

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
který zastupuje Mgr. Kateřina Konečná, kastelánka vily Stiassni

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa vily Stiassni
Hroznová 82/14, 603 00 Brno,
tel: 734 469 039, e-mail: konecna.katerina@npu.cz
(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka pronájmu
Vila Stiassni – pronájem dvou skleníků v zahradě vily Stiassni**

(dále jen „**soutěž**“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese: Hroznová 82/14, 603 00 Brno (dále jen pronajímané prostory)
 - **Dvě budovy skleníků v severní části zahrady vily Stiassni s kapacitou:**
 - Plocha užitná 63,40 m²
 - Plocha užitná čistá 46,15 m²
2. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely pěstování či zimování rostlin.
3. Prohlídka pronajímaných prostor není organizovaná, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po telefonické domluvě, tel. +420 734 469 039, e-mail: konecna.katerina@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorys prostor.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 7. 2023
 - Zahájení provozu: 1. 7. 2023
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Provozní dobu pronajímaných prostor si nájemce stanoví sám po domluvě se správou objektu. Prístupový režim k předmětu nájmu bude řešen se správou objektu.
2. **Nájemce bude hradit spotřebu energie (plynový kotel) nutné pro vytápění skleníků v zimních měsících, dále vodné, dle skutečného odběru.**

Článek IV.**Podmínky pro účast v soutěži**

1. Navrhovatel není oprávněn užívat skleníky prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.**Požadavky na zpracování a obsah návrhů předběžného zájmu**

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - Úvodní strana – název „Projev předběžného zájmu k nájmu ve vile Stiassni – skleníky v zahradě vily Stiassni“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - Rozvaha možného celoročního využití skleníků.
 - Navrhovaná výše nájmu.
2. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného**, která bude předmětem hodnocení.
3. **Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 24 000 Kč.**

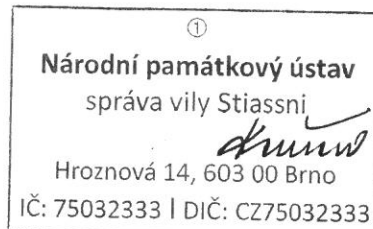
Článek VI.**Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen**

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **5. 6. 2023**. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **5. 6. 2023 do 10.00 hodin** na e-mailovou adresu: **konecna.katerina@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, vila Stiassni, Hroznová 82/14, 603 00 Brno** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.
2. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději **6. 6. 2023**.

Článek VII.**Ostatní ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.
 - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoli jeho fázi.
 - Nevracet podané návrhy.
 - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Brně dne 19. 5. 2023



Mgr. Kateřina Konečná
 (podpis vyhlášovatele)
 /razítko/