



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

ID datové schránky: 96vaa2e

Váš dopis čj. ze dne	Naše čj.	Vyřizuje tel.	Spisový znak	V Praze dne
UZSVM/A/58896/2016-HMU2	NPU-310/612/2017	Janoščíková/139	183	20. 1. 2017

Vážená paní generální ředitelko,

reaguji na Vaši další žádost o podklady týkající se převodu pozemku parc. č. 696 a pozemku parc. č. 695, jehož součástí je budova čp. 24, vše v katastrálním území Karlín, obec Praha (dále jen „Invalidovna“).

K dotazu ohledně **zdroje financování** po konzultaci s náměstkem ministra kultury pro řízení sekce ekonomické a provozní, Ing. René Schreierem, sděluji, že vedení ministerstva kultury plánuje zařadit obnovu objektu Invalidovny do programu 134V120 *Péče o národní kulturní poklad*. Pokud tedy vláda ČR odsouhlasí aktualizaci programu, kterou ji ministerstvo kultury předloží, bude zdrojem financování akce státní rozpočet.

Pokud se týká porovnání účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti **sídla Pražského filharmonického sboru** v prostorách Invalidovny a objektu nábřeží E. Beneše 627, v příloze Vám zasílám vyjádření ředitelky sboru, PhDr. Evy Sedlákové, ze dne 19. 1. 2017.

Ve vztahu k **územní památkové správě v Praze** (dále jen ÚPS Praha), opakuji a doplňuji již uvedené v našem přípisě ze dne 14. 11. 2016, čj. NPU-310/78317/2016. ÚPS Praha dnes sídlí provizorně v prostorách objektu Sabinova 373/5, Praha (dále jen „Sabinova“), spolu s dalším pracovištěm Národního památkového ústavu, územním odborným pracovištěm pro střední Čechy v Praze, přičemž z dlouhodobého hlediska je tento stav nevyhovující a neudržitelný.

Památkový ústav proto dlouhodobě hledá nové prostory pro umístění ÚPS Praha v jiných objektech v hlavním městě. Jednou z uvažovaných variant byla možnost využívání objektu na nábřeží Edvarda Beneše 627/3, Praha (dále jen „E. Beneše“). Aktuální stav a výhled realizace této varianty je však diskutabilní. Současně umístění ÚPS Praha v objektu Invalidovny spolu se správou památkového objektu je řešením pro památkový ústav jednoznačně upřednostňovaným, a to jak s ohledem na praktické provozní důvody, ale současně též z pohledu úspor provozních nákladů, podobně jako je tomu u dalších územních památkových správ dislokovaných na zpřístupněných památkových objektech památkového ústavu (např. územní památková správa Sychrov na zámku Sychrov, územní památková správa Kroměříž na zámku Kroměříž). Část stávajících provozních výdajů ÚPS Praha

vynakládaných na provoz objektu Sabinova by tak byla využita na krytí provozních nákladů objektu Invalidovny. Potenciálně uvažované zvýšení provozních nákladů ÚPS Praha by ve vztahu k prostorovým potřebám tohoto pracoviště bylo zvýšeným nákladem a vzniklo by i v případě realizace alternativního řešení přemístěním do budovy E. Beneše.

V porovnání s objektem E. Beneše je objekt Invalidovny pro potřeby ÚPS Praha vhodněji dopravně dostupný a rovněž je zde výrazně lepší situace ve vztahu k zajištění parkovacích míst, což je s ohledem na činnost ÚPS Praha (správa necelých 30 památkových objektů ve třech krajích) důležitý aspekt.

Rovněž nelze opomenout výhodu spočívající v tom, že by v objektu Invalidovny bylo umístěno Metodické centrum vzdělávání. Toto prostorové uspořádání zajistí úzké sepětí mezi metodickým centrem a památkovým objektem a vybrané edukativní programy by tak mohly být přímo navázány na provoz památkového objektu.

V souvislosti s naléhavostí potřeby řešení lokace sídla ÚPS Praha zvažoval památkový ústav rovněž možnost částečné dislokace ÚPS Praha do objektu K Starému Bubenci 569/4, Praha (dále jen „vila Bubeneč“), kde v současné době působí provozně-ekonomická sekce generálního ředitelství památkového ústavu a Památková inspekce MK ČR. Provozně-ekonomická sekce generálního ředitelství bude výhledově v horizontu jednoho roku přemístěna do sídla generálního ředitelství v objektu Ledebourského paláce, po uvolnění části prostor v souvislosti s dokončením rekonstrukce objektu v ulici Liliová na pražském Starém Městě. Dislokace části ÚPS Praha do vily Bubeneč je však řešením nesystémovým a provizorním, protože ÚPS Praha by tak nutně využívala prostory ve dvou lokalitách v Praze (Sabinova a vila Bubeneč) s časově problematickou vzájemnou dostupností a nevyhovující dopravní infrastrukturou na obou místech. Při realizaci záměru převodu příslušnosti hospodaření s objektem Invalidovny na památkový ústav, kde je uvažováno rovněž umístění Památkové inspekce MK ČR, by tak mohla být vila Bubeneč zcela opuštěna a provozní výdaje ve výši cca 500 000 Kč za rok přesměrovány na provoz objektu Invalidovny. Předpoklad výnosů z prodeje vily Bubeneč po zvažovaném převodu na ÚZSVM je cca 40 000 000 Kč.

Vážená paní generální ředitelko, věřím, že doplněné informace jsou natolik vyčerpávající, že již nic nebude bránit přípravě materiálu do vlády, případně vládní dislokační komise.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

Příloha

- Vyjádření ředitelky Pražského sboru, PhDr. Evy Sedlákové, ze dne 19. 1. 2017
- Vyjádření náměstka ministra kultury pro řízení sekce ekonomické a provozní, Ing. René Schreiera, ze dne 11. 1. 2017