



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Františkem Chupíkem, Ph.D., ředitelem územního odborného pracoviště v
Olomouci

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci
adresa: Horní náměstí 410/25, 779 00 Olomouc
(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
k pronájmu nebytových prostor v budově NPÚ, ÚOP v Olomouci**

(dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s níže uvedenými
prostory v majetku státu.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o nájmu prostor
sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese Horní náměstí 410/25, Olomouc (dále jen
pronajímané prostory)
 - **prostory o celkové výměře 275 m² – z toho 144 m² přízemí, 131 m² suterén
s podlahovým vytápěním**
3. Pronajímané prostory jsou stavebně způsobilé k využívání pro poradenskou, konzultační a
obchodní činnost. Prostory jsou nevhodné pro lehké gastro (cukrárna, kavárna, čajovna apod.)
4. **Prohlídka pronajímaných prostor** není organizována, pronajímané prostory lze navštívit
v pracovních dnech po telefonické domluvě, tel. +420 775430789. S doplňujícími dotazy se lze
obracet na výše uvedený tel. kontakt. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorysy
prostor v digitální podobě.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání
nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1.7. 2020
 - Trvání nájemní smlouvy: maximálně 3 roky s možností dalšího prodloužení

Článek III. Další podmínky nájmu

1. Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena: celoročně.
2. Minimální cena měsíčního nájmu je 55 000,-- Kč (z toho přízemí 45 000,-- , suterén 10 000,--). Upřednostňujeme pronájem celé plochy (přízemí + suterén) jednomu nájemci. Pronájem bez suterénu pouze výjimečně.
3. Vyhlašovatel požaduje spolupráci nájemce s projektantem a dodavatelem stavby při případných změnách v projektu (např. elektroinstalace, vodoinstalace). Tyto změny musí být schváleny investorem (vyhlašovatelem). Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie a plynu dle skutečného odběru, cena za vodné, stočné a svóz komunálního odpadu je zahrnuta v nájmu.

Článek IV. Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Vyhlašovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:
 - a. základních,
 - b. profesních,
3. Základní kritéria: způsobilým není dodavatel, který:
 - a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2016-134 - f5807571>, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2016-134 - f5807572> nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
 - f. má vůči vyhlašovateli jakékoliv neuhrazené závazky po splatnosti.

Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení (přičemž vyhlašovatel je oprávněn po uchazeči před uzavřením smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 3 tohoto článku).

4. Profesní kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušně oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v pronajímaných prostorách na základě nájemní smlouvy provozovat.
5. Splnění profesních kritérií prokáže navrhovatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
6. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
 7. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.
 8. Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlášovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy s navrhovatelem.
 9. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmějí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
 10. V případě, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

Článek V.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlášovatel je oprávněn vyloučit navrhovatele, pokud se tento navrhovatel v posledních pěti letech dopustil závažných, dlouhodobých či opakujících se pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu s vyhlášovatelem (např. prodlení s placením, způsobení škody vyhlášovateli).
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
4. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlášovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
5. Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlášovatel k těmto skutečnostem:
 - celková výše nájemného v Kč
 - předmět činnosti podnikání (posouzení vhodnosti umístění do prostor kulturní památky)

Článek VI.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlášovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázaný.

2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlášovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - Úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
 - Předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek
 - Navrhovaná výše nájmu
4. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného**, která bude předmětem hodnocení. Navrhovatel může navrhnout v tabulce rozdílné nájemné pro jednotlivé roky.
5. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč.

Článek VII.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **19.6.2020**. Návrhy budou doručeny nejpozději **dne 19.6. 2020 do 12:00 hod. na adresu: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 779 00 Olomouc** v zalepené obálce a označeny: "**Veřejná soutěž -neotevírat**" a to buď poštou, nebo osobně na sekretariát ve 2.patře, dveře číslo 39.
2. Otevírání obálek proběhne dne 22.6.2020 ve 13:00 hod. na výše uvedené adrese, vyhodnocení bude provedeno nejpozději do 23.6.2020.

Článek VIII.

Lhůta vázanosti zájemce


1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 90 dnů ode dne konce lhůty pro podání návrhů.

Článek IX.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
 - odmítnout všechny návrhy,
 - změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
 - nevracet podané návrhy,
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Olomouci, dne 28.5.2020



Mgr. František Chupík, Ph.D.
ředitel NPÚ, ÚOP v Olomouci