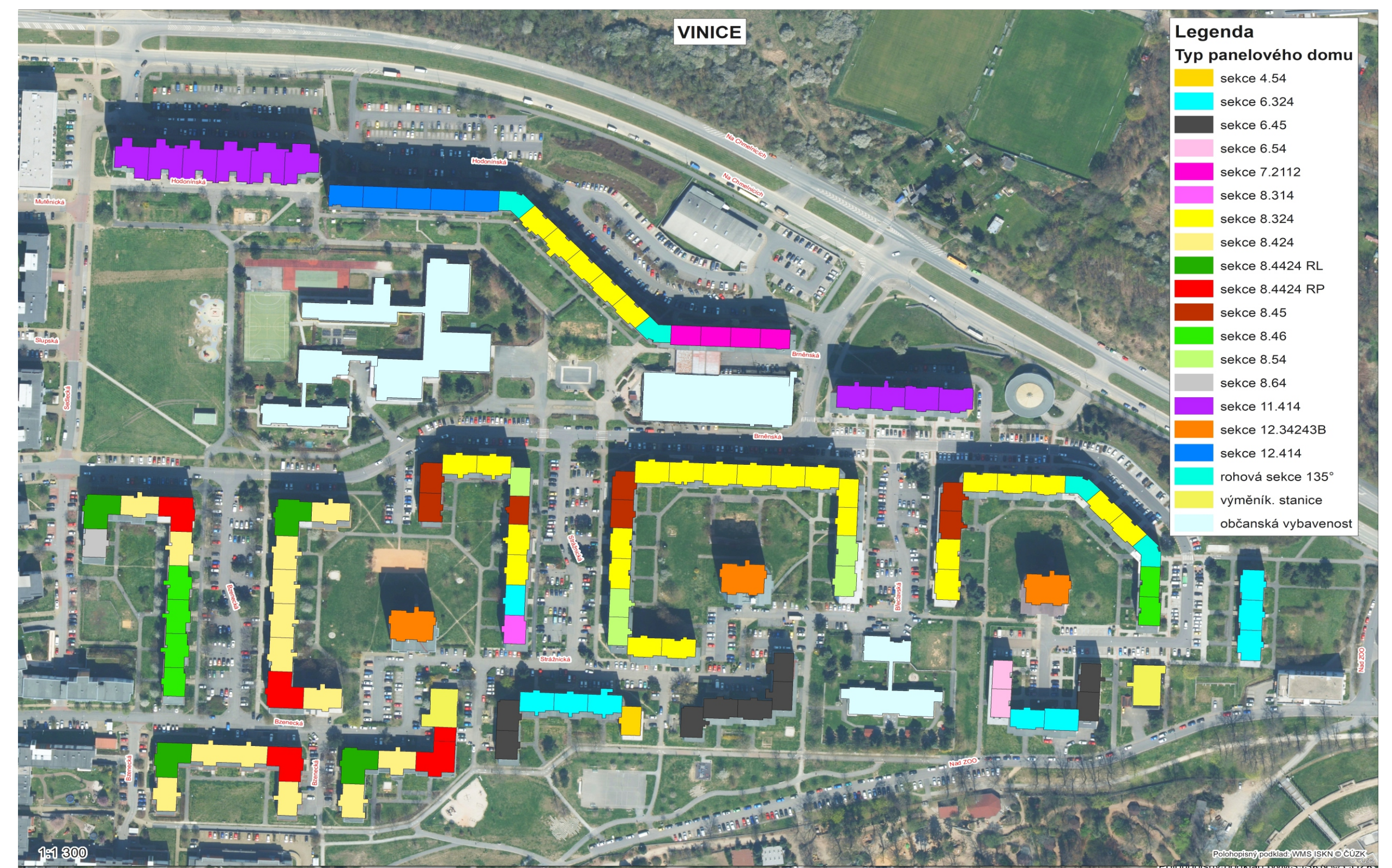


## Severní Předměstí – Sídliště Vinice

Komplexní bytová výstavba na Severním Předměstí skončila s realizací sídliště Vinice, kterou stát přestal financovat v roce 1992. Stavební práce na výstavbě nových bytů od roku 1992 až do roku 1994 ještě pokračovaly, avšak dokončeny byly v roce 1995 v režii soukromého investora. Severozápadně od stávajícího sídliště se situovalo nejvýznamnější rozvojové území pro bydlení ve městě, definované územním plánem s kapacitou až 2 000 bytů. Urbanistickou studii a koncept pro území Vinic připravoval tým zpracovatelů pod vedením architekta Miloslava Sýkory koncem 70. let 20. století pod názvem *Ověřovací urbanistická studie a Koncept územního projektu zóny Obytný soubor Vinice – jih v Plzni*. Projektové přípravě se věnovali Karel Salát a Vratislav Kučera. Ověřovací studie navázala na předchozí urbanistická řešení související s přípravou generelu rozvoje Severního Předměstí (varianta 1 z roku 1975) a generelu obytného souboru Vinice (varianta 2 a 3 z roku 1977). Předchozí varianty byly prověřovány v této v pořadí čtvrté územní studii, především s cílem dosáhnout vyšší hustoty obyvatel v území obytného souboru. Ve studii byl zejména ověřen rozsah území s ohledem na počet bytů, vývoj zastavění s ohledem na hustotu obyvatel, dále srovnání rozsahu ploch občanského vybavení a systému dopravní obsluhy. Zastavovací osnovu tvořily obytné polobloky osmipodlažních a čtyřpodlažních objektů, otevřené na osluněnou stranu území. Byly navrženy dvanáctipodlažní deskové domy, situované na severní okraj řešeného území do exponovaných poloh, a bodové dvanáctipodlažní domy na jižním okraji, zvýrazňující základní panoramatickou skladbu zastavění. Důraz měl být kladen na charakter a pojetí obytného mikroklimatu v jednotlivých prostorech a potenciál prodlouženého obytného interiéru. Areál základních škol se soustředil do středu obytného území, který se pojímal jako centrální klidový prostor. Vstupy do areálu škol projektant komponoval ve vazbě na čtvrtové a lokální centrum. Nutno dodat, že sídliště nebylo realizováno v celém rozsahu podle urbanistické studie. Dokončena byla pouze větší část jižního obytného souboru bez západního zakončení. Severní část realizovaná již nebyla. Celková plocha jižní části činila 45,2 hektaru, zástavba měla být vytvořena pro 13 713 obyvatel se základní hustotou 303 obyvatel na 1 hektar. Obytná skupina měla zahrnovat 3 952 nových bytů.



Severní Předměstí, analytická mapa sídliště Vinice. (Zpracovala Renáta Jedličková, 2022)



Severní Předměstí, Vinice – jih, obytný soubor – studie. (SOA Plzeň, pracoviště Klášter, f. Stavoprojekt Plzeň, kart. N204, inv. č./ev. č. 6053 – S53)



Severní Předměstí, Vinice, Brněnská čp. 957/19 – 954/13 a Břeclavská 963/1 – 966/7, věžový dům Brněnská 948/1, pohled od severozápadu. (Foto David Tuma, 2022)



Severní Předměstí, Vinice, Bzenecká čp. 1075/28, 1074/26, 1073/24 a 1072/22, pohled od jihozápadu. (Foto David Tuma, 2022)



Severní Předměstí, Vinice, Bzenecká čp. 1056/5 – 1054/1 a Brněnská čp. 1054/51 a 1053/49, pohled od jihovýchodu. (Foto David Tuma, 2022)