

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Zdeněk Novák, vedoucí správy objektu Květná zahrada Kroměříž
novak.zdenek@npu.cz, www.kvetnazahrada-kromeriz.cz

Doručovací adresa:

Správa Květné zahrady Kroměříž, Generála Svobody 1192 / 39, 767 01 Kroměříž
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Květná zahrada Kroměříž – pronájem prostor sloužících k podnikání v oboru občerstvení

(dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájmu

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostory v majetku státu.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese Generála Svobody 1192 / 39, 767 01 Kroměříž, objekt Velký skleník (dále jen předmět nájmu):

I. prostory v části objektu „Velký (též hrubý či studený) skleník“, (objekt bez č. p. či č. e.), zapsaný na listu vlastnictví č. 7427 k. ú. Kroměříž. 3. Grafické zobrazení předmětu nájmu obsahuje Příloha č. 1.

- a) prostory sloužící k podnikání v tzv. Velkém (též hrubém či studeném) skleníku v Květné zahradě, konkrétně prodejní stánek o podlahové ploše o výměře 12,5 m²,
- b) prostory sloužící k podnikání v tzv. Velkém (též hrubém či studeném) skleníku v Květné zahradě, konkrétně prostory sloužící k podnikání nacházející se před výše uvedeným prodejním stánkem o celkové výměře 120 m²,
- c) prostory sloužící k podnikání v tzv. Velkém (též hrubém či studeném) skleníku v Květné zahradě, konkrétně prostory sloužící k podnikání nacházející se vedle výše uvedeného prodejního stánku o celkové výměře 2 m²,

Článek II.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem: výhradně k provozování občerstvení s posezením určené pro návštěvníky Květné zahrady a pro účastníky kulturních akcí konaných ve Květné zahradě po jejich určení a schválení ze strany vyhlašovatele.
2. Vyhlašovatel uvádí návštěvnost v období nájmu 2021 následovně:

květen	červen	červenec	srpen	září	říjen
9 787	12 497	24 045	22 473	10 447	6 015

3. Uchazeč prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění vyžadovaných platným právním řádem České republiky pro výkon činnosti dle čl. II, ods. 1, Účelu nájmu.
4. Součástí předmětu nájmu je i nájem vnitřního vybavení, konkrétně 9 stolů a 36 kusů židlí, které je blíže vyspecifikováno v Příloze č. 2.
5. Pronajímané prostory jsou stavebně způsobilé k využívání prostor jako prostory pro Účel nájmu a skladové prostory.

6. Vyhlašovatel upozorňuje, že budoucí nájemce si vybaví ve stanovené lhůtě na své náklady část předmětu nájmu v části objektu pro prodej občerstvení veškerým vnitřním vybavením, a to tak, aby byl tento prostor způsobilý k provozování prodeje občerstvení a zároveň byly splněny všechny zákonem požadované podmínky, zejména v oblasti památkových, stavebních, hygienických a požárních předpisů. Nájemce přizpůsobí elektrické vybavení stávající kapacitě a rozvodům.
7. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účel nájmu.
8. Prohlídka pronajímaných prostor není organizovaná, pronajímané prostory lze navštívit po domluvě s kastelánem Mgr. Zdeňkem Novákem, tel.: +420 775 887 104, e-mail: novak.zdenek@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu. Půdorys prostor viz Příloha č. 1.

Článek III.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín podpisu smlouvy: 1. 4. 2022
 - Zahájení nájmu: 1. 5. 2022
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek IV.

Další podmínky nájmu

1. Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena: sezonně od 01. 05. do 30. 10. příslušného roku.
2. Mimořádná provozní doba je stanovena vyhlašovatelem po dohodě s nájemcem v souladu s realizací mimořádných aktivit např. Výstava kamélií, Advent, etc.
3. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce bude kromě nájmu hradit spotřebu elektrické energie na základě hodnot samostatného měřidla. Vyhlašovatel nájemci za úhradu umožní čerpání pitné vody z vlastního zdroje. Nájemce bude hradit adekvátní podíl na svozu komunálního odpadu. Ceny za energie, vodné, stočné a podíl na svozu odpadu nejsou předmětem cen za nájem dle čl. V., bod 8., odst. d.
5. Další podmínky nájmu jsou uvedeny v návrhu nájemní smlouvy.

Článek V.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií soutěže způsobem a v rozsahu uvedeném v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat předmět nájmu prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlašovatelem stanovených podmínek pro účast v soutěži prostřednictvím subdodavatele.
3. Vyhlašovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:
 - a. základních,
 - b. profesních,
 - c. ostatních.
4. Základní kritéria: Způsobilým dodavatelem není ten, kdo:
 - a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
 - f. má vůči vyhlášovateli jakékoliv neuhrazené závazky po splatnosti,
 - g. nebere na vědomí všechny předpisy a nařízení přijaté státními orgány k zamezení šíření koronaviru (COVID 19).
5. Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení (příčemž vyhlášovatel je oprávněn po uchazeči před uzavřením smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku).
 6. Profesní kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušné oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v pronajímaných prostorách na základě nájemní smlouvy provozovat.
 7. Splnění profesních kritérií prokáže navrhovatel, který předloží:
 - a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to zejména v oblasti hostinské činnosti či jiné.
 8. Ostatní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel:
 - a. koncept provozu občerstvení,
 - b. navrhovatel prokáže vhodnými dokumenty provozování podobného typu zařízení v délce minimálně 3 let,
 - c. navrhovatel předloží návrh prodávaného sortimentu,
 - d. minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 59 400,-Kč bez DPH (plnění osvobozené od DPH), minimální cena za nájem movitého předmětu nájmu za jeden kalendářní rok činí 16 200,- Kč bez DPH, DPH bude uplatňována v souladu s platnou legislativou.
 9. Splnění ostatních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení.
 10. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
 11. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.
 12. Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlášovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy s navrhovatelem.
 13. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmějí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
 14. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

Článek VI.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlášovatel je oprávněn vyloučit navrhovatele, pokud se tento navrhovatel v posledních pěti letech dopustil závažných, dlouhodobých či opakujících se pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu s vyhlášovatelem (např. prodlení s placením, způsobení škody vyhlášovateli).
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
4. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlášovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
5. **Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlášovatel především k těmto skutečnostem:**

- celková výše nájemného v Kč.

Článek VII.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlášovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázány.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlášovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - Úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - Předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek.
 - Navrhovaná výše nájmu,
 - vč. konceptu provozu občerstvení, dokumenty prokazující provozování podobného typu zařízení v délce minimálně 3 let, návrh prodávaného sortimentu,
4. Navrhovatel stanoví cenu nájemného nemovitého předmětu nájmu dle provozní doby čl. III měsíční paušální částkou v českých korunách bez DPH a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného bez DPH**, která bude předmětem hodnocení.
5. Navrhovatel stanoví cenu nájemného movitého předmětu nájmu dle provozní doby čl. III měsíční paušální částkou v českých korunách bez DPH a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného bez DPH**, která bude předmětem hodnocení.
6. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč bez DPH.

Článek VIII.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **23. 2. 2022**. Návrhy budou doručeny nejpozději **dne 23. 2. 2022 do 10:00 hod. na adresu: Správa Květné zahrady Kroměříž, Generála Svobody 1192 / 39, 767 01 Kroměříž** v zalepené obálce a označeny: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně. Otevírání obálek proběhne dne 23. 2. 2022 na KZ Kroměříž, vyhodnocení bude provedeno nejpozději do 28. 2. 2022.

Článek IX.

Lhůta vázanosti zájemce

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 90 dnů ode dne konce lhůty pro podání návrhů.

Článek X.

Ostatní ustanovení

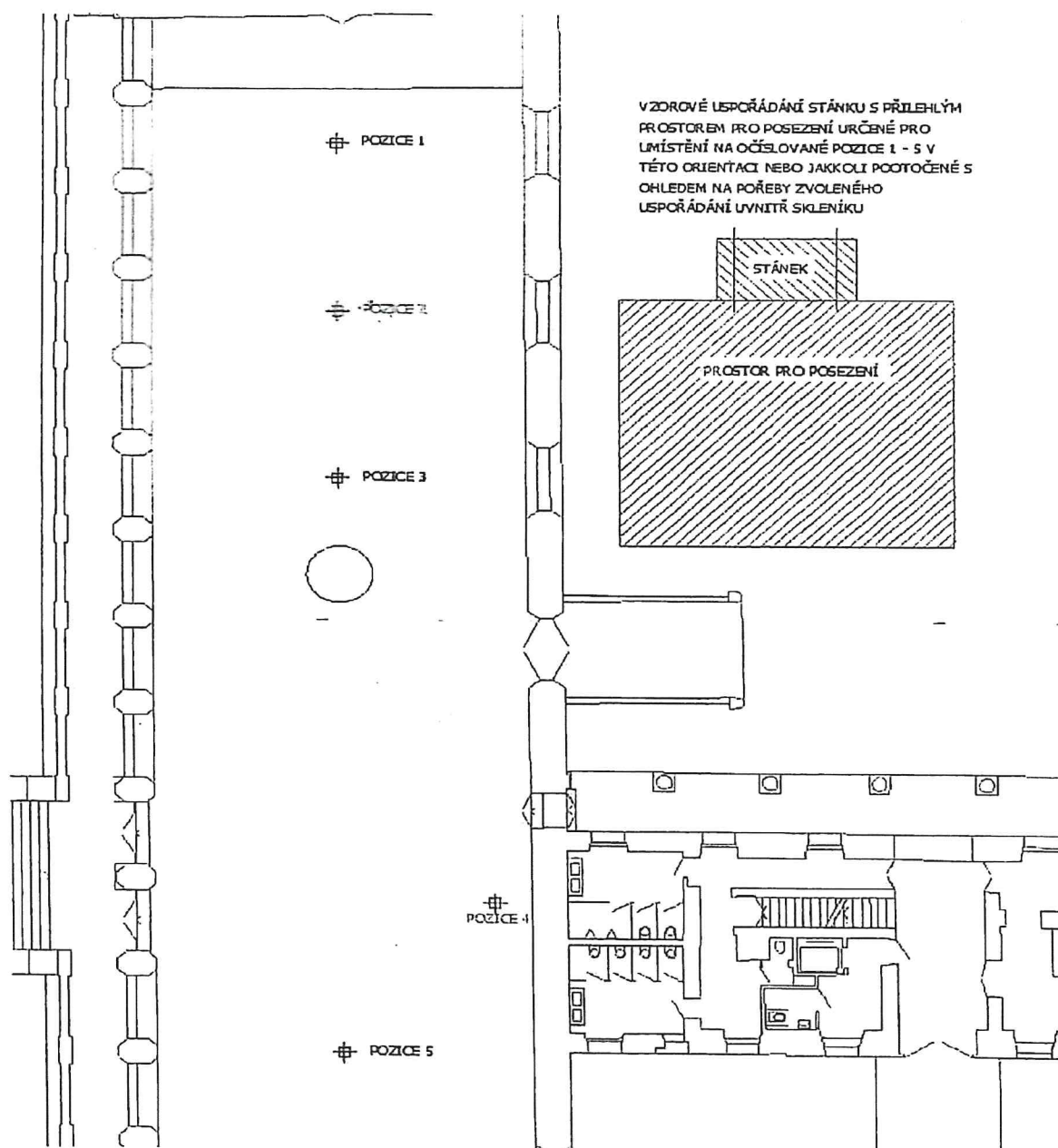
1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
 - odmítnout všechny návrhy,
 - změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
 - nevracet podané návrhy,
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Kroměříži, dne 3. 2. 2022


Mgr. Zdeněk Novák

Národní památkový ústav
Květná zahrada Kroměříž
Generála Svobody 1192/39
767 01 Kroměříž
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333 -3-

Příloha č. 1



Příloha č. 2

Poř. číslo:	Název prvku:	Inventurní číslo:
1	Stánek	5018710210
2	Kavárenský stůl	50188111955
3	Kavárenský stůl	50188111956
4	Kavárenský stůl	50188111957
5	Kavárenský stůl	50188111958
6	Kavárenský stůl	50188111959
7	Kavárenský stůl	50188111961
8	Kavárenský stůl	50188111962
9	Kavárenský stůl	50188111963
10	Kavárenský stůl	50188111965
11	Židle	501891132449-1
12	Židle	501891132449-2
13	Židle	501891132449-3
14	Židle	501891132449-4
15	Židle	501891132449-5
16	Židle	501891132449-6
17	Židle	501891132449-7
18	Židle	501891132449-8
19	Židle	501891132449-9
20	Židle	501891132449-10
21	Židle	501891132449-11
22	Židle	501891132449-12
23	Židle	501891132449-13
24	Židle	501891132449-14
25	Židle	501891132449-15
26	Židle	501891132449-16
27	Židle	501891132449-17
28	Židle	501891132449-18
29	Židle	501891132449-19
30	Židle	501891132449-20
31	Židle	501891132449-21
32	Židle	501891132449-22
33	Židle	501891132449-23
34	Židle	501891132449-24
35	Židle	501891132449-25
36	Židle	501891132449-26
37	Židle	501891132449-27
38	Židle	501891132449-28
39	Židle	501891132449-29
40	Židle	501891132449-30
41	Židle	501891132449-31
42	Židle	501891132449-32
43	Židle	501891132449-33
44	Židle	501891132449-34
45	Židle	501891132449-35
46	Židle	501891132449-36