

## P Ř I H L Á Š K A

### DO SOUTĚŽE O CENU ZA NEJLEPŠÍ PŘÍPRAVU A REALIZACI PROGRAMU REGENERACE MPR A MPZ ZA ROK 2020

<b>Název MPR/MPZ</b>	Městská památková zóna Dubá
----------------------	-----------------------------

<b>Zdůvodnění příhlášky</b>	Proč se domníváte, že byste měli za příslušný rok získat Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR nebo MPZ, vyzvedněte významné památkové objekty v obci. Charakteristika objektů, veřejného prostoru, souboru budov, chráněných území atd., které považujete za hlavní důvod k podání přihlášky do soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ za rok 2020, doplněnou fotodokumentací.
---------------------------------	---

Město Dubá dlouhodobě směřuje své zájmy k péči o památky a veřejná prostranství dotvářející charakter MPZ. Více jsme se zaměřili v Programu regenerace MPZ na pomoc soukromým vlastníkům památek. V letošním roce vznikl nový dokument pro regeneraci MPZ na roky 2020 - 2030, při kterém byly zapracovány i názory a poznámky pracovníků NPÚ v Liberci, kteří nám věnovali svůj čas a celou MPZ s námi prošli a zhodnotili.

Naše letošní péče o památkové objekty se projevila především na dokončení vnější rekonstrukce bývalé sušárny chmele, která leží těsně za hranicí MPZ a je naší nejzajímavější památkou.



Byla též dokončena rekonstrukce centrální části náměstí včetně výsadby stromů.



Masarykovo náměstí před rekonstrukcí centrální části

Problematicky využitelná plocha uvnitř náměstí – poměrně velká travnatá plocha, v létě suchý nevzhledný trávník velmi náročný na údržbu, ohraničený živým plotem, který zamezoval jakékoliv využití, vydlážděné centrum kolem sochy malé pro pořádání kulturních akcí nebo trhů.

Masarykovo náměstí po rekonstrukci  
centrální části

Vytvoření trvalkových záhonů z růží,  
levandulí, šalvěje a dalších rostlin,  
rozšíření centra náměstí – dodláždění pro  
možnost pořádání trhů a akcí,  
výsadba 8 ks dubů jako budoucí náhrada za  
dožívajících 6 lip.



Další významnou akcí letošního roku byla likvidace brownfieldu – bývalé továrničky na punčochové zboží a revitalizace prostoru na odpočinkovou zónu. Změnami prochází i městská zeleň dle vypracovaných studií zahradní a krajinné architektky. Menších či větších oprav se dostalo i některým soukromým památkovým i nepamátkovým objektům v MPZ.



Přistavěné budovy bývalé továrny ELITE za č. p. 14 před demolicí  
Původně naprosto nevyužitý prostor v centru města se mění v odpočinkovou zónu a průchozí zákoutí, práce ještě pokračují. Pohledy před a po jsou pod sebou.



Revitalizace prostoru, práce ještě pokračují.

## A. Péče o kulturní památky v MPR nebo MPZ

Doplnit požadované údaje o písemný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření.

<b>A.1.</b>	Počet nemovitých kulturních památek na území MPR nebo MPZ na konci roku 2020. Rozloha MPR nebo MPZ v ha. (Informativní údaje.)
	33 nemovitých kulturních památek rozloha 46,56 ha
<b>A.2.</b>	Kulturní památky v MPR nebo MPZ, které byly na konci roku 2020 v havarijním stavu, včetně důvodu havarijního stavu a doby trvání tohoto stavu.
	zděný dům - Jana Roháče 182 - dlouhodobě neobývaný a neudržovaný (cca 14 let), vandalismus hospodářský dvůr zámku Nový Berštejn - dlouhodobě nevyužívaný a neudržovaný (cca 25 let) roubený dům - Dlouhá 110 - nevyužívaný cca 40 let
<b>A.3.</b>	Kulturní památky v MPR nebo MPZ, které byly na konci roku 2020 nevyužívané, s uvedením důvodu jejich nevyužívání a doby trvání tohoto stavu.
	roubený dům - Dlouhá 110 - postavení nového domu - min. 40 let zděný dům - Jana Roháče 182 - dlouhodobě neobývaný (cca 14 let), exekuce majitelů bývalý hotel Slávie - Českolipská 217 - nevyužíván téměř 30 let - probíhá velice nákladná celková rekonstrukce
<b>A.4.</b>	Kulturní památky v MPR nebo MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2020, se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.
	radnice č. p. 138 na Masarykově náměstí - rekonstrukce obřadní síně obytný dům č. p. 91 v Dlouhé ulici - oprava střechy a spadlého komína na hlavní budově obytný dům č. p. 97 v Dlouhé ulici - celková rekonstrukce (stále probíhá) obytný dům č. p. 178 v Českolipské ulici - průběžně probíhající opravy roubení a oken hospodářský dvůr zámku Nový Berštejn - průběžně probíhající statické zajištění budov (dle finančních možností majitele)
<b>A.5.</b>	Objekty, u kterých došlo v roce 2020 <i>ke zrušení</i> prohlášení za kulturní památku, s uvedením důvodu (např. havarijní stav, z důvodu nové výstavby, demolice, neodborné obnovy atd.)
	žádné
<b>A.6.</b>	Objekty, u kterých došlo v roce 2020 <i>k prohlášení</i> za kulturní památku, s uvedením důvodu. Uveďte, v kolika případech nebylo řízení dosud ukončeno, anebo objekt nebyl prohlášen za kulturní památku.
	žádné

## B. Péče o ostatní objekty v MPR nebo MPZ:

Doplnit požadované údaje o písemný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření.

<b>B.1.</b>	Budovy v MPR nebo MPZ, které jsou ke konci roku 2020 v havarijním stavu (bez rozdílu vlastníka či charakteru objektu), včetně důvodu havarijního stavu a doby trvání tohoto stavu.
	Malá Strana 60 - dům a stodola - dlouhodobé neobývání (zástava bance) - cca 20 let, vandalismus, působení bezdomovců, nyní probíhá revitalizace prostoru novým majitelem a zpracovává se dokumentace pro budoucí projekt Malá 18 - dlouhodobé neobývání, exekuce majitelů (cca 8 let) Dlouhá 105 - dlouhodobě nevyužíván (majitelé si postavili nový dům) Jana Roháče 193 - probíhá oprava dle možností majitele, ale i tak je dům prozatím v havarijním stavu

<b>B.2.</b>	Budovy v MPR nebo MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2020, se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.
<p>Českolipská 50 - restaurace a obytná část - nátěr fasády          Poštovní 204 - obytný dům - oprava a nátěr fasády          Sadová 221 - kompletní výměna tělesa střechy          Malá Strana 166 - nová střešní krytina          Luční 343 - 345 - bytový dům - výměna oken, nová střešní krytina, zateplení fasády</p>	
<b>B.3.</b>	Budovy v MPR nebo MPZ, které byly v roce 2020 demolovány, s uvedením důvodu demolice.
<p>Přistavěné budovy bývalé továrny ELITE - likvidace brownfieldu a následná revitalizace prostoru na odpočinkovou zónu.</p>	

### **C. Ostatní akce ovlivňující stav MPR nebo MPZ**

<b>C.1.</b>	Charakterizujte stav parků, veřejných prostranství v MPR nebo MPZ (např. povrchy komunikací, veřejné osvětlení, městský mobiliář, stav zeleně apod.) v roce 2020. Uveďte významné akce, které byly v letech 2010-2020 podniknuty ke zlepšení stavu.
<p>Zeleň v Dubé zaujímá významnou plochu města. Řada dřevin je z ekologického a estetického hlediska významná. Zeleň je pravidelně ošetřována Městem Dubá, ale vzhledem k nedostatečným finančním prostředkům nemůže být prováděna ve větším rozsahu. Z tohoto důvodu byly zahradní architektkou zpracovány studie o úpravě zelených ploch ve městě i v okolních vesnicích. Časem by bylo dobré sjednotit i keřové složení na zdejších hřbitově.</p> <p>Všechny "odpočinkové zóny" jsou vybaveny lavičkami. Veřejné osvětlení je zčásti zastaralé. Většina ulic má asfaltové povrchy a postupně se snažíme alespoň do centra vrátit kamennou dlažbu.</p> <p>2014 a 2016 - hřbitov - výstavba nové čelní zdi s kolumbáriem a doprovodnou zelení; oprava ohradní hřbitovní zdi včetně doplnění chybějícího úseku</p> <p>2018 - park u hřbitova - obnova podstavce s umístěním křížku</p> <p>2015/2016 - rekonstrukce ulic Školní a Poštovní (vodovodní a kanalizační síť, předláždění ulic - z velké části použity původní čedičové kostky)</p> <p>2018/2019 - rekonstrukce ulice Jana Roháče (vodovodní a kanalizační síť, předláždění ulice - z velké části použity původní čedičové kostky)</p> <p>2019/2020 - úprava Masarykova náměstí - zmenšení zelených ploch, které v letních měsících kazily vzhled náměstí a nebylo je možno denně zavlažovat; rozšíření záhonů a osazení trvalkami, které vykvétají průběžně během celého roku; dosazení stromů, které časem budou tvořit dostatečný stín pro odpočinkový prostor náměstí</p> <p>Letos započala úprava městské zeleně dle výše zmíněné studie a bude se v ní pokračovat i v následujících letech.</p>	
<b>C.2.</b>	Charakterizujte hlavní závady životního prostředí v MPR nebo MPZ v roce 2020. Uveďte významné akce, které byly v letech 2010 - 2020 podniknuty ke zlepšení stavu (čističky, prohlášení chráněných území, působení neziskových organizací, dobrovolníků atd.)
<p>Hlavní závadou, se kterou se město potýká, jsou dříve používané materiály s obsahem azbestových vláken. V roce 2012 došlo k výměně střešní krytiny na městském domě č. p. 12 (Masarykovo náměstí). V letošním roce proběhla likvidace brownfieldu za č. p. 14 - tovární budovy ELITE - s přeměnou prostoru na odpočinkovou zónu.</p> <p>2020 - Instalace domácí ČOV u domu č. p. 38 v Luční ulici.</p>	

<b>C.3.</b>	Charakterizujte stav technické infrastruktury v roce 2020 a uveďte hlavní investiční akce v MPR nebo MPZ v letech 2010 - 2020 (kanalizační síť, vodovodní řád, plynovod, elektrické vedení atd.).
<p>V rámci uličních prostorů MPZ jsou vedeny inženýrské sítě, které slouží k zásobování jednotlivých objektů. V území se nachází liniové části technické infrastruktury, jako jsou: vodovody, plynovodní vedení, rozvody kabelového vedení elektrické sítě, telekomunikační a datové rozvody a kanalizační stoky jednotné kanalizace. Stav technické infrastruktury, a to zejména potrubních řadů, odpovídá době pokládky, což se projevuje na častých poruchách a je nutné přistupovat k postupné výměně a rekonstrukci těchto vedení. V části města je dochována i původní německá kanalizační stoka, proto by se mělo dbát na patřičnou dokumentaci při jakémkoliv zásahu do ní.</p> <p>2015/2016 - rekonstrukce ulic Školní a Poštovní (vodovodní a kanalizační síť, předláždění ulic - z velké části použity původní čedičové kostky)</p> <p>2018/2019 - rekonstrukce ulice Jana Roháče (vodovodní a kanalizační síť, předláždění ulice)</p>	

#### **D. Péče o obyvatele a návštěvníky MPR nebo MPZ**

Doplnit požadované údaje o písemný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření (je vhodné uvést např., zda je zřízen městský informační systém, naučné stezky atd.).

<b>D.1.</b>	Počet trvale hlášených obyvatel v MPR nebo v MPZ.
	2010                      1797                      2020                      1709
<b>D.2.</b>	Je v obci/městě/městské části hl. města Prahy zřízeno infocentrum? Jaké služby nabízí návštěvníkům, jakou má provozní dobu atp.?
<p>Ano. Vzhledem k tomu, že infocentrum sídlí na radnici, je otevřeno v pracovní hodiny úřadu, tj. každý pracovní den, v sezóně (červen - září) pak i o víkendech a svátcích. V červenci a srpnu je v pracovních dnech prodloužena otevírací doba do 18.00 hod.</p> <p>Služby infocentra: informace o městě a okolí (možnosti výletů, ubytování, stravování); informace o podnikatelské sféře; informace o autobusových a vlakových spojích; přehled kulturních a sportovních akcí; prodej propagačních materiálů, map, pohlednic, tur. známek,...; kopírovací služby; veřejný internet</p>	
<b>D.3.</b>	Kulturní památky, které byly <b>nově</b> zpřístupněny veřejnosti v MPR nebo MPZ v roce 2020 a s jakým zaměřením (kulturně výchovným, společenským atd.).
---	
<b>D.4.</b>	Občanské vybavení v MPR nebo MPZ (ubytovací, stravovací, obchodní síť, zdravotnická, tělovýchovná, kulturní zařízení, dopravní obslužnost, parkování a další – uveďte obecně jejich přírůstky nebo úbytky v hodnoceném období).
<p>Stravovací a obchodní síť v MPZ je dlouhodobě stabilní. Návštěvníci si mohou zajít do restaurace na jídlo nebo si vychutnat kávu a něco dobrého v cukrárně či pekárně. Ubytovací kapacity se ve sledovaném období rozšířily o dvě ubytovací zařízení. V MPZ sídlí lékárna, dětský lékař a dokončuje se nová ordinace praktického lékaře. Pro sportovní aktivity je možné si pronajmout školní tělocvičnu a bylo vybudováno nové venkovní multifunkční hřiště. Pro děti jsou k dispozici i malá dětská hřiště. Maminky s dětmi navštěvují mateřské centrum Klub malých Dubáčků. Město disponuje též mateřskou školou, základní školou a knihovnou. Sídlí zde také pobočka České pošty.</p> <p>Město Dubá postrádá svůj kulturní "svatostánek", který představoval hotel Slávie. Ten prochází velice nákladnou rekonstrukcí. Město disponuje dvěma výstavními prostory, Galerii Pošta využívá Podbezdězský spolek intelektuální, poetický a okrašlovací a Galerie Šatlava slouží především pro výstavy vytvářené v rámci různých aktivit města.</p> <p>Dubá neleží na železniční trati, z dopravního hlediska mají význam tedy jen silniční komunikace. Dojíždění je zajištěno několika autobusovými dopravci. Město je přeřato ve směru jih - sever průjezdní silnicí I/9 (Praha - Rumburk), která byla vždy velice zatížena silným osobním i nákladním provozem. V roce 2014 se však město dočkalo započatí výstavby obchvatu, který byl uveden do provozu v roce 2017. Ani tak se obyvatelé nedočkali</p>	

klidu od burácejících motocyklů, jejichž řidiči si zdejší zatáčky opravdu vychutnávají. Na druhou stranu se ulevilo některým stavbám na exponovaných místech přímo u silnice (např. kostel Nalezení sv. Kříže), které byly především těžkou nákladní dopravou poškozovány.

Na silnici I/9 se napojují silnice II/270 ze směru od Doks, II/260 od Úštěka, II/259 od Mšena, III/2601 od Holan a několik místních komunikací. Komunikace II. a III. třídy jsou spíše významné pro místní dopravu a pro cestovní ruch (např. směr Mšeno, Tuhaň, Holany apod.).

K parkování v MPZ je především využíváno parkoviště u nákupního střediska, Masarykovo náměstí, Školní ulice, prostor vedle radnice a několik vyhrazených parkovacích míst.

Prostorem vymezeným MPZ jsou vedeny turistické trasy a cyklotrasa. Částí města prochází bezbariérové chodníky.

<b>D.5.</b>	<p>Propagace Programu regenerace MPR nebo MPZ na webových stránkách obce/města/městské části hl. města Prahy.</p> <p>Prezentace MPR nebo MPZ a kulturních památek, nacházejících se v obci/městě/městské části hl. města Prahy na webových stránkách obce/města/městské části hl. města Prahy - informace pro návštěvníky MPR nebo MPZ. Informace občanům obcí a měst a městských částí hl. města Prahy s MPR a MPZ, týkající se památkové péče včetně programů na obnovu kulturních památek na webových stránkách obce/města/městské části hl. města Prahy.</p> <p>Odkaz na příslušné webové stránky.</p>
-------------	--

Program regenerace MPZ je strategickým dokumentem obce a podle toho je i zařazen v obsahu webových stránek.

<https://www.mestoduba.cz/urad/sstrategie-dokumenty-/program-regenerace-mpz-duba/>

Oblast stránek věnující se památkám (nejen v MPZ) je ve stavu, kdy hledáme vhodnou koncepci k jejímu přepracování. Jsou připraveny texty i fotografie, ale ještě se nám vše nepodařilo uchopit k naší spokojenosti.

<https://www.mestoduba.cz/turista/kulturni-pamatky/>

Přímo k MPZ vycházel v roce 2010 seriál v Městském zpravodaji Dubáček. I nadále je v něm obsažena kapitola, která se věnuje památkám, vycházkám i různým výročním událostem. Všechna čísla od roku 2008 jsou k dispozici na webových stránkách města.

<https://www.mestoduba.cz/mesto/mestscky-zpravodaj-dubacek/>

## E. Společenský život

<b>E.1.</b>	Občanská sdružení, nadace, spolky, umělecké soubory působící v obci či městě podporující regeneraci památek, jejich prezentaci a využití s uvedením jejich konkrétních aktivit v roce 2020.
-------------	---

Podbezdězský spolek intelektuální, poetický a okrašlovací - pořádání výstav v Galerii Pošta (letos značně omezeno situací ohledně pandemie koronaviru), pravidelné příspěvky do městského zpravodaje upozorňující na různá výročí týkající se našeho regionu, překrásné výlety po okolí, historii našich památek, atd.

<b>E.2.</b>	Akce, které se vztahují k akcím obnovy kulturních památek z Programu regenerace MPR a MPZ, nebo využívají a rozvíjejí místní tradice (trhy, soutěže, setkání rodáků, poutě, oslavy místních svátků atd.).
-------------	---

Většina městských akcí je umístěna v MPZ. Nejčastějším dějištěm je Masarykovo náměstí, okolo Sloupu se sousoším Nejsvětější Trojice, který byl kompletně restaurován v roce 2018. Odehrává se zde Masopust, Jarní trhy, Adventní setkání při rozsvícení vánočního stromu, Česko zpívá koledy, startuje a končí zde Svatováclavský běh městem Dubá. Do MPZ zasahují i Dny evropského dědictví, kdy se návštěvníkům otevírá Kostel Nalezení sv. Kříže a v letošním roce byla možnost navštívit i opravovaný hotel Slávie - hlavní dějiště je pak těsně za hranicí MPZ u sušárny chmele, která též prochází rekonstrukcí a je na ní vidět už obrovský kus práce.

<b>E.3.</b>	Zájem podnikatelské sféry o záchranu a využití místních významných památkových objektů (zda se podílí na financování jejich obnovy nebo je jen využívají pro své aktivity včetně výše podílu soukromých prostředků na obnově památek v roce 2020 - konkrétní objekty s vyznačením finančních nákladů).
-------------	--

Podnikatelé v Dubé mají v majetku či užívání minimum památkově významných objektů. Většinou je jen využívají pro své podnikání, protože nejsou majiteli. V letošním roce započalo statické zajišťování budov chátrajícího hospodářského dvora u zámku Nový Berštejn. Areál koupil od restituentů majitel zámku a postupně

se ho snaží dát do pořádku, stejně jako před lety samotný zámek. Finanční stránka nám bohužel není známá, jelikož opravy prozatím probíhají zcela ve finanční režii majitele.

## F. Finanční účast na obnově památkových objektů v roce 2020

<b>F.1.</b>	Částka z rozpočtu obce/města/městské části hl. města Prahy, věnovaná na obnovu památek v roce 2020 a v kolika případech (údaje zaokrouhlit):		
Rozpočet	Počet akcí	Kč (tis.)	Poznámka
Celkem na území obce /města	6	1.480	
Z toho na území MPR nebo MPZ	3	156	
Památky v jiném než obecním vlastnictví (na území MPR nebo MPZ)	1	46,5	
<b>Podíl finančních prostředků z celkového objemu výdajů rozpočtu obce/města/městské části hl. města Prahy, na obnově památek v roce 2020 na území obce/města/městské části hl. města Prahy v %</b>	36,5 %		
<b>F.2.</b>	Částka z rozpočtu Ministerstva kultury v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020 s uvedením konkrétní akce (rozepište samostatně). Jako přílohu uveďte tabulku rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020, která byla přílohou Anketního dotazníku na rok 2020.		
	Akce	Kč (tis.)	
	Výměna střešní krytiny a laťování, lokální výměna krovů a oprava komínového tělesa na obytné části č.p. 91, na pozemku č. KN st. 51, ulice, Dlouhá, k.ú. Dubá, obec Dubá.	200	
<b>F.3.</b>	Částka z jiných zdrojů (kraj, stát, EU) - uvést, zda bylo požádáno na rok 2020 o finanční prostředky z jiných zdrojů a zda-li byly finanční prostředky získány a využity.		
	Akce	Kč (tis.)	Zdroj

**Komentář:** V letošním roce jsme se zaměřili především na dokončení oprav vnější části objektu bývalé sušárny chmele, která je "vlajkovou lodí" památek našeho města (neleží v MPZ). Další akcí byla oprava hodinové věžičky na objektu č. p. 42 v Dřevčicích. Z tohoto důvodu jsme se letos nemohli věnovat památkovým objektům v MPZ. Za pomoci dotace byl zlikvidován brownfield za č. p. 14 a prostor se přeměnil na odpočinkovou zónu (dům č. p. 14 je veden pouze jako objekt památkového zájmu, není tedy památkově chráněn).

## G. Koncepční příprava regenerace

<b>G.1.</b>	Územní plán /stav rozpracovanosti, datum schválení, evidence dle § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje <a href="http://www.uur.cz/">http://www.uur.cz/</a> .
	Územní plán Dubá, schválený zastupitelstvem města Dubá dne 3. 1. 2017
<b>G.2.</b>	<b>Regulační plán MPR nebo MPZ anebo územní studie MPR nebo MPZ</b> /dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění/. Stav rozpracovanosti, datum schválení zastupitelstvem, evidence dle § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje <a href="http://www.uur.cz/">http://www.uur.cz</a> , příp. <b>plán ochrany MPR nebo MPZ</b> /dle § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů/. Stav rozpracovanosti, datum vydání opatření obecné povahy krajem.
	---
<b>G.3.</b>	Program regenerace MPR a MPZ (aktuálnost dokumentu, kvalita, datum schválení zastupitelstvem a datum jeho poslední aktualizace).
	V letošním roce vznikl nový dokument Program regenerace MPZ Dubá 2020 - 2030, který je značně obsáhlejší oproti předešlému a stává se zároveň i průvodcem pro vlastníky objektů v MPZ. Dokument byl schválen zastupitelstvem 22. 10. 2020.

<b>G.4.</b>	Veřejně dostupný Program rozvoje obce, včetně začlenění regenerace území MPR nebo MPZ (stav rozpracovanosti, datum schválení, zveřejnění např. v databázi Obce PRO apod.). Další dokumenty využívané při realizaci regenerace MPR nebo MPZ (strategie CLLD, ITI, IPRU).
<p>Město Dubá má zpracovaný dokument Místní program obnovy venkova (Plán rozvoje města Dubá) 2019 - 2023, který byl schválen zastupitelstvem 24. 1. 2019. Plán rozvoje města vychází a čerpá informace z Programu rozvoje města, dále ze studie "Dubá - Dostavba kanalizační sítě" vypracované Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. v Teplicích, z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací LK, z pasportů místních komunikací města Dubá a z Programu regenerace městské památkové zóny Dubá 2010 - 2020.</p>	

## H. Závěrečný komentář pro vývoj území MPR nebo MPZ

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stručně zhodnotit vývoj území MPR nebo MPZ z pohledu památkové péče, popsat celkový dojem z obrazu a funkcí území MPR nebo MPZ včetně veřejných prostranství, zeleně atd., provést hodnocení z pohledu obyvatel, návštěvníků, podnikatelů, atp.</li> <li>- Zhodnotit stav a způsob regulace reklamy na území MPR nebo MPZ.</li> <li>- Další zdroje finančních prostředků získané na obnovu kulturních památek v MPR nebo MPZ prostřednictvím veřejných sbírek, neziskových organizací, sponzorských darů apod.</li> <li>- Uvést, zda ve městě/obci/městské části hl. města Prahy existuje vlastní fond pro území MPR nebo MPZ             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na obnovu kulturních památek,</li> <li>b) na opravu nepamátkových objektů.</li> </ul> </li> </ul>
<p>Za poslední roky jsme zaznamenali nárůst oprav soukromých objektů v MPZ. Někdy se sice jedná o velice zbrklé rekonstrukce, ale majitelé již začínají chápat hodnoty, které nesou jejich domy a z toho vyplývající nutnost konzultací s pracovníky památkové péče.</p> <p>Z pohledu obyvatel je kladně hodnocena oprava našich turisticky atraktivních památek a zvelebování veřejných prostranství včetně zeleně.</p> <p>Pohledem návštěvníka můžeme kladně zhodnotit opravy našich památek a fungování infocentra v přívětivém časovém rozsahu, dále pak dostatečné možnosti stravování i ubytování. Potěchou návštěvníkům může být i jedno ze stanovišť projektu "Dubské Švýcarsko", který byl v letošním roce zrealizován.</p> <p>S přihlédnutím k podnikatelům město bohužel nemá dostatek prostor pro jejich aktivity.</p> <p>Reklama na území MPZ má své vymezené prostory a je do určité míry regulována Obecně závaznou vyhláškou města Dubá č. 2/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.</p> <p>Město Dubá nemá vymezen vlastní fond pro území MPZ. Je možné si žádat v městském programu "Obnova domů a bytů" o příspěvek na opravu fasád, výměnu oken či realizaci čistírn odpadních vod. Tento program není omezen jen na samotné město, ale platí pro celý náš katastr.</p>

Vypracovala: Bc. Matysová Lucie – předsedkyně komise pro regeneraci městské památkové zóny  
Schválila: Ing. Irena Žalovičová – starostka

Datum 14. 12. 2020

Podpis .....



## Doplňující informace

- Přihlášku městu/obci/městské části hl. města Prahy zasílá příslušné územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu, elektronicky i tiskopis přihlášky.
- V přihlášce zodpovězte otázky, které zpracujete v šabloně podle dále uvedených bodů. Všechny otázky se týkají MPR nebo MPZ a jsou zaměřeny zejména na šetrný přístup k využití stávajícího historického stavebního fondu.
- Přihlášku zašlete v **písemné i elektronické podobě** příslušnému územnímu odbornému pracovišti Národního památkového ústavu, jež koordinuje hodnocení obcí, měst a městských částí hl. města Prahy na krajské úrovni.
- Přihlášku předkládá starosta, resp. primátor v termínu **do 15. 12. 2020. Přihlášku zašlete v elektronické podobě** také Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska na e-mail [info@shscms.cz](mailto:info@shscms.cz).
- Za kulturní památku považujeme všechny objekty evidované v Ústředním seznamu kulturních památek – rodinné domy, parky, veřejné budovy, soubory domů atd.
- Pro objektivní zhodnocení památkové péče na území MPR nebo MPZ považujeme za vhodné srovnávací období posledních 10 let.
- Bod A je zaměřen na informace o kulturních památkách na území MPR nebo MPZ.
- Bod B je zaměřen na informace o ostatních budovách na území MPR nebo MPZ.
- Přihlášku podává každá obec, město, městská část hl. města Prahy samostatně za své katastrální území a po každoroční aktualizaci ji lze předložit do soutěže i v dalších letech.
- Pozn. Celostátní komise se v rámci hodnocení krajských vítězů informuje také o sankcích za porušení památkového zákona, udělených obecními úřady obcí s rozšířenou působností, při obnově kulturních památek a nepamátkových objektů v MPR a MPZ za rok 2020.
- Každý krajský vítěz soutěže vytvoří banner (roll up), který bude prezentován při slavnostním ceremoniálu udělení Ceny. Manuál bude k dispozici v sekretariátu SHS ČMS. Náklady na vytvoření banneru hradí soutěžní město/obec.