. Kříže, radnice, sloupu Nejsvětější Trojice. V ul. Říční bylo realizováno veřejné osvětlení. Provedlo se zaústění dešťových svodů objektů do veřejné kanalizace, což se kladně projevilo na stavu komunikací.

Každoročně bývá v době předvánoční instalováno vánoční osvětlení, které prošlo částečnou obměnou (v MPR i celém městě). Velký vánoční strom na Mírovém náměstí pak doplňují vánoční stromky ozdobené dětmi z mateřských škol.

V rámci akce „Zpřístupnění městské památkové rezervace – historického jádra města Kadaně“ byla v minulých letech nově zřízena tři parkoviště – pod hradem, naproti kostelu Stětí sv. Jana Křtitele a za kulturním domem Střelnice; akce byly spolufinancovány prostřednictvím PHARE.

V části MPR byla v roce 2009 dokončena 1. etapa cyklistické stezky Kadaň – Pruněrov, projektově byla zpracována akce výstavby okružní křižovatky ul. Rokelská, Říční, Sukova. Tato okružní křižovatka byla v roce 2012 dokončena a předána do užívání.

V roce 2015 byl navýšen v ul. Koželužská počet parkovacích stání ze stávajícího podélného parkování na kolmá v počtu 29 míst včetně přístupového chodníku spojujícího ul. Koželužskou a Sokolovskou s integrovanými schodišti s kovaným subtilním zábradlím v trase dnešní vyšlapané stezky.

V letošním roce došlo v souvislosti s plánovanou výměnou povrchů v ul. J. Švermyk opravě kanalizačního a vodovodního řádu a výměně 7 ks plynovodních přípojek.

D. Péče o obyvatele a návštěvníky MPR nebo MPZ:

D.1. Počet trvalých obyvatel v roce 2006 v MPR nebo v MPZ 804
Počet trvalých obyvatel v roce 2016 v MPR nebo v MPZ 1.072

D.2. Uveďte, zda je v obci či městě zřízeno infocentrum, jaké služby nabízí návštěvníkům, jakou má provozní dobu atp.

V Kadani je turistické informační centrum umístěno objektu čp. 7 v ul. Jana Švermy. Hlavní náplní centra je především poskytování informací o památkách a zajímavostech Kadaně a okolí, průvodcovská činnost a informace o kulturních akcích nejen ve městě, ale i v okolí, sídlí zde redakce Kadaňských novin. Součástí služeb poskytovaných turistickým informačním centrem je také Czechpoint, prodej map, pohlednic, informačních materiálů, upomínkových předmětů a publikací o Kadani, vyhledávání autobusového i vlakového spojení, předprodej vstupenek na místní kulturní akce, ale také prodej vstupenek přes síť Ticketportal, úschova zavazadel a jízdních kol, provozování veřejných toalet. Od roku 2014 je zde otevřena půjčovna kol. K dispozici je šest jízdních kol (4x pro dospělé, 2x pro děti), zapůjčit si lze také příslušenství – dětskou cyklosedačku, brašnu, přilbu, zámek na kolo. Turistické informační centrum podporuje projekt CYKLISTEVITANI.CZ, k nahlédnutí nabízí cyklistické materiály o Kadani i blízkém i širokém okolí. Informační centrum má otevřeno denně, PO, ST 8:00-17:00, ÚT, ČT 8:00-16:00, PÁ 8:00-16:30, SO, NE 8:30-17:00 (v zimní sezóně 1. 11. – 31. 3. o víkendech zavřeno).



D.3. Uveďte kulturní památky, které byly zpřístupněny veřejnosti v MPR nebo MPZ v roce 2016 a s jakým zaměřením /kulturně výchovným, společenským, atd./.

V letošním roce byla pro veřejnost zpřístupněna Mikulovická brána, kde je umístěna trvalá expozice muzea.

D.4. Charakterizujte občanské vybavení v MPR nebo MPZ /ubytovací, stravovací, obchodní síť, zdravotnická, tělovýchovná, kulturní zařízení, dopravní obslužnost, parkování a další – uveďte obecně jejich přírůstky nebo úbytky v hodnoceném období/.

Centrum města žije pravidelným životem. Z téměř nenavštěvovaného náměstí z dob minulých je dnes centrum města se základní obchodní sítí (potravin, ovoce a zelenina), lékárnou, restauracemi, cukrárnami, kavárnami, vinotékou, bankami, čtyřmi galeriemi, turistickým informačním centrem i dvěma cestovními kanceláři. Na náměstí má sídlo městský úřad, finanční úřad a úřad práce.

V historickém centru města sídlí vzdělávací a společenské centrum Střelnice – zrekonstruovaný původní kulturní dům. Slouží pro společenské, vzdělávací a kulturní akce (divadelní představení pro děti i dospělé, tematické večery, koncerty, taneční, plesy, setkání obyvatel, konference...). Pořádají se zde také jazykové kurzy a kurzy Univerzity 3. Věku. Od roku 2008 v objektu Střelnice sídlí příspěvková organizace Kulturní zařízení Kadaň, jež řídí tato kulturní zařízení.

Zanedbatelné nejsou ani provozovny poskytující různé služby (kadeřnické salóny, kosmetické salóny, ...), nachází se tu reklamní agentury, pobočka pošty, sázkové kanceláře, právní poradna, soukromé penzióny, kanceláře firem. Ordinují zde čtyři soukromí lékaři, otevřena byla provozovna rehabilitačních služeb. V části gotického hradu je městská knihovna (pořádání besed – tzv. „Večerů ve věži“ se zajímavými hosty), obřadní síň a muzejní expozice. V přízemí radnice se nachází galerie. V kostele Povýšení sv. Kříže na Mírovém nám. se konají pravidelné bohoslužby, kostel sv. Anny slouží též k bohoslužbám, v kostele Stětí sv. Jana Křtitele se pořádají kulturní pořady. V MPR se nachází jedna škola, a to Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie.

Město vynakládá nemalé finanční prostředky na propagaci města. Na turisticky frekventovaných místech (náměstí, klášter františkánů) jsou osazeny informační zvukové průvodce DVG PARK informující návštěvníky města o zajímavostech a památkách (též cizojazyčná mutace). Vznikají pěší zóny na parkánech, zpřístupňují se památky. V letošním roce byla na Mírovém náměstí nově osazena digitální úřední deska a mapa se zvukovým průvodcem.

Město leží mimo hlavní silniční tah komunikací a železnice, což má své klady, např. menší zatížení dopravní situací, ale i zápory, a to především z hlediska turistiky. Na silnici I/13 a u nedaleké Nechranické přehradě byl umístěn propagační billboard, dále návštěvní s kulturními nebo turistickými cíli – městskou památkovou rezervací a františkánským klášterem, byla rozšířena a kompletně osvětlena křižovatka odbočující z hlavní silnice I/13 k městu. Centrum města má příznivou dopravní obslužnost. Na náměstí lze parkovat (za poplatek a 10 míst je zdarma na 30 min.), v rámci investiční akce zpřístupnění MPR vzniklo v roce 2006 cca 100 nových parkovacích míst, penzióny i úřady mají svá parkovací místa, v ul. J. Švermy, která je pěší zónou, je regulováno zásobování (časové omezení). Centrum má charakter tzv. obytné zóny.

Ubytovací zařízení v MPR:

penzión U Zlaté koruny – 3 pokoje

penzión U Johanky – ubytování pro 33 osob, uzavřené parkoviště, kavárna

penzión Bílý Beránek – 16 pokojů, parkovací místa, restaurace, bowling

penzión Karel IV. – 13 dvoulůžkových pokojů, restaurace

Stravování v MPR:

Restaurace STŘELNICE - restaurace ve společenském a vzdělávacím centru. Dále pak Bílý Beránek U Karla IV., asijská občerstvení. Nachází se zdekavárna v penziónu Johanka, kavárna „Momento“, čajovna, cukrárna „Staré časy“, tradiční/makrobiotické občerstvení, turecké občerstvení Kebab House.

D.5. Úroveň propagace Programu regenerace MPR nebo MPZ na webových stránkách obce /města/, prezentace MPR nebo MPZ a kulturních památek, nacházejících se v obci /městě/, na webových stránkách obce /města/ - informace pro návštěvníky MPR nebo MPZ; informace občanům obcí a měst s MPR nebo MPZ týkající se státní památkové péče včetně programů na obnovu kulturních památek. Uveďte odkaz na příslušné [www.stránky](#).

MPR i památky města se prezentují na webových stránkách města a jiných portálech, v informačních letácích, publikacích a turistických magazínech (např. Kam po Česku, Tím), v rámci průvodcovské služby, EHD. Prezentace probíhá v časopisech a produktech cestovního ruchu, v mediálních prostředcích, informačním centru, na domácích i zahraničních veletrzích cestovního ruchu, na kulturních akcích. Propagace je zajištěna jednak samostatně, a také ve spolupráci s Destinační agenturou Dolní Poohří a v propagačních materiálech Ústeckého kraje.

I v letošním roce se město Kadaň aktivně účastnilo oborového veletrhu Památky,mj. se snažilo návštěvníky upozornit na snahu zapsat klášter františkánů na prestižní seznam světového dědictví UNESCO.

Novinkou letošního roku v nabídce Turistického informačního centra je přehledná kreslená mapa města s fotografiemi a popisem označených historických památek na rubové straně, omalovánky Kadaně, nová série pohlednic a dárkové čokolády (mléčná i hořká) s motivy Kadaně.



Od března loňského roku jezdí v rámci linek MHD nový nízkopodlažní autobus, který nepřehlédnutelně propaguje historické památky Kadaně.



Město Kadaň je, jako jeden z vítězů titulu Historické město roku, od roku 2011 zapojeno do projektu Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska „Putování po historických městech Čech, Moravy a Slezska. Cílem projektu je snaha přivést turisty nejen do Prahy, ale i do dalších atraktivních míst České republiky. V rámci „Putování“ každé město nabízí svůj tzv. TOP týden, ve kterém představí program pro turisty na 2, 3 a 7 dní. Kadaňský týden se odehrál v termínu 22. 8. – 28. 8. 2016, hlavní nabídkou našeho týdne byl Císařský den, dále samozřejmě prohlídka města a návštěvy měst Klášterce nad Ohří, Žatce, Bečova nad Teplou a Karlových Varů.

Informace z oblasti státní památkové péče jsou občanům poskytovány na webových stránkách města, v Kadaňských novinách (čtrnáctideník vydávaný městem Kadaň), ve Veřejné správě (čtrnáctideník vlády ČR) a také pracovníky odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče při vlastním výkonu státní správy (ústní jednání s vlastníky kulturních památek a objektů na území MPR Kadaň).

Odkaz na webové stránky: <http://www.mesto-kadan.cz/podsekce-171/regenerace-mpr-kadan>

E. Společenský život:

E.1. Vyjmenujte místní občanská sdružení, nadace, spolky, umělecké soubory působící v obci či městě podporující regeneraci památek, jejich prezentaci a využití s uvedením jejich konkrétních aktivit v roce 2016.

Klub přátel města Kadaně – vycházky do okolí (Úhošť, Hasištejn, Zásada,...), každoroční setkání obyvatel zaniklých obcí, spoluúčast při pořádání městských slavností (Císařský den, Svatováclavské vinobraní)

Klub přátel hudby – pořádá ve spolupráci s městem koncerty vážné hudby v kostele Stětí sv. Jana Křtitele a kostele Povýšení sv. Kříže

divadelní sdružení NAVENEK – amatérské divadlo, které vzniklo v roce 2003; spoluúčinkování při akcích ve františkánském klášteře (Dny evropského kulturního dědictví, Vinobraní, Advent)

Občanské sdružení Radka – organizace poskytující péči v oblasti volného času, vzdělávání, sociálních služeb a dobrovolnictví, akce pro děti i dospělé

Občanské sdružení KIWANIS – účast na kulturních akcích

Občanské sdružení Egeria – účast na kulturních akcích pořádaných na území města, charitativní činnost; sdružení po celém městě označilo všechny veřejné budovy splňující podmínky bezbariérového vstupu

Skaut – účast na kulturních akcích na území města, roznášení betlémského světla

E.2. Vymenujte akce, které se vztahují k akcím obnovy kulturních památek z Programu regenerace MPR a MPZ, nebo využívají a rozvíjejí místní tradice /trhy, soutěže, setkání rodáků, poutě, oslavy místních svátků, atd./.

Tříkrálové setkání – 6. 1. 2016



Masopust - 6. 2. 2016



Zdobení velikonočních břížek



Zahájení motorkářské sezóny



Narozeniny Maxipsa Fíka - 4. 6. 2016



Rockfest, 25. 6. 2016



Františkánské léto



Císařský den – 27. 8. 2016



Svatováclavské vinobraní - 24. 9. 2016

Největší událostí letošního vinobraní bylo jistě představení nového kadaňského vína, které má nejen novou etiketu, ale také nové složení. Víno je poprvé volně k prodeji, pro zájemce bylo nachystáno 600 lahví.



Advent – 26. 11. 2016



Na Mírovém náměstí od jara do podzimu probíhají farmářské trhy, v letních měsících přijíždí Kinematograf bratří Čadíků. Kadaň se zapojila do projektu „Piano na ulici“ (podloubí radnice) akakci Česko zpívá koledy. Konají se zde i další kulturní vystoupení.

E.3. Uveďte zájem podnikatelské sféry o záchranu a využití místních významných památkových objektů /zda se podílí na financování jejich obnovy nebo je jen využívají pro své aktivity včetně výše podílu soukromých prostředků na obnově památek v roce 2016 - konkrétní objekty s vyznačením finančních nákladů /.

Podnikatelská sféra projevuje zájem o záchranu a využití místních významných památkových objektů, finančně se podílí na obnově svých objektů; investice od roku 1995 jsou odhadovány v řádech stovek miliónů. Objekty jsou využívány převážně pro obchod, služby a cestovní ruch. Obnovené památky svým prostředím a vzhledem lákají návštěvníky nejen z České republiky, ale i ze zahraničí, především ze SRN. Většina parterů objektů v MPR slouží jako prodejny. Zásadní část objektů v MPR prošla za uplynulých 25 let rekonstrukcemi, v současnosti tak probíhají na objektech průběžné opravy.

V letošním roce se zájem podnikatelské sféry soustředil i na nejhroženější objekty v MPR. Byla zahájena zásadní obnova objektu čp. 283 (bývalý mlýn) na restauraci s minipivovarem (v roce proinvestováno cca 4,5 mil. Kč). Dále byla zahájena obnova objektu čp. 89, na opravené části krovu a statické proinvestováno cca 607 tis. Kč a zároveň probíhá projektová příprava s využitím na kancelářské a školící prostory. Vyklizen byl také objekt čp. 293 (Kotva) a i zde byla zahájena projektová činnost na ubytovací kapacitě.

F. Finanční účast obce, kraje nebo státu na obnově památkových objektů v roce 2016:

F.1. Částka z rozpočtu obce /města/, věnovaná na obnovu památek v roce 2016 a v kolika případech (údaje uveďte zaokrouhleně):

- celkem na území obce /města/: **18 akcí 9.103 tis. Kč**
- z toho na území MPR nebo MPZ: **15 akcí 6.839 tis. Kč**
- v kolika případech a kolik na památky v jiném než obecním vlastnictví (na území MPR nebo MPZ) **4 akce 2.354 tis. Kč**

Z celkového rozpočtu věnovalo město v roce 2016 na obnovu památek přibližně **1,9 %**.

F.2. Částka z rozpočtu Ministerstva kultury v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2016 s uvedením konkrétní akce (rozepište samostatně), jako přílohu uveďte tabulku rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2016, která byla přílohou Anketního dotazníku na rok 2016.

- 370 tis. Kč** na akci: Obnova střechy včetně klempířských prvků a související práce na objektu čp. 1 – II. etapa
- 40 tis. Kč** na akci: Obnova střechy včetně klempířských prvků a související práce na objektu čp. 184 – II. etapa
- 160 tis. Kč** na akci: Obnova střechy včetně klempířských prvků a související práce na objektu čp. 185 – II. etapa
- 400 tis. Kč** na akci: Oprava vnějšího pláště věže radnice čp. 1 od paty k ochozu

F.3. Částka z jiných zdrojů /kraj, stát, EU/ - uveďte zda bylo požádáno na rok 2016o finanční prostředky z jiných zdrojů a zda-li byly finanční prostředky získány a využity.

700 tis. Kčna akci:Restaurování maleb v interiéru kostela Čtrnácti sv. Pomocníků; zdroj
Ministerstvo kultury – Program záchraný architektonického dědictví

G. Koncepční příprava regenerace:

G.1. Územní plán /stav rozpracovanosti, datum schválení/:

Název: **Územní plán Kadaně**

Požizovatel: Městský úřad Kadaň

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO Praha

Územní plán vydán zastupitelstvem města dne 17. 12. 2009.

Změna č. 1 vydána 27. 9. 2012

Změna č. 2 vydána 20. 3. 2014

Změna č. 3 vydána 10. 12. 2015

Schváleno zadání 4. změny – 22. 9. 2016

G.2. Regulační plán MPR nebo MPZ anebo územní studie MPR nebo MPZ /stav rozpracovanosti, datum schválení zastupitelstvem/:

Město Kadaň zahájilo přípravné práce na regulačním plánu MPR.

G.3. Program regenerace /aktuálnost, kvalita, datum schválení zastupitelstvem a datum jeho poslední aktualizace/:

Název programu: **Městský program regenerace Městské památkové rezervace Kadaň**

Zpracovatel: Městský úřad Kadaň

Datum dokončení: 12. 3. 2013

Datum schválení programu zastupitelstvem: 26. 9. 2013

Časový horizont, ke kterému je program regenerace zpracován: 2014 - 2018

Dodatek č. 1 schválen zastupitelstvem města Kadaň dne 26. 6. 2014 usnesením č. 104/2014

G.4. Program rozvoje obce, včetně začlenění regenerace území MPR nebo MPZ /stav rozpracovanosti, datum schválení/.

Strategický plán Kadaně – 11/2004 zpracovatel třiarchitekti-sdružení architektů, aktualizace 12/2007, 2. aktualizace 6/2013

a jeho opatření: Podpora využití historických objektů (C.3.5.)

Revitalizace kulturních památek a kulturního dědictví a ostatních turisticky významných objektů pro jejich využití v cestovním ruchu (C.3.6.)

Trvale uchovávat kulturní dědictví MPR (D.2.1.)

Revitalizace veřejných prostor v MPR a přilehlých částech města (D.2.2.)

G.5. Vyjmenujte další dokumenty, využívané při realizaci regenerace MPR nebo MPZ /např. plán památkové ochrany, program obnovy vesnice, strategický plán Leader, integrovaný plán rozvoje města apod./.

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem zpracovává „Plán zásad ochrany památkových hodnot MPR Kadaň – 1. etapa v roce 2004 a 2. etapa v roce 2005
- Program na záchranu a obnovu nemovitostí na území Městské památkové rezervace Kadaň 2016 schválilo zastupitelstvo města 10. 12. 2015 (usnesení č. 203/2015)
- v roce 2006 byla zadána studie „Komplexní řešení veřejného prostoru historického centra Městské památkové rezervace Kadaň (Mírové náměstí)
- pasportizace památkového fondu města Kadaně
- Zpráva o cestovním ruchu 2016
- Generel cyklistické dopravy města Kadaně – schválen 2/2009
- Komunitní plán sociálních služeb města Kadaně – plán s účinností na roky 2012- 2016
- Strategický plán sociálního začleňování Kadaň pro roky 2015-2018
- Ztracené předměstí – projekty studentů z ateliéru Jana Šépky a Mirky Tůmové na FA ČVUT v Praze řešící lokalitu Špitálského předměstí
- Přístupnost míst v Kadani – informace o bezbariérovém přístupu objektů ve městě
- Studie „Hradební okruh Kadaň“

H. Závěrečný komentář:

Pokud hodnotíme vývoj území MPR z pohledu památkové péče, musíme vycházet z faktu, že MPR Kadaň patřila mezi území v nejhorsším stavu v celé ČR. Prvotní regenerace MPR byla zaměřena na zachování technické podstaty objektů, v současnosti se především dbá na zachování památkových hodnot objektů.

Celkový dojem z území včetně veřejných prostranství, zeleně atd. je příznivý, zachovává si vysoký standard. Tento stav oceňují především návštěvníci z jiných měst ČR, a to převážně ti, kteří mohou srovnávat se stavem z let minulých. K pozitivnímu dojmu výrazně přispěla revitalizace veřejných prostranství. Z pohledu podnikatelů se ne vždy daří přiřadit MPR skutečně roli centra nejen historického, ale i obchodního, a to vzhledem k existenci významných obchodních řetězců na území města v blízkosti sídlišť.

Stav reklam na území MPR se podstatně zlepšil na základě důsledné kontroly orgánu státní památkové péče a stavebního úřadu, kdy jsou průběžně řešena případná nepovolená reklamní zařízení. Rada města vydala nařízení, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu. Stále trvá úkol pro všechny dotčené důsledně eliminovat výskyt nepovolených reklam.

Regeneraci MPR věnuje město maximální pozornost, a to nejen vlastní obnově nemovitostí v rezervaci, kdy město obnovuje památky ve svém vlastnictví, ale také poskytuje dotace na zvýšené náklady spojené s obnovou nemovitostí na území MPR. Program na záchranu a obnovu nemovitostí na území městské památkové rezervace Kadaň 2016 schválilo zastupitelstvo města 10. 12. 2015 (usnesení č. 203/2015). Dle tohoto Programu může být poskytnuta dotace vlastníku nemovitosti na území Městské památkové rezervace Kadaň. Dotace jsou určeny zejména na statické a celkové stavební zajištění a na opravy krovů a střech, obnovy fasád, oken, dveří, výkladců, a to při použití tradičního materiálu (dřevo, cihelná krytina) a dále na restaurátorské práce. V letošním roce bylo v rozpočtu města vyčleněno 700 tis. Kč.

Pro získání potřebných finančních prostředků hledá město využití národních i unijních dotačních programů.

Město vyvíjí soustavnou činnost v přípravě materiálů, které se zabývají rozvojem města a tedy i MPR (strategický plán, územní plán Kadaně, koncepce cestovního ruchu). Přípravované investiční akce v městské památkové rezervaci se projednávají s veřejností. V letošním roce proběhla např. veřejná prezentace řešení hradebního okruhu. Architekti seznámili veřejnost s tím, jak zapracovali připomínky vlastníků, církve, památkářů... Na základě tohoto projednání se nyní zpracovává projektová dokumentace 2. etapy.

Zkvalitnění památkové péče a při budování potřebné osvěty na tomto úseku napomáhá komise městské památkové rezervace a rozvoje, komise Biskupství litoměřického a města Kadaně pro obnovu kláštera františkánů a kostela Čtrnácti sv. Pomocníků v Kadani.

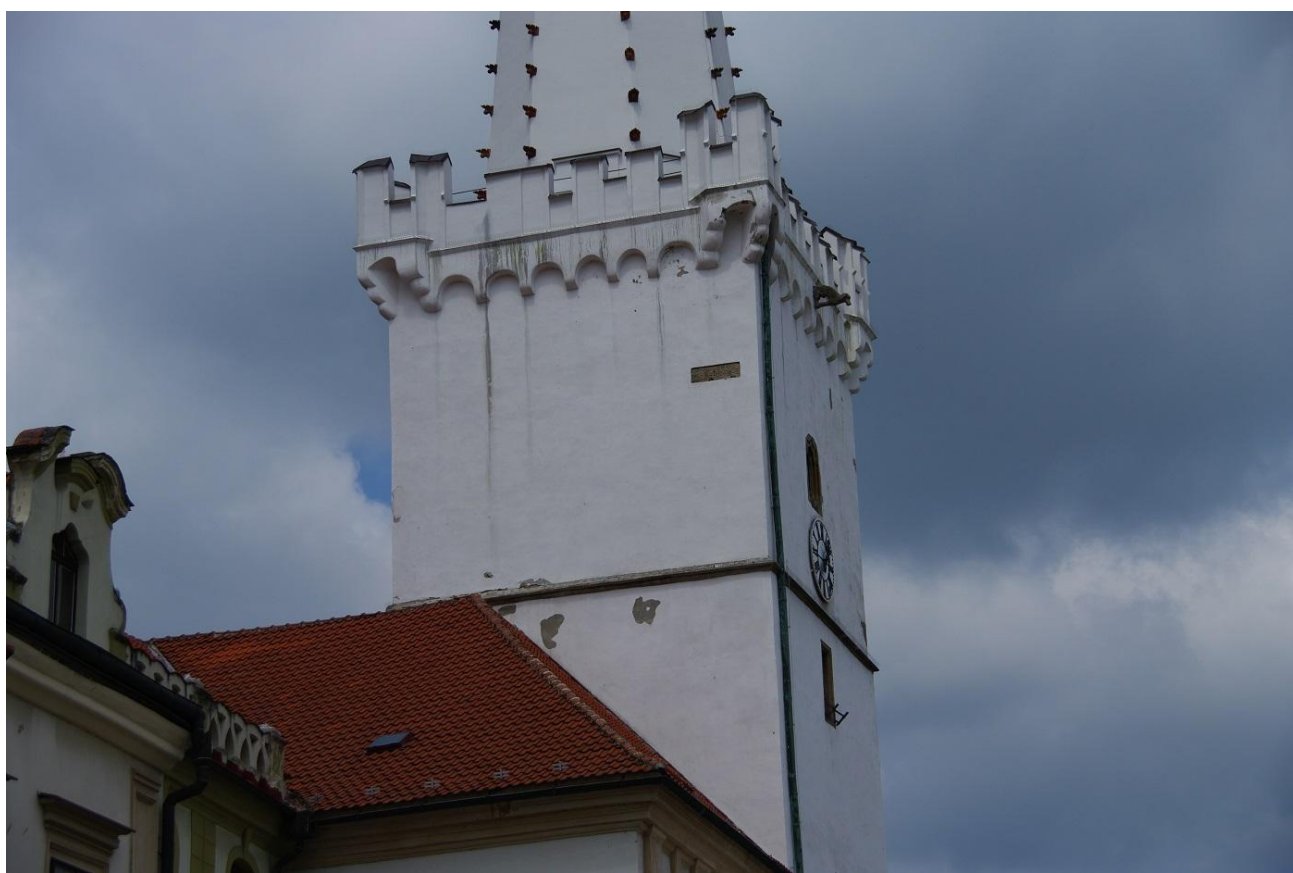
V Kadani dne 12. prosince 2016

PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta města

Příloha

rekapitulace akcí obnovy
fotodokumentace

Kadaň, věž radnice před obnovou vnějšího pláště a po obnově









Kadaň, objekt čp. 185 – osazování zrestaurované sochařské výzdoby







Kadaň, tzv. ptačí domek u čp. 159 před a po opravě







Kadaň, čp. 19 před opravou fasády a po opravě



Kadaň, čp. 64 před opravou fasády a po opravě



Kadaň, kuželna před opravou a po opravě







