



**Znalec :** Jaroslav Tichý  
Táboritů číslo 7  
779 00 Olomouc 2  
Tel.: 723140654  
E - mail : jartich @ seznam.cz

**Číslo posudku :** 6701 / 2016

## **ZNALECKÝ POSUDEK**

( o stanovení ceny )

### **Odborné vyjádření**

Osobní automobil, tov. zn. Škoda,  
typ Š Fabia 1,2 MPI Junior (40 kW) – 5ti dveřový hatchback  
RZV 1M4 0304  
(inv. číslo 9100710105)



**Posouzení vyžádáno:** Firma Národní památkový ústav Olomouc  
Horní náměstí číslo 25  
77900 Olomouc  
IČ. 75032333  
Olomoucký kraj

**Žádost – usnesení č. j.:**

**Ze dne:** 17. 03. 2016

**Účel vyžádání:** stanovení prodejní ceny-hodnoty voz. tov. zn. Škoda, typ  
Š Fabia 1,2 MPI Junior (40 kW) – 5ti dveřový hatchback

**Datum vypracování:** 29. 03. 2016

**Vypracováno ke dni:** ke dni prohlídky vozidla – k 22. 03. 2016

**Počet listů:** 8 x list

**Počet předaných vyhotovení:** 2 x žadatel  
1 x uloženo u znalce

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem číslo 1/2005 (VUT – ÚSI v Brně - vydané Akademickým nakladatelstvím CERM s.r.o. Brno.



## 0. ÚVOD.

- 0.1 Znalecký úkol:** stanovení ceny – hodnoty vozidla tov. zn. Škoda, typ Š Fabia 1,2 MPI Junior (40 kW) – 5ti dveřový hatchback
- 0.2 Spisové podklady:** předložené doklady k vozidlu – originál a fotokopie technického průkazu a osvědčení o registraci vozidla (dále jen TP + ORV).
- 0.3 Další použité podklady:** ústní sdělení zástupce žadatele posudku ke stavu, provozování, poškozením, haváriím, opravám atd. vozidla., pokud jsou mu známy.

## 1. NÁLEZ.

### 1.1. Identifikace stroje:

Druh:	Osobní automobil – 5ti dveřový hatchback (OA – M1 – HB5)
Značka a typ:	Škoda, typ Š Fabia 1,2 MPI Junior (40 kW) – 5ti dveřový hatchback
Číslo TP / PRV:	AP 729287
Osvědčení TP / ORV:	BAA 353335 - předloženo
SPZ / RZV:	1M4 0304
Číslo karoserie / rok výr.:	TMBPW46Y633687344 / 2002
Druh karoserie (nevyplývá-li jednoznačně z označení voz.):	Ocelová, uzavřená, samonosná, 5ti dveřová, typu 5ti místný osobní hatchback
Barva:	Červená základní číslo 8151
Typ / číslo motoru / rok výr.:	Škoda AWY / 2002
Druh, obsah a výkon motoru (nevyplývá-li jednoznačně z označení voz.):	Zážehový, čtyřdobý, kapalinou chlazený, řadový, čtyřválcový, OHV, 1198 ccm, 40 kW / 4750 ot / min.
Palivo:	Motorový benzin BA 95 B - Natural
Druh a rozměr pneu:	155 / 80 R 13 Radiál, příp. jiný dle TP
Změny proti TP:	Nebyly zjištěny
Datum uvedení do provozu:	2002
Vlastník stroje dle TP:	Fa. Národní památkový ústav Olomouc, Horní náměstí číslo 25, 77900 Olomouc, IČ. 75032333, Olomoucký kraj
Provozovatel stroje dle TP:	Dtto
Počet vlastníků:	Jeden, dle zápisu v TP
Stav tachometru:	160407 km
Ujeté km dle sdělení držitele:	Dle sdělení asi odpovídá počítači ujetých km - 160407 km, přesněji nezjištěno
Změny, které nesouhlasí s dokumentací:	Nebyly zjištěny

### 1.2. Údaje o opravách:

Dle záznamu v TP / PRV:	Nejsou uvedeny.
Dle sdělení držitele vozidla:	Vozidlo dříve dle sdělení běžně jeto, prováděna pouze údržba a pravidelný servis (dle předpisu výrobce vozidla), jinak dle požadavků z provozu vozidla. Vozidlo provozováno jako služební. Nyní dlouhodobě odstaveno z provozu z důvodu nutných oprav na vozidle.

### 1.3. Výbava vozidla:

<b>Sériová / příplatková:</b>	Odpovídá údajům výrobce vozidla pro daný typ a modelové provedení vozidla, vč. příp. výbavy na přání – za příplatek (zámek řazení, airbagy ....)
<b>Mimořádná:</b>	Není na vozidle použita.

### 1.4. Prohlídka a zkušební jízda:

<b>Technický stav stroje zjištěn prohlídkou:</b>	Byla provedena, Olomouc, dne 22. 03. 2016 – areál žadatele
<b>Za účasti (který podal objektivní informace o vozidle):</b>	Zástupce žadatele
<b>Zkušební jízda dne:</b>	Nebyla provedena zkouška funkčnosti vozidla – aku vozidla zcela KO.
<b>Vozidlo řídil:</b>	Znalec
<b>Důvod neprovedení zkušební jízdy:</b>	Byla provedena prohlídka vozidla, nebyla provedena zkouška funkčnosti vozidla, toto dle potřeby doplněna ústním sdělením zástupce žadatele ke stavu, provozování, případným opravám, poškozením, haváriím a údržbě apod. vozidla, pokud jsou mu známy.

### 1.5. Pneumatiky:

#### **Cena pneu prvomontáže: Barum / Matador Radiál ( příp. jiné renomované značky )**

	<b>Typ:</b>	<b>Rozměr:</b>	<b>Dezén:</b>	<b>Cena (Kč):</b>	<b>Počet:</b>
<b>Pneu:</b>	Radiál	155/80 R 13	Univerzální	742,-	5
<b>Duše:</b>	není	není	není	není	není
<b>Celková cena pneu prvomontáže (CNPP):</b>				3710,- Kč	

#### **Cena pneu na vozidle: 155/80 R 13 Kleber Radiál-zimní – rezerva letní - vše ojeté**

<b>Pneu:</b>	<b>LP</b>	<b>PP</b>	<b>LZ</b>	<b>PZ</b>	<b>R</b>
<b>Technická hodnota:</b>	10	10	10	10	10
<b>Celková časová cena pneu na vozidle (CČPV):</b>				484,60 Kč	

### 1.6. Technický stav jednotlivých skupin stroje:

Vozidlo je kompletní, nyní nepojízdné. Všechny jeho skupiny dle prohlídky jsou kompletní, původní, jejich opotřebení (mimo viz dále uvedené v textu) se jeví jako úměrné vzhledem ke stáří vozidla a počtu deklarovaných ujetých kilometrů celkem cca 160407 km, přesněji nezjištěno. Ve vozidle je špatný aku (KO), dle sdělení zvýšená spotřeba mot. oleje, zvýšená kouřivost, zhoršený, hlučnější chod motoru, opotřebená brzdová soustava, hlučná hlavně přední náprava, hnací klouby, ložiska a uložení př. nápravy, spodní části vozidla a dveří místy zachyceny drobnou korozí, deformace zadních a bočních dveří a prahů, jinak různě místy po karoserii vozidla, vč. střechy, drobná poškození, rýhy, deformace, dülky, lak vozidla místy poškozený, v přední části zcela bez lesku, patrné rozdíly v odstínech laku, značně vybledlé plasty v přední části vozidla, interiér ušpiněný, zaprášený, opotřebený provozem. Vozidlo provozováno jako služební. Nyní dle sdělení dlouhodobě odstaveno z provozu z důvodu provedení nutných oprav na vozidle.

**Motor+spojka:** místy patrné prolínání oleje ze spojů, povrchová koroze, motorový prostor a motor značné znečištění a zaprášení, dle sdělení zvýšená spotřeba mot. oleje, zvýšená kouřivost, zhoršený, a hlučnější, občas i nepravidelný chod motoru, spojka funkční, opotřebená, chladicí systém kompletní, funkční, místy patrné prolínání ze spojů, pryžové části částečně popraskané, zteřelé, výfukový systém kompletní, hlučnější, zachycen korozi, ve vozidle je špatný aku (KO). Jiné zjevné vady, či pošk. prohlídkou nebyly zjištěny, nelze však vyloučit předchozí závady a opravy. Hn. agregát jako celek, vč. přísl. vyžaduje provedení prohlídky a opravy zjištěných nedostatků. Přesný stav a funkčnost hnacího agregátu jako celku prohl. nezjištěna, funkčnost motoru a jeho přísl. nebyla provedenou prohl. a zk. jízdou prověřena, funkce spojky jízdou neověřena.

<b>Hodnocení technického stavu skupiny:</b>	Horší
---	-------

**Přirážka** 0 %

**Srážka** 20 %

**Převodovka+rozvodovka:** místy patrné prolínání oleje ze spojů, povrchová koroze, zvětšené vůle v mechanismu převodovky a řazení, opotřebená hlavice řadicí páky, dle sdělení zvýšená hlučnost. Jiné zjevné vady, či poškození prohlídkou nebyly zjištěny, nelze však vyloučit předchozí závady a opravy. Převodové ústrojí jako celek, vč. příslušenství vyžaduje provedení prohlídky a případné opravy. Přesný stav a funkčnost převodového ústrojí jako celku prohl. nezjištěna, funkčnost převodového ústrojí a jeho přísl. nebyla provedenou prohl. a zk. jízdou prověřena.

<b>Hodnocení technického stavu skupiny:</b>	Úměrný
---	--------

**Přirážka** 0 %

**Srážka** 0 %

**Zadní náprava:** dle sdělení vůle v uložení zadní nápravy, snížená účinnost tlumičů pérování, opotřebená brzdová soustava, ruční brzda špatný účinek, náprava hlučnější, zachycena korozi, Jiné zjevné vady, či poškození prohlídkou nebyly zjištěny, nelze však vyloučit předchozí závady a opravy. Zadní náprava, vč. jejich příslušenství, jako celek, vyžaduje provedení prohlídky a opravy, hlavně prohlídku brzdové soustavy jako celku. Přesný stav a funkčnost mech. zad. nápravy jako celku prohlídkou nezjištěna, funkčnost zad. nápravy a jejího přísl. nebyla provedenou prohl. a zk. jízdou prověřena.

<b>Hodnocení technického stavu skupiny:</b>	Horší
---	-------

**Přirážka** 0 %

**Srážka** 10 %

**Přední náprava+mechanismus řízení+hnací hřídele:** dle sdělení značně hlučná náprava, hnací klouby, ložiska a uložení př. nápravy, vůle v uložení přední nápravy a mechanismu řízení, snížená účinnost tlumičů pérování, opotřebená brzdová soustava, náprava zachycena korozi, Jiné zjevné vady, či pošk. prohlídkou nebyly zjištěny, nelze však vyloučit předchozí závady a opravy. Přední náprava a řízení, vč. jejich příslušenství, jako celek, vyžaduje provedení prohlídky a opravy, hlavně prohlídku brzdové soustavy a uložení nápravy, jako celku. Přesný stav a funkčnost mech. př. nápravy a řízení jako celku prohlídkou nezjištěna, funkčnost př. nápravy, hn. kloubů a mech. řízení, vč. jejich přísl. nebyla provedenou prohl. a zk. jízdou prověřena.

<b>Hodnocení technického stavu skupiny:</b>	Horší
---	-------

**Přirážka** 0 %

**Srážka** 20 %

**Skříň karoserie vozidla:** místy spodní části vozidla, prahy, karoserie v místech poškození laku zachyceny drobnou korozi, deformace zadních a bočních dveří a prahů, přední část vozidla místy oprýskaný lak od kamínků, celkově po karoserii různě, místy deformace, důlky, odřeniny a rýhy, místy i větší a do základu laku (nárazníky, zpětná zrcátka, místy prahy, kapota, oba boky, dveře, hrany dveří a různě místy po vozidle), ne zcela líčují některé díly karoserie, značně vybledlé a zašlé plastové části v přední části vozidla, poškozené čelní sklo (odřeniny, čočky). Lak vozidla částečně zašlý, místy částečně bez lesku, místy patrné jeho provozní poškození, v přední části zcela bez lesku, patrné rozdíl v odstínech laku, drobná postupující koroze.

<b>Hodnocení technického stavu skupiny:</b>	Horší
---	-------

**Přirážka** 0 %

**Srážka** 20 %

**Výbava+příslušenství vozidla:** interiér vozidla značně opotřebený, provozně poškozený a ušpiněný  
Čalounění interiéru provozně opotřebené, místy drobné poškození a ušpinění, plasty v interiéru opotřebené provozem, palubní deska místy provozní poškození, drobně poškozené plastové výplně předních dveří, jinak interiér jako celek, vč. čalounění, sedadel, stropnice a kufru a jeho plastů je místy provozně poškozený, odřený, zašlý, ušpiněný a opotřebený provozem vozidla. Jiné zjevné vady, či poškození prohl. nebyly zjištěny, nelze však vyloučit předchozí závady a opravy.

<b>Hodnocení technického stavu skupiny:</b>	Úměrný	<b>Přirážka</b>	<b>0 %</b>
		<b>Srážka</b>	<b>0 %</b>

**1.7. Mimořádná výbava stroje:** není na vozidle použita

<b>Časová cena mimořádné výbavy (CČMV):</b>	0,- Kč
---	--------

## 2. POSUDEK.

**2.1. Výpočet technické hodnoty stroje:**

**2.1.1. Výpočet základní amortizace stroje:**

	<b>roků</b>	<b>základní amortizace</b>
<b>Doba provozu:</b>	15	90,00

**Zdůvodnění:** od uvedení vozidla do provozu v roce 2002 celkem stáří roků.

	<b>ujeté km</b>	<b>základní amortizace</b>
<b>Počet ujetých km:</b>	Cca 160407	90,00

**Pramen:** dle stavu počítače ujetých km a dle sdělení zástupce držitele ujetu celkem min. cca 160407 km, přesněji nezjištěno.

<b>Základní amortizace - aritmetický průměr (ZA):</b>	90,00
---	-------

**2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty:**

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	Tech. stav %	PDS %	PTHS %
Motor+Spojka vozidla		90,00	- 20	20,00	1,600
Převodovka + Rozvodovka vozidla		90,00	Úměrný	10,00	1,000
Zadní náprava vozidla		90,00	- 10	4,00	0,360
Přední náprava + Řízení vozidla		90,00	- 20	11,00	0,880
Skříň karoserie vozidla		90,00	- 20	25,00	2,000
Výbava + Příslušenství vozidla		90,00	Úměrný	30,00	3,000

THSN - technická hodnota skupiny nové – výchozí

THS - technická hodnota skupiny

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

ZA - základní amortizace

PDS - poměrný díl skupiny

<b>Redukovaná technická hodnota vozidla / stroje (RTHV):</b>	8,840
--	-------

Minimální RTHV vozidla / stroje schopného provozu po veřejných komunikacích je rovna, nebo větší než 10,00, neschopného provozu i méně - tato hodnota použita dále při výpočtech časové ceny stroje.

## 2.2. Výchozí cena vozidla / stroje ( CN ):

CN	245442,- Kč vč. DPH
----	---------------------

(zdůvodnění: dle autokatalogů, ceníku „EuroTax „ a „, TaxExpert“ Praha, ČR, podkladů pro prodejce vozidel tov. zn. Škoda v ČR, podkladů žadatele, ceny zde uváděné jsou cenami vč. DPH).

## 2.3. Výpočet časové ceny stroje:

Časová cena je rovna reprodukční pořizovací ceně s odpočtem opotřebení (časovou cenou ke dni ocenění se rozumí cena vypočtená tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení dané věci, k němuž došlo v době od jejího pořízení do dne ocenění), neboli je to technická hodnota, vyjádřená v korunách.

Časová cena byla stanovena metodou amortizace výchozí ceny. Při stanovení amortizace a následně technické hodnoty bylo použito stupnice doporučené metodikou „Znaleckého standardu č. 5 / 2005 (VUT – ÚSI v Brně) - vydané Akademickým nakladatelstvím CERM s.r.o. Brno.

Výchozí cena vozidla / stroje:	CN	245442,-
Výchozí cena pneu prvomontáže:	CNPP	3710,-
Redukovaná cena vozidla / stroje:	CR	241732,-
Redukovaná TH vozidla / stroje:	RTHV	10,00
RTHV x CR		24173,200
Časová cena pneu na vozidle / stroji:	CČPV	484,600
Časová cena mimořádné výbavy:	CČMV	0,-
Časová cena vozidla / stroje:	CČV	24657,800
Časová cena vozidla / stroje zaokrouhleně, vč. DPH:	CČVZ	24700,-

Slovy ( CČVZ ) :	dvacetčtyřtisícisedmsetkorun českých včetně DPH
------------------	---

## 2.4. Výpočet obecné ( prodejní ) ceny stroje ( OCV ):

Zjištěná tzv. „obvyklá (obecná, prodejní, tržní) cena, respektuje stav na trhu pro zobchodnění vozidel daného typu a technického stavu, zjištěna na vzorku zboží z předmětného trhu. Tato cena je v podstatě zprůměrovanou cenou, nabízeného za **okamžitý prodej zboží** srovnatelného druhu, užitných vlastností, stáří, stavu apod. a odpovídá stavu nabídky a poptávky v daném místě a čase. Obvyklá (obecná, tržní) cena se rovná ceně časové vynásobené koeficientem prodejnosti.

Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by se měl majetek prodat v den ocenění, mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v transakci mezi nespřízněnými osobami, po řádném marketingu, přičemž obě strany jednaly vědomě, rozvážně a bez nátlaku.

koeficient prodejnosti (KP):	Cca 0,350
------------------------------	-----------

**Zdůvodnění:** Obecná cena vozidla byla stanovena dle stavu na trhu ojetých vozidel, stavu nabídky a poptávky, po vozidlech tohoto provedení, značky, typu, objemu motoru a jeho ekonomii provozu, stáří, množství nabízených vozidel apod., v daném místě a čase, dle propadu cen nových vozidel i ojetin, přetlaku nabídky ojetin na trhu, příp. nových ekonomických, ekologických opatření při převodu vozidla apod. (nyní vozidla značného stáří a opotřebení, příp. vyžadující provedení velkých oprav, či poškozená - i dříve poškozená - haváriemi, jsou špatně prodejná, či prakticky neprodejná a bez hodnoty) a dle stavu, opotřebení, stáří, kompletnosti, počtu ujetých km, vybavenosti daného vozidla, příp. nutnosti provedení velkých oprav deklarovaných nedostatků na dotčeném vozidle.

Obecná cena	OCV	8630,230
Obecná cena odhadem zaokrouhleně	OCVZ	8600,-

OCV = CČVZ x KP (Kč)

Slovy (OCVZ):	osmtisícšestsetkorun českých včetně DPH
---------------	---

## POZNÁMKA :

Vozidlo je kompletní, nyní nepojízdné. Ve vozidle je špatný aku (KO), dle sdělení zvýšená spotřeba mot. oleje, zvýšená kouřivost, zhoršený, hlučnější chod motoru, opotřebená brzdová soustava, hlučná hlavně přední náprava, hnací klouby, ložiska a uložení př. nápravy, spodní části vozidla a dveří místy zachyceny drobnou korozí, deformace zadních a bočních dveří a prahů, jinak různě místy po karoserii vozidla, vč. střechy, drobná poškození, rýhy, deformace, důlky, lak vozidla místy poškozený, v přední části zcela bez lesku, patrné rozdíly v odstínech laku, značně vybledlé plasty v přední části vozidla, interiér ušpiněný, zaprášený, opotřebený provozem. Vozidlo provozováno jako služební. Nyní dle sdělení dlouhodobě odstaveno z provozu z důvodu provedení nutných oprav na vozidle.

Vozidlo jako celek vyžaduje pro další bezproblémový provoz a plnění zprísněných podmínek pro prohlídky v STK a kontroly emisí, provedení očisty, prohlídky a opravy zjištěných nedostatků při provedené kontrole vozidla, což může být i finančně náročnější.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA:

### Znalecká doložka

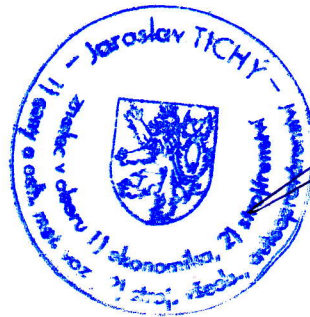
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 6.4.1984 čj. Spr. 2019/84 pro základní obor 1) Ekonomika 2) Strojírenství, odvětví 1) ceny a náklady (mot. vozidel), 2) strojírenství všeobecné (autodopravní zařízení).

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 0101/2016 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů čís. 0101/2016

Otisk kulaté pečeti

Podpis znalce



**TICHÝ JAROSLAV**  
Táborská č. 7  
772 00 PLOMOUC 2  
tel. 773 140 854  
E-mail: jarich@seznam.cz