**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

**IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,**

**se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,**

**zastoupen: Ing. Alexandrem Zaspalem, vedoucím správy Dolu Michal**

**bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005 – 60039011/0710**

**Doručovací adresa:**

**Národní památkový ústav, správa Dolu Michal,**

**Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava**

**Osoba pověřená pro věcná jednání: Alexandr Zaspal**

**e-mail: zaspal.alexandr@npu.cz**

(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

**Důl Michal – Nabídka k pronájmu**

**„Hornické hospody“**

(dále jen „soutěž“)

**Článek I.**

**Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy**

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostory v majetku státu.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství v areálu Dolu Michal, na adrese: Důl Michal, Čs. Armády 413/95, 715 00 Ostrava - Michálkovice, včetně vstupní budovy do areálu Dolu Michal, stojící na pozemku st. p. č. 244/2, zapsané na LV č. 1251 pro katastrální území Michálkovice (dále jen pronajímané prostory).
3. Prostory, které se nacházejí ve vstupní budově do areálu Dolu Michal, stojící na pozemku st. p. č. 244/2:
4. 1.1. vnitřní prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 157,17 m2

a) prostor restaurační místnosti o výměře 67,9 m2

b) prostor kuchyně o výměře 25,9 m2

c) WC personál o výměře 11,0 m2

d) WC pro hosty o výměře 16,7 m2

e) prostor denní místnosti (office) 10,5 m2

f) chodby o výměře 17,87m2

h) sklad o výměře 7,3m2

1.2. část pozemku st. p. č. 244/2, který přímo přiléhá k objektu vstupní budovy do areálu Dolu Michal, v k. ú. Michálkovice, o výměře 20 m2.

1. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **provozu restauračního zařízení, venkovního letního posezení, vč. toalet.**
2. **Součástí předmětu nájmu není inventář, vybavení, příslušenství ani žádné jiné movité věci ve vlastnictví pronajímatele.**
3. Prohlídka pronajímaných prostor není organizována, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po domluvě na email adrese: zaspal.alexandr@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní email. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorysy prostor, kde je předmět nájmu označen.

**Článek II.**

**Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:

* **Předpokládaný termín zahájení nájmu: dne 1. 1. 2022**
* **Trvání nájemní smlouvy: 36 měsíců**

**Článek III.**

**Další podmínky nájmu**

1. Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena: účel nájmu bude realizován (provoz restaurace pro veřejnost) **celoročně**, provozní doba v předmětu nájmu je maximálně vždy mezi od 11 hod do 21 hod, mimo tato data a čas bude účel nájmu - provoz restaurace pro veřejnost, realizován jen po dohodě se správou Dolu Michal.
2. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, vodné a stočné dle skutečného odběru z odběrných míst určených vyhlašovatelem, která umožňují podružné měření. Pokud některá místo neumožňují, zajistí měření skutečného odběru nájemce na své náklady. Teplo pak dle spotřeby plynu.
4. Nájemce je povinen zajistit provoz v souladu s návštěvním, provozním a požárním řádem Dolu Michal.

**Článek IV.**

**Podmínky pro účast v soutěži**

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel je oprávněn provozovat stánkový prodej skrze subdodavatele.
3. Vyhlašovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kriterií:
   1. základních,
   2. profesních,
   3. ostatních.
4. Základní kritéria:

Způsobilým není dodavatel, který:

1. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
2. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
3. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
4. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
5. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
6. Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení (přičemž vyhlašovatel je oprávněn po uchazeči před uzavření smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku).
7. Profesní kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušně oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v pronajímaných prostorách na základě nájemní smlouvy provozovat.
8. Splnění profesních kriterií prokáže navrhovatel, který předloží:
9. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
10. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
11. Ostatní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel:
    1. **Minimální výše nájmu je 58 000 Kč/ rok bez DPH**
12. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
13. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.
14. Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splněni podmínek účasti v soutěži, mohou být předloženy v pouhé kopii.
15. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v niž je navrhovatel zapsán) nesmějí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
16. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášeni obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášeni musí být jednoznačně zřejmé potvrzeni skutečnosti, jež má byt prokázána, a musí byt podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

**Článek V.**

**Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů**

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlašovatelem. Nesplněni kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlašovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlašovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlašovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
4. Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlašovatel k těmto skutečnostem:

* celková výše nájemného v Kč/rok.

**Článek VI.**

**Požadavky na zpracování a obsah návrhů**

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlašovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázány.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlašovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlašovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:

* Úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele,
* Předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek,
* Navrhovatel předloží návrh interiérového vybavení,
* Navrhovaná výše nájmu,
* Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat

1. Navrhovatel stanoví cenu nájemného paušální částkou v českých korunách, která bude předmětem hodnocení. Navrhovatel může navrhnout v tabulce rozdílné nájemné pro jednotlivé dílčí plnění.
2. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč vč. DPH.

**Článek VII.**

**Návrh smlouvy**

1. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek.
2. Navrhovatel je povinen předložit tento návrh po doplnění hlavičky a výše nájemného podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.

**Článek VIII.**

**Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen**

1. **Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na 6. 12. 2021. Návrhy budou doručeny nejpozději dne 6. 12. 2021 do 10:00 hod. na adresu: Národní památkový ústav, správa Dolu Michal, Důl Michal, Čs. Armády 413/95, 715 00 Ostrava - Michálkovice v zalepené obálce a označeny: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.**
2. Otevírání obálek proběhne dne 6. 12. 2021 v 12:00 hod. v kanceláři správy Dolu Michal, vyhodnocení bude provedeno nejpozději do 8. 12. 2021.

**Článek IX.**

**Lhůta vázanosti zájemce**

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 28. 2. 2022.

**Článek XX.**

**Ostatní ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

* nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
* odmítnout všechny návrhy,
* změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
* nevracet podané návrhy,
* neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

1. Příloha: č. 1 Návrh smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě, dne 19. 11. 2021 | …………………………………………..  (podpis vyhlašovatele)  Ing. Alexandr Zaspal  /razítko/ |