

## KUPNÍ SMLOUVA

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01, Praha 1 – Malá Strana

zastoupen Ing. Liborem Karáskem, ředitelem územního odborného pracoviště v Telči

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 720008-60039011/0710

ID datové schránky: 2cy8h6t

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči

adresa: Hradecká 6, 588 56 Telč

(dále jen „**Prodávající**“)

a

....., nar. .... / obchodní firma, IČO

trvale bytem ..... / se sídlem ....., zastoupen .....

(dále jen „**Kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právním vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o majetku státu*“)

tuto kupní smlouvu na prodej osobního vozidla

### 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, konkrétně se jedná o:
  - **osobní vozidlo zn. Škoda Roomster**, RZ 2J8 7723, červené barvy, inv. č. 721712228, tachometr: najeto 188 533 km k 31.1.2026; (dále jen „**Předmět koupě**“).
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že dle ust. § 14 odst. 7 Zákona o majetku státu rozhodl dne 3. 10. 2025 o trvalé nepotřebnosti Předmětu koupě, č. rozhodnutí 5/2025, č.j. NPU-372/87913/2025.
- 1.3. Ve smyslu ust. § 19 odst. 3 Zákona o majetku státu Prodávající dále prohlašuje, že o Předmětu koupě neprojevila zájem jiná organizační složka.

### 2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1. Touto kupní smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.



- 2.2. Nedílnou součástí Předmětu koupě je také dodání vybavení a dokladů nutných k řádnému užití Předmětu koupě, tj. dokladů, které tvoří technický průkaz motorového vozidla, návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce, servisního sešitu a dále 2 ks klíčů k vozidlu a výbavy stanovené platnými právními předpisy, zejména lékárníčka a výstražný trojúhelník (dle vyhlášky Ministerstva dopravy č. 153/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- 2.3. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě v ojetém stavu tak, jak je popsán v záznamu o prohlídce technického stavu motorového vozidla, jež tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, což bere Kupující na vědomí.
- 2.4. Kupující prohlašuje, že se osobní prohlídkou Předmětu koupě seznámil s jeho stavem, je mu znám a v tomto stavu jej kupuje.

### 3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

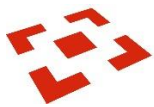
- 3.1. Kupní cena za Předmět koupě a činí:  
**33 050 Kč bez DPH, tzn. 39 990 Kč včetně DPH.**
- 3.2. Kupní cena za Předmět koupě zahrnuje veškeré náklady a poplatky za dodání Předmětu koupě, nezahrnuje však náklady na registraci motorového vozidla dle příslušných ustanovení zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích, což si zajistí sám Kupující.
- 3.3. Kupní cena bude Kupujícím Prodávajícímu zaplacená nejpozději do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této kupní smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury vystaveném Kupujícím, a to elektronicky na email Kupujícího: .....
- 3.4. Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 3.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti.
- 3.6. Kupní cena je považována za uhrazenou okamžikem připsání příslušné finanční částky na účet Prodávajícího.

### 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě **nejpozději do 10 kalendářních dní** po uhrazení celé sjednané kupní ceny.
- 4.2. Předmět koupě bude odevzdán Kupujícímu na pracovišti Prodávajícího: **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, adresa: Hradecká 6, 588 56 Telč.**
- 4.3. Předání Předmětu koupě bude považováno za uskutečněné jeho převzetím Kupujícím, což bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami smluvních stran; jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstane Kupujícímu a druhé vyhotovení bude předáno Prodávajícímu.

### 5. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEZBEPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU KOUPEŘ

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem uhrazení kupní ceny a převzetím Předmětu koupě.
- 5.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu plnění od Prodávajícího.



## 6. PŘIHLÁŠENÍ DO REGISTRU VOZIDEL

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že přihlášení Předmětu koupě do registru vozidel dle příslušných ustanovení zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích si zajistí Kupující a Prodávající mu k tomu poskytne nezbytnou součinnost.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Prodávající odpovídá Kupujícímu, že Předmět koupě odpovídá vlastnostem a stavu uvedeným v této kupní smlouvě. Prodávající výslovně Kupujícího upozorňuje, že se jedná o ojeté motorové vozidlo a jeho stav odpovídá tomuto použití, přičemž konkrétní stav Předmětu vozidla vyplývá zejména ze záznamu o prohlídce technického stavu motorového vozidla, jež tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
- 7.2. Kupující bere na vědomí, že Prodávající neodpovídá zejména za:
- běžné opotřebení Předmětu koupě odpovídající stáří a počtu ujetých kilometrů,
  - vady Předmětu koupě odpovídající stáří a dosavadnímu způsobu užívání vozidla,
  - jakékoliv budoucí poruchy či závady vzniklé po převzetí Předmětu koupě,
  - technickou způsobilost k provozu nad rámec platné technické kontroly uvedené v této smlouvě,
  - ekonomickou využitelnost Předmětu koupě pro zamýšlený účel Kupujícího.
- 7.3. Kupující prohlašuje, že:
- se seznámil s technickým stavem Předmětu koupě,
  - měl možnost Předmětu koupě před uzavřením smlouvy prohlédnout,
  - bere na vědomí jeho stáří, počet ujetých kilometrů a skutečnost, že jde o ojeté vozidlo,
  - kupuje Předmětu koupě ve stavu „jak stojí a leží“.
- 7.4. Kupující výslovně přebírá riziko případných vad odpovídajících stáří a opotřebení vozidla.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že Kupující neuhradí kupní cenu v termínu dle čl. 3.3. této kupní smlouvy, má Prodávající právo na smluvní pokutu a Kupující je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,4 % z kupní ceny (včetně DPH) za každý, byť započatý den prodlení.
- 8.2. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo na náhradu případné škody.
- 8.3. Smluvní sankce je splatná do 21 kalendářních dnů od prokazatelného doručení výzvy smluvní straně povinné ze smluvní sankce k úhradě této smluvní sankce.

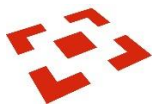
## 9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany Prodávajícího se dle této smlouvy považuje zejména:

- Prodávající je v prodlení s předáním Předmětu koupě oproti termínu dle čl. 4.1. této smlouvy o více jak 20 kalendářních dní.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany Kupujícího se dle této smlouvy považuje zejména:



- Kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny oproti termínu dle čl. 3.3. této smlouvy o více jak 10 kalendářních dní.
- 9.2. Prodávající je dále oprávněn od této kupní smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že:
- proti Kupujícímu je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo je proti Kupujícímu zahájeno trestní stíhání.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 9.4. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv; v takovém případě její uveřejnění zajistí Prodávající.
- 10.2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
- 10.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit smlouvu, jednotlivý závazek ze smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1 – Základní popis automobilu

V Telči dne .....

Prodávající

V ..... dne .....

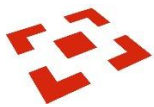
Kupující

.....

**Ing. Libor Karásek**

ředitel územního odborného  
pracoviště v Telči

.....



### Příloha č. 1 - Základní popis automobilu

Osobní automobil Škoda Roomster

Registrační značka:	2J8 7723
VIN:	TMBMC25J285023218
Číslo velkého technického průkazu:	UC186002
Barva:	červená
Obsah motoru:	zážehový/1390 cm <sup>3</sup> /51 kW
Palivo:	BA 95
Datum uvedení do provozu:	03. 09. 2007
Technická způsobilost vozidla:	STK do 14. 08. 2027
Původní pořizovací cena:	384 732,- Kč
Výbava:	lékárnička, trojúhelník, vesta, náhradní kolo, hever + klíč, 2 ks klíčů
Technický stav:	najeto 188 533 km k 31.1.2026; Automobil vykazuje stále se zvyšující spotřebu, v současné průměrné výši 7,83 l/100 km. Na karoserii se začíná objevovat koroze, nejvíce v oblasti prahů a podběhů předních blatníků. Občas je nutno doplnit vodu do chladiče. Výměna rozvodů proběhla v roce 2023 při 178 tis. km.